


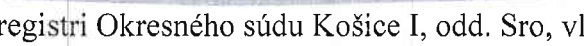
Dodatok č. 3/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 93/2009 zo dňa 31.07.2009

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **ANNA DENT s.r.o.**
zastúpený: MUDr. Anna Nagyová, konateľ
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
IČO: 46 056 980
DIČ: 2023252704
číslo účtu: 
bankové spojenie: 
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 27486/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 31.07.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 93/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zrušenie služby spojenej s užívaním „poštové služby“ uvedenej v Prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.03.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

Článok II
Záverečné ustanovenia

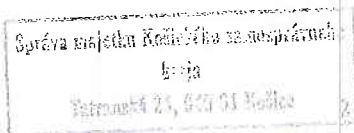
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom. Účinnosť je podmienená dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 28.02.2013

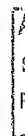
V Košiciach, dňa 28.02.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením



MUDr. Anna Nagyová, konateľ

Anna Dent, s.r.o.

Platné od 1.3.2013

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.3/2013 k Zmluve č. 93/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 42,19 € /m2/12 mesiacov	27,2	95,63
Nájom - spoločné priestory 32,76 € /m2/12 mesiacov	10,0	27,30
A/ Nájomné / mesiac	37,2	122,93
záloha na spotrebu elektrickej energie		39,00
záloha na spotrebu vody		2,00
záloha na spotrebu tepla		37,00
záloha na spotrebu TUV		4,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		40,72
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		203,65
SPOLU / mesiac		326,58

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.93/2009 v znení Dodatku č.3/2013
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.03.2013 do 31.03.2013

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000282732/8180

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

ANNA DENT s.r.o.

Rastislavova 45, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Anna Nagyová, konateľ
Zoltán Nagy, konateľ

IČO: 46 056 980

DIČ: 2023252704

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
932009	Nájomné	122,93
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	39,00
	Záloha na spotrebu vody	2,00
	Záloha na spotrebu tepla	37,00
	Záloha na spotrebu TUV	4,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	40,72
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		326,58

Rekapitulácia		
	Nájom	122,93
	Služby	203,65
Spolu		326,58

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
03/2013	31.03.2013	15.03.2013

V Košiciach, dňa 28 FEB. 2013

Za prenajímateľa:

Miestna časť Košického samosprávneho kraja

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

ANNA DENT s.r.o.
Stomatologická
Za nájomcu:
Rastislavova 45
KOŠICE

PS3703016201
MUDr. Anna Nagyová
stomatológ
B26997016 1

MUDr. Anna Nagyová, konateľ