

Zmluva o dielo

č. 27/08/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v plnom znení
a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení medzi

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 OBJEDNÁVATEL:** Stredná odborná škola obchodu a služieb , Školská 4
Michalovce 071 01
- V zastúpení:** Ing. Miroslav Sivý – riaditeľ
- IČO:** 17078385
- DIČ:** 2020748268
- IČ DPH:** SK2020748268
- Daňový údaj:** nie je platcom DPH
- Štatutárny zástupca:** Ing. Miroslav Sivý
- Obchodný register:** Zriaďovacia listina č.j. 2002/00496-31
- Telefón, fax:** 056/644 11 72
- Bankové spojenie:**
- Číslo účtu:**
-
- 1.2 ZHOTOVITEĽ:** Pneavy s.r.o., Užhorodská 72, 071 01 Michalovce
- IČO:** 44006055
- DIČ:** 2022558010
- IČ DPH:** SK2022558010
- Daňový údaj:** platiteľ DPH
- Štatutárny zástupca:** Dušan Hind'oš - konateľ
- Obchodný register:** Okresný súd Košice 1 , oddiel SRO , vložka 21421/V
- Telefón, fax:** 0910/646550
- Bankové spojenie:**
- Číslo účtu:**
-

II. PREDMET PLNENIA

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela v objekte Školský internát Dúha , na ul. Špitálskej 8, Michalovce.
- 2.1.1. Vypracovanie a schválenie potrebnej technickej dokumentácie pre 1 ks osobných výťahov TOV 400.
- 2.1.2. Demontáž 1 ks pôvodného výťahu TOV 250.
- 2.1.3. Dodávka a montáž 1 ks výťahu TOV 400 v zmysle dokumentácie a špecifikácie výťahu podľa prílohy tejto zmluvy.
- 2.1.4. Vykonanie predpísaných skúšok, odovzdanie príslušnej technickej dokumentácie a certifikátov objednávateľovi podľa súčasne platných STN EN a príslušných vyhlášok a Nariadenia vlády SR 235/2015.
- 2.1.5. Vykonanie prác súvisiacich s rekonštrukciou výťahov podľa požiadaviek objednávateľa nasledovne:

- osvetlenie výťahovej šachty v zmysle platných noriem s napájaním zo strojovne výťahu,
 - opláštenie výťahovej šachty certifikovaným sadrokartónom, ohňovzdorným a odolným voči mechanickému namáhaniu vhodným pre výťah,
 - vyčistenie a protiprašný náter podlahy strojovne a dna výťahovej šachty,
 - dodávka a montáž GSM brány pre obojsmernú komunikáciu v zmysle STN EN 81.28.
- 2.1.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v lehote dohodnutej na vykonanie diela v súlade s technickou dokumentáciou, v súčasnosti platnými STN a požiadavkami objednávateľa, podmienkami tejto zmluvy a prílohy č.1-špecifikácia výťahu a č.2-dispozičný výkres, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III. ČAS PLNENIA

- 3.1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu stanovenom v čl. II a prílohe č.1,2,tejto zmluvy v nasledovných termínoch od podpisu zmluvy:
- zhotovenie konštrukčnej dokumentácie do 21 pracovných dní od podpisu zmluvy,
 - dodávka technológie výťahu do skladu zhotoviteľa do 60 pracovných dní od účinnosti zmluvy.
 - po doručení technológie výťahu do skladu zhotoviteľa, zhotoviteľ bezodkladne začne realizovať montážne práce výťahu ako celku, v prácach bude pokračovať plynulo až do ukončenia diela postupne v každom vchode.
 - ukončenie montáže výťahu do 35 pracovných dní od nástupu na demontáž.
 - vykonanie skúšok výťahov do 40 pracovných dní od nástupu na demontáž.
 - ukončenie a odovzdanie diela do 45 pracovných dní od nástupu na demontáž.
- 3.2.1. Termín skutočného nástupu na montáž a postup montážnych prác na výťahu spresnia zmluvné strany samostatným zápisom potvrdeným oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zhotoviteľ môže ukončiť dielo aj pred dohodnutým termínom, ak to podmienky na stavbe umožnia. Zhotoviteľ odovzdá dokumentáciu a certifikáty od predmetu diela objednávateľovi po uhradení konečnej platby za zhotovenie diela.
- 3.2.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 3.2.3. Po dobu oneskorenia objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v oneskorení so splnením záväzku. V prípade oneskorenia spolupôsobenia objednávateľa predlžuje sa doba odovzdania diela zhotoviteľom o dobu oneskorenia objednávateľa. Ak je oneskorenie objednávateľa dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ právo na úpravu ceny diela.
- 3.2.4. Objednávateľ sa stáva vlastníkom celého diela až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny diela podľa čl. V. tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ pripraví technológiu potrebnú pre zahájenie plnenia predmetu diela v zmluve dohodnutých termínoch a z dôvodu na strane objednávateľa túto nie je možné dodať a zahájiť práce, je objednávateľ povinný túto preukázateľne pripravenú technológiu prevziať v sklade zhotoviteľa a uhradiť dohodnutú platbu.
- 3.2.5. Spolupôsobením objednávateľa sa rozumie plnenie podmienok stavebnej pripravenosti uvedené v čl. IV, bod 4.2. a splatnosti faktúr čo do výšky aj termínu splatnosti uvedených v čl. VI tejto zmluvy.
- 3.2.6. V prípade vyššej moci – napr. karanténa, prírodná katastrofa, nariadenie vlády a pod., ktorá má za následok prerušenie výroby alebo dopravy komponentov potrebných pre

montážne práce výťahu, prípadne spôsobila prerušenie montážnych prác výťahu, sa termíny ukončenia rekonštrukcie výťahu v bode 3.1.1. navyšujú o :

- počet dní omeškania dodávky komponentov
- počet dní prerušenia montážnych prác výťahu.

IV. DODACIE PODMIENKY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať zariadenie v predpísanej kvalite, v súlade s technickou dokumentáciou a príslušnými súčasne platnými normami a touto zmluvou. Kovové časti zariadení sú dodávané v konečnom nátere .
- 4.2. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na výzvu zhotoviteľa a to najneskôr 3 dni pred predpokladaným dokončením prác. Objednávateľ prevezme riadne prevedené dielo formou zápisu, preberacieho protokolu, z ktorého jednu kópiu obdrží objednávateľ a jednu zhotoviteľ.

Všeobecne:

1. Výťahová šachta a strojovňa musí po stavebnej a elektrickej stránke vyhovovať STN EN 81-20 a 81-50.
2. Prostredie v šachte a v strojovni musí byť základné podľa STN 33 0300 a musí spĺňať podmienky STN EN 81-20 a 81-50, Teplota v rozmedzí +5 °C až + 40 °C.
3. 1 ks SIM karta pre obojsmernú komunikáciu v zmysle STN EN 81.28.

V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II a prílohy č. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, je špecifikovaná v prílohe o cenovej kalkulácii.

Celková dohodnutá cena za rekonštrukciu výťahu :

| | |
|---|--------------------|
| za výmenu (rekonštrukciu) 1 ks výťahu | 45 830,00 € |
| DPH 20 %..... | 9 166,00 € |
| Celková cena s DPH : | 54 996,00 € |

- 5.2. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté náklady na vypracovanie a schválenie technickej dokumentácie, na výrobu a dodávku komponentov materiálu zariadenia, na dopravu materiálu na miesto montáže a na vykonanie predpísaných skúšok.
Účtuje sa 20% DPH podľa súčasne platných predpisov.
- 5.3. Navýšenie ceny sa môže uskutočniť z dôvodu ďalších požiadaviek objednávateľa nad rámec tejto zmluvy a to len po vzájomnej písomnej dohode s objednávateľom.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie diela dohodnutá v čl. V. a prílohe o cenovej kalkulácii bude uhradená nasledovne :

| | | |
|--------|----------------------------|---|
| 6.1.1. | 1.platba | 100 % z ceny materiálu (komponentov) výťahu s DPH vždy za 1 ks výťahu na základe výzvy výrobcu výťahových komponentov k ich prevzatiu zhotoviteľom. Splatnosť faktúr je 14 dní. |
| 6.1.2. | 2.platba | 100 % z ceny ostatného materiálu s DPH na opláštenie šachty, vyspravenie strojovne, osvetľovacie telesá šachty výťahu po dodaní materiálu do skladu (priestoru určeného odberateľom), splatnosť faktúr je 14 dní. |
| 6.1.3. | 3.platba konečná platba | Zostatok z dohodnutej ceny po ukončení montáže 1 ks výťahu TOV 400, vykonaní montážnej a úradnej skúšky, na základe zápisu v knihe výťahu a odovzdání výťahu do užívania s kompletnou dokumentáciou, splatnosť faktúr je 14 dní . |

VII. MIESTO PLNENIA

7.1. Objekt: Školský internát Dúha , Špitálska 8 , 071 01 Michalovce

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy, v súlade so schválenou technickou dokumentáciou, podľa platných STN, s dodržaním požiadaviek bezpečnosti VTZ-Z a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že inštalované VTZ-Z počas záručnej doby a aj následne bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ v zmysle záručných podmienok a chyby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
- 8.3. Záručná doba na komponenty je 36 mesiacov a začína plynúť dňom vykonania 1. úradnej skúšky autorizovanou /notifikovanou/ osobou. V prípade preukázateľnej chyby materiálu resp. nedodržania montážnych návodov, odstráni reklamované chyby zhotoviteľ bezplatne do 36 mesiacov od 1. úradnej skúšky výťahu. V prípade odstavenia zariadenia z dôvodu poruchy, resp. oprávnenej reklamácie spôsobenej chybou dodaného materiálu prípad. chybou montáže predlžuje sa doba záruky o dobu odstavenia výťahu z prevádzky. Toto ustanovenie sa netýka doby odstavenia výťahu z titulu neoprávnenej reklamácie, prípadne poškodenia výťahu cudzou osobou.
- 8.4. Podmienkou trvania záruky zhotoviteľa je skutočnosť, že na zhotovenom diele budú vykonávané odborné prehliadky a mazanie podľa mazacieho plánu. Práce musia byť po dobu záruky vykonávané kvalifikovanými pracovníkmi zhotoviteľa.
- 8.5. Záruka sa nevzťahuje na chyby spôsobené poškodením zariadenia, neodbornou obsluhou, údržbou, zásahom tretej osoby, alebo vyššou mocou.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad chyby diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných chýb predmetu reklamácie bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie a chyby odstrániť najneskôr do 24 hod. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných chýb sa zmluvné strany dohodnú písomne. Náklady spojené s odstraňovaním opodstatnenej reklamácie znáša zhotoviteľ

- Zhotoviteľ nie je povinný nastúpiť na odstraňovanie reklamácie, pokiaľ objednávateľ neuhradil celú dohodnutú cenu diela podľa tejto zmluvy príp. jej dodatkov.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní písomne listom, resp. mailom na poslednú známu adresu zhotoviteľa.
 - 8.9. V reklamácií musí byť chyba popísaná spôsobom odpovedajúcim laikovi a musí byť uvedené ako sa chyba prejavuje.
 - 8.10. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné chyby odstraňovať.
 - 8.11. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu oprávnenej reklamovanej chyby v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením chyby inú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť.
 - 8.12. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, na čo sa nevzťahuje záručná lehota, resp., že chybu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté v súvislosti s odstraňovaním chyby.

IX. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so schválenou technickou dokumentáciou a príslušnými aktuálne platnými STN v súčinnosti vyhl. č.508 / 2009 Z.z.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že po obdržaní technickej dokumentácie od zhotoviteľa zabezpečí vyjadrenia a súhlasné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnych inštitúcií. Zároveň sa zaväzuje oboznámiť zhotoviteľa s prípadnými podmienkami týchto orgánov k predmetu diela. Pokiaľ vnesené pripomienky nebudú obsahom predmetu diela, zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci technických možností tieto dodatočne splniť, pričom náklady na takéto úpravy znáša objednávateľ. Objednávateľ sa zaväzuje počas zhotovenia diela vytvoriť podmienky pre možnosť vykonávania montážnych prác až do 22.00 hod, v prípade potreby aj v dňoch pracovného voľna.
- 9.3. Objednávateľ nezodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov zhotoviteľa.
- 9.4. Objednávateľ zabezpečí pripravenosť priestorov pred začatím prác (vypratanie chodiek, kvety, skrine...) a priestor na uskladnenie výtahových komponentov (uzamykateľnú miestnosť cca 4m x 5m – prípadne podľa možnosti) vo vchode, kde sa má uskutočniť rekonštrukcia výtahu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník.
- 9.6. Za bezpečnosť pracovníkov pracujúcich na stavbe z poverenia zhotoviteľom je zodpovedný zhotoviteľ.
- 9.7. Za bezpečnosť pracovníkov pracujúcich na stavbe z poverenia objednávateľom je zodpovedný objednávateľ.
- 9.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody na majetku objednávateľa, prípadne tretích osôb spôsobené ním alebo jeho pracovníkmi v súvislosti s vykonávaním diela. Iné nároky, obzvlášť ušlý zisk sú vylúčené.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP svojich pracovníkov, ako aj za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany pri realizácii zväračských prác.
- 9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie predmetu tejto zmluvy pracovisko priebežne čistiť (zametať), odpad a nepotrebný materiál odstraňovať na miesto určené objednávateľom.
- 9.11. Zhotoviteľ zodpovedá za likvidáciu demontovaných častí pôvodného výtahu.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1. V prípade neplnenia zmluvy zo strany zhotoviteľa , môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2. Ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúr podľa čl. VI., môže zhotoviteľ požadovať zaplatenie pokuty z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania.

XI. ZVLÁŠTNE USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ môže od ustanovení tejto zmluvy odstúpiť len v prípade nedodržania záväzku objednávateľa uvedeného v čl. VI., bod 6.1. zmluvy.
- 11.2. Objednávateľ môže od ustanovení tejto zmluvy odstúpiť len z dôvodov podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 11.3. Podstatným porušením zmluvy je:
 - a) nedodržanie termínu zahájenia a ukončenia diela zhotoviteľom uvedeným v čl. III o viac ako 21 dní,
 - b) vypracovanie projektovo – technickej dokumentácie, ktorá nedokumentuje dosiahnutie požadovaných technických a akostných ukazovateľov diela,
 - c) nerešpektovanie projektovo technickej dokumentácie, pokynov objednávateľa a určeného stavebného resp. technického dozoru, ak tento bol objednávateľom ustanovený.
- 11.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že v prípade neschválenia finančných prostriedkov, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať objednávateľovi vzniknuté náklady za projektovú dokumentáciu, statický posudok, protipožiarny posudok, stanovisko Technickej inšpekcie a schválenie projektovej dokumentácie v celkovej hodnote 1200 € bez DPH.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná podľa zásad dobrých mravov a zároveň bude odborným garantom pre zhotovenie VTZ – Z.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny resp. zrušenia záväzku (napr. jednostranným odstúpením od zmluvy) a v prípade nezhody v posudzovaní oprávnenosti reklamácie chyby diela medzi zmluvnými stranami, jedna zo strán môže požiadať o rozhodnutie príslušný súd v okrese sídla objednávateľa.
- 11.7. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane a v prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že poškodenej strane uhradí vzniknuté náklady strana, ktorú určí súd.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu oboch zmluvných strán s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný , podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
- 12.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá zhotoviteľ a dve objednávateľ.
- 12.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia finančného krytia diela.

V Michalovciach dňa: 27.8.2020

Prílohy:

- č.1 – Technický popis a parametre výt'ahu.
- č.2 – Špecifikácia interiéru kabíny výt'ahu.
- č.3 – Cenová kalkulácia rekonštrukcie výt'ahu.

V Michalovciach dňa: 27.8.2020

Pneavy s.r.o
Ožňorodská 72, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
IČO : 44 006 055 , DIČ : 2022558010

Zhotoviteľ: _____

.....
Dušan Hind'oš
konateľ

**STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
OBCHODU A SLUŽIEB**
Školská 4
071 01 MICHALOVCE

Objednávateľ: _____

.....
Ing. Miroslav Sivý
riaditeľ