



Dodatok č. 1/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 80/2009 zo dňa 17.08.2009

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **GYNCENTRUM s.r.o.**
sídlo: Kremnická 61, 040 11 Košice
zastúpený: MUDr. Mária Mikulová, konateľ
IČO: 36 201 952
DIČ: 2021543128
číslo účtu: 
bankové spojenie: 
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 11981/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 17.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 80/2009 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

Vzhľadom na požiadavku nájomcu o zrušenie služieb spojených s užívaním „poštové služby“ a „zvoz a pranie prádla“ uvedených v Prílohe č. 2 a č. 3 Zmluvy, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:



Článok I
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa 01.04.2013 sa Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a Dohoda o platbách ako príloha č. 3 Zmluvy bližšie uvedené v čl. VII Zmluvy v plnom rozsahu nahrádzajú novými Prílohami č. 2 a č. 3, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku.

Článok II
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - b) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 28.3.2013

V dňa 28.3.13

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

MUDr. Mária Mikulová, konateľ

Gyncentrum, s.r.o.

Platné od 1.4.2013

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1/2013 k Zmluve č. 80/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 43,71 € /m2/12 mesiacov	36,8	134,04
Nájom - spoločné priestory 33,94 € /m2/12 mesiacov	22,2	62,79
A/ Nájomné / mesiac	59,0	196,83
záloha na spotrebu elektrickej energie		47,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		70,00
záloha na spotrebu TUV		13,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		57,30
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,95
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,55
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,57
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,19
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		278,23
SPOLU / mesiac		475,06

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.80/2009 v znení Dodatku č. 1/2013 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2013 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Miestnosť Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Miesto: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
Právny zástupca: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

GYNCENTRUM s.r.o.
Kremnická 61, 040 11 Košice
V zastúpení: MUDr. Mária Mikulová, konateľ
IČO: 36 201 952
DIČ: 2021543123

Bank spojenie:

Číslo účtu:

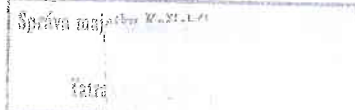
Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
802009	Nájomné	196,83
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	47,00
	Záloha na spotrebu vody	10,00
	Záloha na spotrebu tepla	70,00
	Záloha na spotrebu TUV	13,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	57,30
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	15,95
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	49,55
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	8,57
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,19
Spolu		475,06

Rekapitulácia		
	Nájom	196,83
	Služby	278,23
Spolu		475,06

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2013	30.04.2013	15.04.2013
05/2013	31.05.2013	15.05.2013
06/2013	30.06.2013	15.06.2013
07/2013	31.07.2013	15.07.2013
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

Košiciach, dňa 27.3.2013

za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

za nájomcu:



MUDr. Mária Mikulová, konateľ