

Zmluva č. 434/2006

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Správa zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja
- zriadená ako príspevková organizácia Zriaďovacou listinou zo dňa 1.4.2004
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
zastúpený: Mgr. Štefanom Rychnavským, riaditeľom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000186804/8180
IČO: 35559659
DIČ: 2021812320
IČ DPH: SK2021812320
- ako správca majetku Košického samosprávneho kraja so sídlom v Košiciach, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice IČO: 35541016
- 2. Nájomca:** HUGODENT, s.r.o.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro vl. č. 17265/V
Sídlo: Tulipánová 420/9, 044 20 Malá Ida
IČO: 36 599 387
DIČ: 2022080412
zastúpený: MUDr. Andrea Húgecová
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
- doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4365/2005-RU20-308/71 zo dňa 19.12.2005
- 3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.**

Čl. II

Predmet nájmu nebytových a spoločných priestorov

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budova zdravotníckeho zariadenia Juh, na ulici Rastislavovej č. 45, Košice, evidovanej na Správe katastra Košice IV, katastrálne územie Južné mesto, list vlastníctva č. 12154, na parcele č. 1887/2, súpisné číslo 785, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú na základe zmluvy do správy a je oprávnený s predmetom nájmu nakladať, vrátane zverenia predmetu nájmu do užívania nájomcovi.**
- 2. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na 3. poschodí ZZ Juh ,Rastislavova 45, Košice o veľkosti podlahovej plochy 60,3 m².**
- 3. Predmetom nájmu sú aj spoločné priestory o veľkosti podlahovej plochy 24,2 m².**
- 4. Pôdorysné vymedzenie prenajatých priestorov – nebytového priestoru a spoločných priestorov je vymedzené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.**

Čl. III Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový a spoločný priestor sa bude využívať na umiestnenie ambulancie s odborným zameraním stomatológia a čakárne na umiestnenie pacientov v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.

Čl. IV Nájomné , služby a spôsob platenia

1. Nájomné za prenájaté nebytové priestory, spoločné nebytové priestory – čakáreň, obsiahnuté v článku II tejto zmluvy je stanovené dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách s prihliadnutím na aktuálne cenové usmernenie zriaďovateľa KSK vo výške uvedenej v prílohe č. 1 zmluvy. Úhrada za služby a zálohové platby spojené s užívaním prenájatých priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. vo výške uvedenej v prílohe č. 1 zmluvy.
2. Za dodávku služieb, spojených s užívaním nebytových priestorov, sa považuje dodávka médií (dodávka vody, tepla, elektrickej energie a plynu), prevádzka, údržba spoločných priestorov, vrátane ich upratovania, atď.
3. Rozpis zálohových platieb pre nájomcu za dodávku médií a rozpis celkových nákladov súvisiacich so zabezpečením prevádzky a údržby spoločných priestorov (schodištia, spojovacie chodby, vstupný priestor, atď.), vrátane ich upratovania na pomernú časť pre nájomcu, sa uskutočňuje na základe vymedzenia alikvotnej časti, pripadajúcej na jednotlivého nájomcu.
4. Za náklady nájmu sa považujú aj náklady najmä technických a ekonomických pracovníkov vedenia Správy zdravotníckych zariadení KSK – mzdy , odvody a školenia, tvorba zmlúv, fakturácia, rozpočtovanie, evidencie, účtovanie, zabezpečenie dodávky médií pre jednotlivých nájomcov na základe zmluvného vzťahu s dodávateľom médií pre objekt zdravotníckeho zariadenia, náklady na povinné revízie elektrických rozvodov, plynu, bleskozvodov, hasiacich prístrojov, výťahov a komínov, protipožiarnych hydrantov, výpočtová technika, programy a ich aktualizácia, poistenie, dane a odpisy. Rozpis nákladov je uvedený v účtovnej evidencii prenajímateľa a v ďalších dokladoch, ktoré sú podkladmi pre vyúčtovanie nájmu a služieb.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájaté priestory, zálohové platby za dodávku médií a paušálne platby za služby, spojené s prevádzkou a údržbou spoločných priestorov sú splatné mesačne, najneskôr do 15 dňa bežného mesiaca a platia sa súhrnne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici., na základe splátkového kalendára, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Pri nedodržaní termínu úhrady nájomného bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania v zmysle čl. IV, bod 10. zmluvy.
6. Celkové zúčtovanie spotreby energií spojených s užívaním prenájatých priestorov a nákladov za deratizáciu a dezinfekciu, sa vykoná raz ročne, do 30 dní od obdržania vyúčtovania všetkých médií. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa nájomca, resp. prenajímateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní po vykonaní celkového zúčtovania, ak sa strany nedohodnú inak. Ostatné ceny služieb sú uvádzané paušálne, ich rozpis je uvedený v účtovnej evidencii prenajímateľa.
7. V prípade, že počas platnosti zmluvy sa zmenia ekonomické podmienky v súvislosti so zvýšením nákladov na vstupe a výstupe a legislatívnymi zmenami, je prenajímateľ oprávnený bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájmu tak, aby zodpovedala zmeneným ekonomickým podmienkam, avšak maximálne do výšky 10% ročne. Zmena ceny nájmu do výšky 10% ročne sa považuje za dohodnutú zmluvnými stranami vo výške určenej prenajímateľom ku dňu jej účinnosti po uplynutí najmenej 30-dňovej oznamovacej lehoty o zmene ceny nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenie prenajímateľa o zvýšení ceny nájmu do výšky 10% nahrádza dohodu o zmene ceny nájmu a je jej neoddeliteľnou súčasťou bez ohľadu na to, či došlo k uzatvoreniu osobitného dodatku k zmluve o úprave ceny nájmu alebo nie. Súčasťou písomného oznámenia prenajímateľa o zmene ceny nájmu je rozpis nákladov zvýšenia ceny nájmu do výšky 10%. Zmenou ceny nájmu spôsobom dohodnutým podľa tohto bodu nie je dotknuté právo nájomcu odstúpiť od nájmovej zmluvy, ktoré však môže nájomca uplatniť najneskôr do začiatku účinnosti zmeny ceny nájmu, inak účastníci zmluvy zhodne predpokladajú, že nájomca so zmenou ceny nájmu do výšky 10% prejavil súhlas.

8. Ak sa počas platnosti zmluvy zmenia ekonomické podmienky, ktorých nárast nákladov alebo zvýšenie platieb voči prenajímateľovi predstavuje zvýšenie v úprave nájomného viac ako o 10%, nájomca je povinný pristúpiť na požiadanie prenajímateľa k zmene ceny nájmu navrhovanej prenajímateľom najneskôr do 30-tich dní od predloženia písomného návrhu dodatku k nájomnej zmluve spolu s rozpisom a dôvodmi zvýšenia ceny nájmu. V prípade, že nedôjde k písomnej dohode o úprave ceny nájmu do 30-tich dní od predloženia návrhu dodatku k zmluve, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Zvýšenie ceny nájmu nad 10% môže prenajímateľ uplatniť iba raz ročne.
9. Prenajímateľ je počas platnosti zmluvy oprávnený zvýšiť cenu služieb spojených s užívaním nebytových priestorov (čl. IV bod 2,3), ak dôjde k zvýšeniu cenových úrovní poskytovaných služieb dohodnutých v prílohe č.1 zmluvy. Úpravu výšky poskytovaných služieb spojených s užívaním nebytových priestorov je oprávnený vykonať prenajímateľ jednostranným písomným oznámením, ktoré doručí nájomcovi spolu s aktualizovanou prílohou č. 1 k zmluve o zvýšení poskytovaných služieb a rozpisom zvýšených položiek služieb.
10. Ak nájomca neuhradí platby podľa ods. 1. a 2. tohoto článku v stanovených termínoch splatnosti, prenajímateľ má právo vyúčtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., podľa ktorého je výška úrokov z omeškania dvojnásobok diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve.
11. V prípade, ak počas trvania tohoto zmluvného vzťahu vzniknú alebo ak pri jeho vzniku už existujú pohľadávky prenajímateľa voči nájomcovi, tieto budú započítané voči nájomnému, nie však voči zálohovým platbám za spotrebu elektrickej energie, vodného, stočného, kúrenia.
12. V cene nájomného nie je zahrnutý vonkajší telefónny styk, internetové služby, ktoré si bude nájomca uhrádzať sám.
13. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby skončenia nájmu v súlade s čl. VII bod 14.

Čl. V Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016.

Čl. VI Ukončenie zmluvy

1. Nájom zaniká výpoveďou, obojstrannou dohodou alebo odstúpením.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutého času, ak :
 - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako 3 mesiace mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenajatom priestore,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - e) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa,
 - f) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,

- c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
4. Výpovedná lehota je pri bode 2. a 3. tohoto ustanovenia tri mesiace , s výnimkou bodu 2b), 3b), kedy je výpovedná doba jeden mesiac. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V súlade s ust. §14 zákona nájom zaniká:
- 5.1 zánikom predmetu nájmu
- 5.2 smrťou nájomcu pokiaľ dedičia po poručiťelovi, ktorý bol nájomcom, do 30-tich dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme
- 5.3 zánikom právnickej osoby ak je nájomcom
- 5.4 odstúpením od nájomnej zmluvy z dôvodov podľa čl. IV bod 7 a 8 zmluvy

Čl. VII Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky požiadavky vyplývajúce zo zákona 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov. Nájomca zabezpečí v prenajatých priestoroch povinnosti uložené zák. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti práce. Je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, záväzné predpisy miestnej štátnej správy a samosprávy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na to oprávnenej, pričom prenajímateľovi predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohoto ustanovenia.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov, výkonu periodických a iných prehliadok alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv a každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
5. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu (do troch dní) akékoľvek zmeny adresy uvedenej v zmluve o nájme. Pri neoznámení zo strany nájomcu idú následky nedoručenia zásielok prenajímateľa na vrub nájomcu a takéto zásielky sa budú považovať za doručené.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy súvisiace s užívaním prenajatého nebytového priestoru (ambulancia) a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého nebytového priestoru včítane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu spôsobeného nájomcom, pacientami alebo tretími osobami. Porušenie tohto článku sa považuje za užívanie nebytového priestoru v rozpore so zmluvou, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu podľa čl. VI bod 2 písm. a, zmluvy.
7. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoj náklad podľa §5 ods. 1 zák. č. 116/1990 Zb sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu súvisiacu s udržiavaním nebytových priestorov a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia – vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Bližší popis je vymedzený v prílohe k nariadeniu vlády SR č. 87/1995 Z.z. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť nebytového priestoru na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
8. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami (čl. IV bod 6) ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať aj zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona alebo ide o také náklady,

ktoré síce nepodliehajú režimu stavebného zákona (napr. výmena gumolitevej podlahy za nadštandardnú dlažbu, výmena dverí, okien, a pod. za nadštandardné prvky a pod.) ale ich náklady na realizáciu neprímerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak prenajímateľ udelí súhlas nájomcovi na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný znášať zo svojho všetky náklady s tým spojené.

9. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré zamestnáva. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorých zamestnáva. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
10. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať a vyžiadať si písomný súhlas od prenajímateľa. Obdobne to platí pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po ukončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy na ktorých boli umiestnené do pôvodného stavu.
13. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec zoznamu spísaného zmluvným energetikom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete. Nájomca je povinný do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka nahlásiť počet ošetrovaných pacientov za bežný rok. Uvedené údaje budú použité pri prepočte spotreby vody ako podklad pre ročné vyúčtovanie.
14. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný do troch dní po skončení vypratáť predmet nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme písomným protokolom predmet nájmu s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme písomné stanovisko do protokolu nájomca. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, môže prenajímateľ otvoriť predmet nájmu len na základe súdneho príkazu. Za vzniknuté škody nesie zodpovednosť nájomca.
15. Ak sa nájomca dostane do omeškania s vyprataním predmetu nájmu včítane jeho uvedenia do pôvodného stavu po ukončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu 500,-Sk denne počnúc 4-tým dňom od skončenia nájmu do doby protokolárneho prevzatia predmetu nájmu za podmienok podľa čl. VII bod 14. Nárok na ušlé nájomné nie je týmto dotknutý a prenajímateľ ho môže požadovať popri uplatnenej zmluvnej pokute do doby protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.
16. Prenajímateľ umožní nájomcovi nahliadať do dokladov, ktoré sú podkladmi pre vyúčtovanie nájomného a služieb, vrátane nákladov správnej réžie podľa prílohy č.1 (čl. IV. bod 4. zmluvy).

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a dve pre Košický samosprávny kraj.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :
 - a) Cenový výmer – príloha č.1
 - b) Pôdorysné zameranie - nákras umiestnenia prenajímaných priestorov (nebytový priestor a čakáreň – č. II. bod 4 zmluvy) – príloha č.2
 - c) Splátkový kalendár (daňový doklad) – príloha č.3
 - d) Rozhodnutie KSK, o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia č. 4018/2005-RU20-27508 zo dňa 21.11.2005.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.

5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2006.

V Košiciach, dňa ...*30. 12. 2005*.....

prenájomca:
Mgr. Štefan Rychnavský
riaditeľ

Správa zdravotníckych zariadení
Košického samosprávneho kraja
Poštová 15, 040 01 Košice

HUGODENT s.r.o.
Tulipánová 420/9

nájomca:
HUGODENT, s. r. o.
MUDr. Andrea Hucecová
konateľ

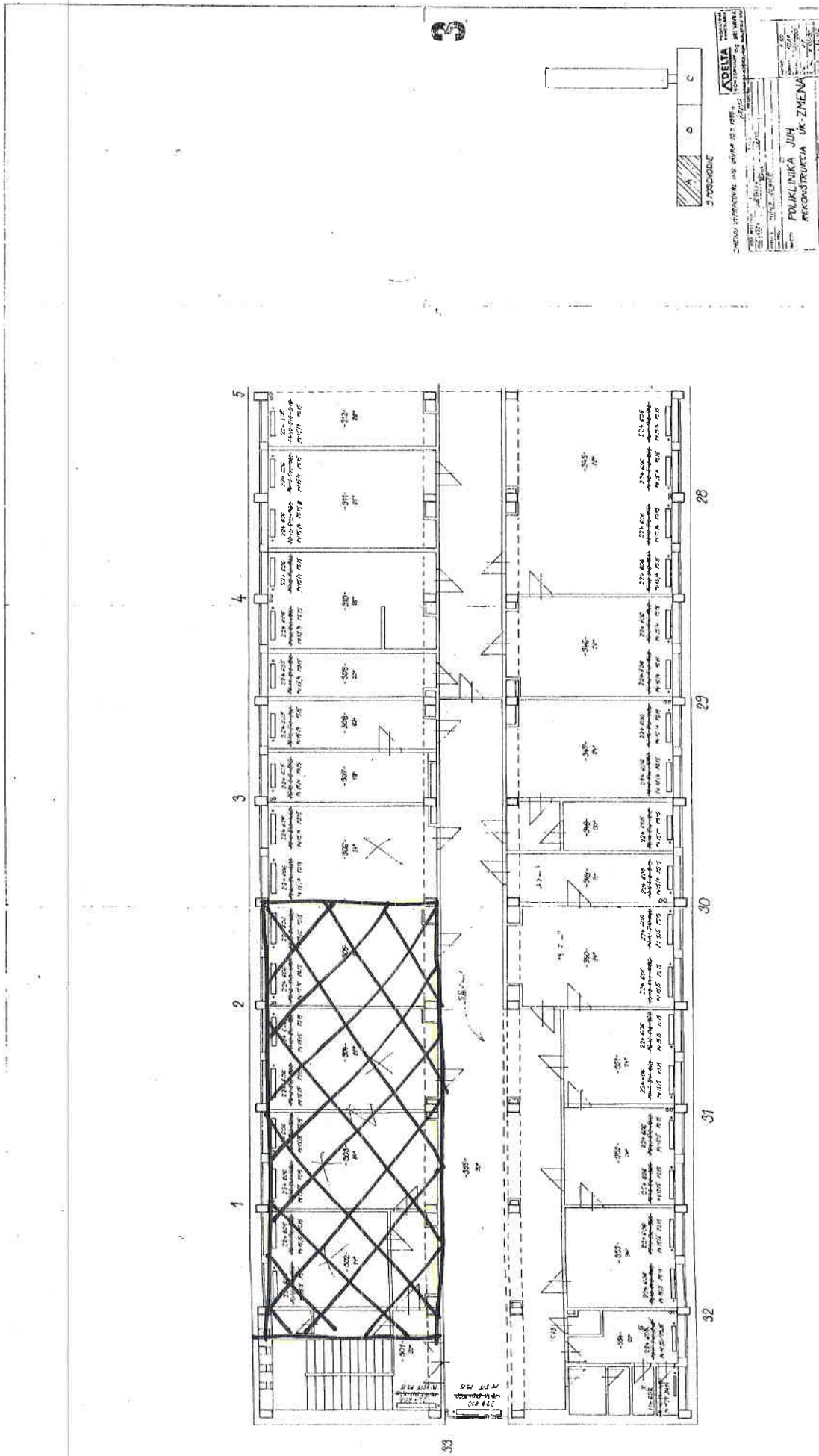
Príloha č. 1

Cenový výmer k zmluve č. 434/2006
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

	m2	Sk mesačne
Nájom - nebytové priestory 1110,- Sk /m2/12 mesiacov	60,3	5578
Nájom – spol. priestory 860,- Sk /m2/12 mesiacov	24,2	1734
A/ Nájomné / mesiac	84,5	7312
záloha na spotrebu elektrickej energie		1400
záloha na spotrebu vody		800
záloha na spotrebu tepla		2535
záloha na spotrebu TUV		0
záloha na spotrebu plynu		0
upratovanie nebytových priestorov		0
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		320
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		50
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		166
zvoz a pranie prádla		0
poštové služby		0
informátor a tlf. ústredňa		987
prevádzka a údržba spoločných priestorov		256
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		155
		0
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		6669
SPOLU / mesiac		13981

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

Príloha č. 2



Príloha č. 3

Dohoda o splátkach
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad
na rok 2006

od 01.01.2006 do 30.06.2006

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 434/2006 zo dňa 30.12.2005 o opakovanom zdaniteľnom plnení - splátkach nájomného pre rok 2006 za priestory objektu:
Správa zdravotníckych zariadení KSK, Rastislavova 45, Košice /Poliklinika Juh/

uzatvorená medzi:

prenajímateľom:

Správou zdravotníckych zariadení

Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice

zastúpená: Mgr. Štefanom Rychnavským, riaditeľom

IČO: 35559659

DIČ: 2021812320

IČ DPH: SK2021812320

bank. spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000186804/8180

nájomcom:

HUGODENT, s.r.o.

Tulipánová 420/9, 044 20 Malá Ida

zast.: MUDr. Andreou Hucecovou

IČO: 36 599 387

DIČ: 2022080412

bankové spojenie:

číslo účtu:

Variabilný symbol	Názov	Základ dane	DPH	Výška dane	Splátka s DPH
		v Sk		v Sk	v Sk
342006	nájomné	7 312,00	0	0,00	7 312,00
	elektrická energia	1 176,47	19	223,53	1 400,00
	voda, stočné	672,27	19	127,73	800,00
	teplo	2 130,25	19	404,75	2 535,00
	TUV	0,00	19	-	0,00
	upratovanie nebytových priest.	0,00	19	-	0,00
	upratovanie spol. a ostat. priest.	268,91	19	51,09	320,00
	záloha na dezinfekciu a deratizáciu	42,02	19	7,98	50,00
	odvoz kom. a neb. odpadu	139,50	19	26,50	166,00
	zvoz a pranie prádla	0,00	19	-	0,00
	poštové služby	0,00	19	-	0,00
	informátor a TÚ	829,41	19	157,59	987,00
	prevádzka a údržba spol. priest.	215,13	19	40,87	256,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	130,25	19	24,75	155,00
Spolu		5 604,20	19	1 064,80	13 981,00

Rekapitulácia	Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
	19%	5 604,20	1 064,80	6 669,00
	0%	7 312,00	-	7 312,00
	cenové vyrovnanie			0,00
Spolu				13 981,00

Dátum dodania služby:

15.1.2006

15.2.2006

15.3.2006

15.4.2006

15.5.2006

1006

Správa zdravotníckych zariadení
Košického samosprávneho kraja
Poštová 15, 040 01
IČO: 35559659, IČ DPH:

Dátum splatnosti:

15.1.2006

15.2.2006

15.3.2006

15.4.2006

15.5.2006

15.6.2006

V Košiciach dňa, 30.12.2005 /

za prenajímateľa: Mgr. Štefan Rychnavský, riaditeľ

za nájomcu:

HUGODENT, s.r.o.

MUDr. Andrea Hucecová