


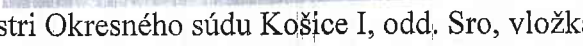
## Dodatok č. 2/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 434/2006 zo dňa 30.12.2005

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
číslo účtu: 7000282732/8180  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** HUGODENT, s.r.o.  
zastúpený: MUDr. Zuzana Antošová, konateľ  
sídlo: Národná trieda 70, 040 01 Košice  
IČO: 36 599 387  
DIČ: 2022080412  
číslo účtu:   
bankové spojenie:   
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 17265/V  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. SN-11/2004, uzatvorili dňa 30.12.2005 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 434/200 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zrušenie služby spojenej s užívaním „telefónna ústredňa“ uvedenej v Prílohe č. 1 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

**Článok I**  
**Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 01.04.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 1 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 1 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

**Článok II**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom i nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
  - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 1,
  - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 12. 03. 2013.....

V Košiciach dňa 12. 03. 2013.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho  
kraja  
Tatranská 25, 04

HUGOBENT s.r.o.  
Národná trieda 70  
040 01 KOŠICE  
IČO: 36 599 387

JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

MUDr. Zuzana Anišová, konateľ

Hugodent, s.r.o.

Platné od 1.4.2013

### Príloha č. 1

Cenový výmer k Zmluve č.434/2006  
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 43,71 € /m2/12 mesiacov	60,3	219,64
Nájom - spoločné priestory 33,94 € /m2/12 mesiacov	24,2	68,45
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>	<b>84,5</b>	<b>288,09</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie		70,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		105,00
záloha na spotrebu TUV		30,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		27,16
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor		45,00
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>		<b>318,54</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>		<b>606,63</b>

# DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.434/2006 v znení Dodatku č.2/2013 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

**Platnosť : od 01.04.2013 do 31.12.2013**

uzatvorená medzi:

## Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
ČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000282732/8180  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

## Nájomca:

HUGODENT, s.r.o.  
Národná trieda 70, 040 01 Košice  
V zastúpení: MUDr. Zuzana Antošová, konateľ  
IČO: 36 599 387  
DIČ: 2022080412

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
4342006	Nájomné	288,09
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	70,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	105,00
	Záloha na spotrebu TUV	30,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	27,16
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor	45,00
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
<b>Spolu</b>		<b>606,63</b>

Rekapitulácia		
	Nájom	288,09
	Služby	318,54
<b>Spolu</b>		<b>606,63</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2013	30.04.2013	15.04.2013
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

Košiciach, dňa 5.3.2013

a prenajímateľa:

Správa majetku Košického  
kraja  
Tatranská 25, 040 01 Košice

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Zuzana Antošová, konateľ