

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 31/2020/IZ

(číslo zmluvy budúceho oprávneného)

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

Ing. Rastislav Trnka, predseda

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

Investor:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „investor“)

Obec Malý Horeš

Družstevná 233/33, 076 52 Malý Horeš

Bc. Csaba Furik, starosta

00 331 724

2020730481

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK78 0200 0000 0000 0612 9622

SUBASKBX

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru

Vlastnícky a komunikačný manažment,
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúci

úseku Zákaznícke distribučné služby

na základe poverenia zo dňa 10.12.2018

36 599 361

2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej
banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITI SK BA

(budúci povinný, investor a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné č. 643/195, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 465 m², katastrálne územie Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, zapísanom v liste vlastníctva č. 2598, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Na pozemku je umiestnená cesta III. triedy č. III/3713 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Investor plánuje v rámci uskutočnenia stavby: „Nájomný bytový dom 2 x 9 b. j. Malý Horeš“ realizovať na časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku uloženie inžinierskych sietí, ktorými sú VN prípojka o výmere 280 m² a NN prípojka o výmere 116,80 m² (ďalej len „budúca stavba“).
3. Umiestnenie budúcej stavby je znázornené v situačnom pláne z projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala zodpovedná projektantka Ing. Ingrid Scholtzová (ďalej len „situačný plán“) a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k uvedenému pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II. Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem na pozemku uvedeného v Čl. I bod 1 tejto zmluvy o celkovej výmere cca 396,80 m² tak, ako je to znázornené v situačnom pláne, ktorý je prílohou tejto zmluvy; presné umiestnenie inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena a jeho rozsahu, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady investora.
4. Jednorazovú finančnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy uhradí budúcemu povinnému investor.
5. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov o jeho povolení.

6. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí investor.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní

1. Investor je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v Čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Trebišov, ktorého vyhotovenie investor zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Investor je počas realizácie budúcej stavby povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 3235/2020/OSM- 25223 zo dňa 17.07.2020, v liste správcu č. ITU-2019/2976-11783 zo dňa 09.12.2019 a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu budúcej stavby.
3. Investor je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu budúcej stavby, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v Čl. II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
4. V prípade, že investor poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 2 a 3 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať investora na uzavretie budúcej zmluvy a na predloženie dokladov uvedených v bode 3 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že investor je povinný:
 - vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace s budúcou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany budúceho povinného alebo správcu,
 - zabezpečiť, aby pri realizácii budúcej stavby boli dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval dopravu na uvedenej ceste nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
 - pred začatím realizácie stavebných prác zabezpečiť stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste navrhovaného uloženia budúcej stavby môžu nachádzať,
 - neuskladňovať na ceste vykopanú zeminu, ani stavebný materiál,

- zabezpečiť, aby nedochádzalo ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstrániť bezodkladne na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstrániť v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
 - podmienky realizácie budúcej stavby pred začatím zimného obdobia (spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku) odsúhlasiť so správcom, nakoľko v tomto čase správca vykonáva zimnú údržbu cesty,
 - informovať budúceho povinného alebo správcu o začatí i ukončení stavebných prác minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie budúcej stavby dotýkajúce sa pozemku a cesty odsúhlasiť s budúcim povinným alebo správcom,
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané budúcou stavbou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v liste Košického samosprávneho kraja č. 3235/2020/OSM - 25223 zo dňa 17.07.2020 a v liste správcu č. ITU-2019/2976-11783 zo dňa 09.12.2019 ako i v dôsledku neodborne prevedených prác.
 3. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie dôjde k zmene jej vlastníka, je investor povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcej stavby. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je investor povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
 4. Ak investor poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur).

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán umiestnenia budúcej stavby ako príloha č. 1, poverenie zo dňa 14.01.2019 ako príloha č. 2 a poverenie zo dňa 10.12.2018 ako príloha č. 3.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo

zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému, jeden je určený investorovi a jeden je určený budúcemu oprávnenému.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 02.09.2020

V Malom Horeši dňa

Budúci povinný:

Investor:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Bc. Csaba Furik
starosta

Budúci oprávnený:

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment
na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

.....
Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúci úseku Zákaznícke distribučné
služby
na základe poverenia zo dňa 10.12.2018