

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 434/2006 zo dňa 30.12.2005
v znení Dodatku č. 1/2007 zo dňa 04.07.2007, Dodatku č. 2/2013 zo dňa 12.03.2013

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: HUGODENT, s. r. o.
Zastúpený: MUDr. Zuzana Antošová, konateľ
Lubomír Ragulský, konateľ
Sídlo: Východná13, 040 18 Košice
IČO: 36 599 387
DIČ: 2022080412
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17265/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

V zmysle uznesenia Zastupiteľstva KSK č. 380/2016 zo dňa 27.06.2016 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok V. „**Doba nájmu**“ sa mení takto:
„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2019.“
2. Článok IV. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ bod 3 sa nahrádza novým znením:
„Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí nájomca za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete nájmu nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte

spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na nájomcu v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu nájmu k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška ÚRSO č. 630/2005 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 2.1.2013, s ktorou sa nájomca oboznámil pred podpisom tohto dodatku. Nájomca je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť prenajímateľovi priemerný počet pacientov a zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 6 tohto článku. "

3. Článok VI. „ Ukončenie zmluvy “ v bode 5 sa vypúšťa písmeno 5.2)
4. Článok VII. „ Ďalšie ustanovenia “ sa mení takto:
 - v bode č. 1 sa v štvrtej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 10 sa vypúšťa
5. Prílohy č. 1 a č. 3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2017, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 05 OKT. 2016

V KE dňa 3. 10. 2016

Za prenajímateľa:



.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

.....
MUDr. Zuzana Antošová
konateľ

Hugodent, s.r.o.

Príloha č. 1

Platné od 1.1.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 434/2006 v znení Dodatku č. 3/2016

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 €/m2/12 mesiacov	60,3	222,71
Nájom - spoločné priestory 34,42 €/m2/12 mesiacov	24,2	69,41
A/ Nájomné / mesiac	84,5	292,12
záloha na spotrebu elektrickej energie		75,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		95,00
záloha na spotrebu TÚV		20,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		27,16
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		11,95
informátor		45,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		299,54
SPOLU / mesiac		591,66

o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s uzívaním predmetu nájmu
pre rok 2017 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.01.2017 do 31.03.2017

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO: 35 541 016

zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja

sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice

IČO: 42 093 937

DIČ: 2022359669

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK6881800000007000282732

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

HUGODENT, s.r.o.

Východná 13, 040 18 Košice

V zastúpení: MUDr. Zuzana Antošová, konateľ

Ľubomír Ragulsky, konateľ

IČO: 36 599 387

DIČ: 2022080412

Bank.spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
4342006	Nájomné	292,12
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	75,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	95,00
	Záloha na spotrebu TUV	20,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	27,16
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	11,95
	Informátor	45,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		591,66
Rekapitulácia		
	Nájom	292,12
	Služby	299,54
Spolu		591,66

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
01/2017	31.01.2017	15.01.2017
02/2017	28.02.2017	15.02.2017
03/2017	31.03.2017	15.03.2017

V Košiciach dňa 05.06.2016

Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

V Košiciach dňa 3.10.2016

Za nájomcu:



MUDr. Zuzana Antošová, konateľ