

## Dodatok č. 3/2016



k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2009 zo dňa 12.08.2009  
v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 13.09.2010 a Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014

---

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** HUNMED, s. r. o.  
Sídlo: Revúcka 15, 040 11 Košice  
Zastúpený: MUDr. Zsuzsanna Benyovszky, konateľ  
MUDr. Erik Benyovszky, konateľ  
IČO: 45 533 393  
DIČ: 2023034651  
IBAN:   
Bankové spojenie:   
Zapísaná v Obchodnom registri Okrészneho súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 25719/V.  
(ďalej len „nájomca“)

### Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 14.07.2016 o inštaláciu klimatizácie v priestoroch otorinolaryngologickej ambulancie a súhlasu vlastníka č. 1933/2016/OSM – 21802 zo dňa 01.08.2016, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

#### 1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:

- v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

2. Článok VI. „ Ďalšie ustanovenia “ sa dopĺňa o nový bod č. 16, ktorý znie:

„ 16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu, alebo odstúpenia od zmluvy **po odinštalovaní klimatizačného zariadenia uvedie miesto jeho osadenia do pôvodného stavu**, resp. v prípade, že klimatizačné zariadenie v nebytových priestoroch ponechá, **bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy toto klimatizačné zariadenie**,
- b) **nebude požadovať od vlastníka jeho protihodnotu**,
- c) dodrží všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 1933/2016/OSM - 21802 zo dňa 01.08.2016. “

## Čl. II.

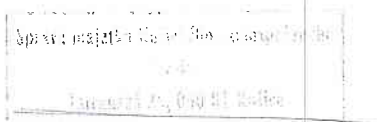
### Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja zo dňa 01.08.2016.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.08.2016.....

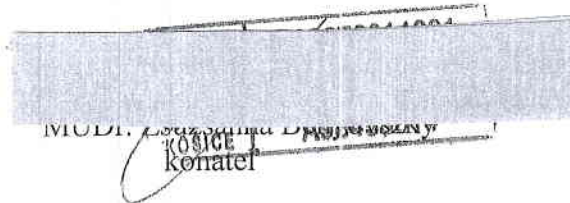
Košice dňa 8.8.2016.....

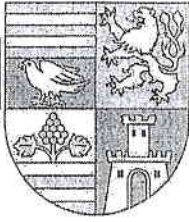
Za prenajímateľa:



JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

Za nájomcu:





## KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja  
Tatranská č. 25  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
543/2016/To - 549

Naše číslo  
1933/2016/OSM - 21802

Vybavuje/linka

Košice  
1.8.2016

VEC

**Žiadosť spoločnosti HUNMED, s.r.o. o vydanie súhlasu na inštaláciu klimatizácie v objekte zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach – odpoveď**

Listom zo dňa 20.07.2016 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou nájomcu – spoločnosti HUNMED, s.r.o., Revúcka 15, Košice, IČO: 45 533 393, o vydanie súhlasu na inštaláciu klimatizačného zariadenia v interiéri nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach (budova so súpisným č. 786 na pozemku registra C KN parcelné č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), a to priestorov ORL ambulancie na 2. poschodí, ktoré má nájomca v prenájme na dobu určitú do 30.06.2019, na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 85/2009 zo dňa 12.08.2009 a jej dodatkov. Podľa vyjadrenia správcu dotknutej budovy, tzn. Správy majetku Košického samosprávneho kraja je pri dodržaní príslušných STN možné pripojenie klimatizácie.

Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach **súhlasí s inštaláciou vyššie uvedeného klimatizačného zariadenia** v nebytových priestoroch uvedených v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2009, a to za nasledovných podmienok:

- inštalácia klimatizačného zariadenia bude vykonaná na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- pri jej inštalácii budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- pripojenie klimatizácie bude zabezpečené odborne spôsobilou osobou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z., a to samostatným prívodom z rozvádzača R 16 pripojením na istenie 15A (vývod č. 8 - 13) – rezerva, podľa potreby pre navrhnuté klimatizačné jednotky (1 x 0,73 kW), pri napojení je potrebné dodržať záťaž predradeného ističa a prierez prívodného kábla (CYKY 3 x 2,5 mm),
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s inštaláciou klimatizačného zariadenia je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca ešte pred inštaláciou uzatvorí so správcom budovy t. zn. Správou majetku Košického samosprávneho kraja, dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia


Telefón 055/726 81 11  
Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie  
IBAN:SK52 0000 0070 0018 6505  
BIC:SPSRSKBA

IČO  
35541016

Internet  
<http://www.vucke.sk>

od zmluvy po odinštalovaní klimatizačného zariadenia uviesť miesto jeho osadenia do pôvodného stavu, resp. v prípade, že klimatizačné zariadenie v nebytových priestoroch ponechá, sa zaviazá bezodplatne odovzdať vlastníkovi budovy toto klimatizačné zariadenie a zároveň sa zaviazá, že nebude požadovať od vlastníka jeho protihodnotu.



JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda