

Dodatok č. 2/2011
k
Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 93/2009
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Číslo účtu: 2316731255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: ANNA DENT s.r.o.
Sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice - Juh
Konajúci: MUDr. Anna Nagyová
Zoltán Nagy
IČO: 46 056 980
DIČ: 2023252704
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 27486/V
(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2011, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 93/2009 zo dňa 26.06.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

Čl. II.
Predmet

3. K Zmluve o nájme bol dňa 08.03.2011 prijatý Dodatok č. 1/2011. V zmysle Dodatku č. 1/2011 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu, z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba - lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2/2011 je
 1. príloha č. 2 - „Rozpis nájomného a úhrad za služby“
 2. príloha č. 3 - „Dohoda o platbách“
5. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

**Čl. III.
Závěrečné ustanovenia**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom menené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 2/2011 sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a po dvoch obdržia prenajímateľ a Košický samosprávny kraj.
6. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2/2011 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach dňa 30.06.2011

V Košiciach dňa 30.06.2011

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.**

ANNA DENT s.r.o.

.....
Ing. Danica Spáková, konateľ
(za prenajímateľa)

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice

MUDr. Anna Nagyová, konateľ
(za nájomcu)

ANNA DENT s.r.o. Stomatologická ambulancia Rastislavova 46 KOŠICE	P53703016201 MUDr. Anna Nagyová stomatológ 26997016 1
--	--

Anna Dent, s.r.o.

Platné od 1.7.2011

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.2/2011 k Zmluve č. 93/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,61 € /m2/12 mesiacov	27,2	92,05
Nájom - spoločné priestory 31,53 € /m2/12 mesiacov	10,0	26,28
A/ Nájomné / mesiac	37,2	118,33
záloha na spotrebu elektrickej energie		39,00
záloha na spotrebu vody		2,00
záloha na spotrebu tepla		37,00
záloha na spotrebu TUV		4,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		40,72
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		5,29
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		208,94
SPOLU / mesiac		327,27

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2011

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2011 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.93/2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2011 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2011 do 31.12.2011

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Boštvová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

Č DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

ANNA DENT s.r.o.

Rastislavova 45, 040 01 Košice

V zastúpení: MUDr. Anna Nagyová, konateľ

Zoltán Nagy, konateľ

IČO: 46 056 980

DIČ: 2023252704

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

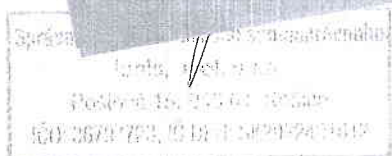
Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
932009	Nájomné	118,33	0	118,33
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	32,50	6,50	39,00
	Záloha na spotrebu vody	1,67	0,33	2,00
	Záloha na spotrebu tepla	30,83	6,17	37,00
	Záloha na spotrebu TUV	3,33	0,67	4,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	33,93	6,79	40,72
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,29	2,66	15,95
	Zvož a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	4,41	0,88	5,29
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	8,26	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,43	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,87	5,19
Spolu		174,11	34,83	327,27

Sumár	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	118,33	0	118,33
	20%	174,11	34,83	208,94
Spolu				327,27

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
7/2011	15.07.2011	15.07.2011
8/2011	15.08.2011	15.08.2011
9/2011	15.09.2011	15.09.2011
10/2011	15.10.2011	15.10.2011
11/2011	15.11.2011	15.11.2011
12/2011	15.12.2011	15.12.2011

Košiciach, dňa 20.06.2011

Pre prenajímateľa:



ANNA DENT / P53703016994

