



Dodatok číslo 1/2010
ku
Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 85/2009
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Číslo účtu: 2316731255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: MUDr. Zuzana Beňovská
Sídlo: Palackého 11, 040 01 Košice
IČO: 17 071 348
DIČ: 1030678352
Číslo účtu: 
Bankové spojenie: 
Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 879/2006-RU20-883 zo dňa 09.02.2006
(ďalej len „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 1/2010 ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 85/2009 zo dňa 12.08.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

Čl. II.
Predmet

1. Zmluvou o prevode práv a povinností, zo dňa 29.06.2010 uzavretej medzi MUDr. Zuzanou Beňovskou, Palackého 11, 040 01 Košice, IČO: 17 071 348,, ako prevodcom a HUNMED, s.r.o., Revúcka 15, 040 11 Košice, IČO: 45 533 393, ako nadobúdateľom (ďalej len „Zmluva o prevode práv a povinností,“) previedol prevodca na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru číslo 85/2009 zo dňa 12.08.2009, uzavretej medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., v postavení prenajímateľa a prevodcom v postavení nájomcu. Uzavretím Zmluvy o prevode práv

a povinností sa nadobúdateľ stal právnym nástupcom prevodcu, v právnych vzťahoch vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme, v ktorých vystupuje na strane nájomcu.

2. Zmluva o nájme sa mení v osobe nájomcu nasledovne „ Zmluvné strany“ v osobe nájomcu nasledovne :

Obchodné meno: HUNMED, s.r.o.

Sídlo: Revúcka 15, 040 11 Košice

Konajúci: MUDr. Zuzana Beňovská

IČO: 45 533 393

DIČ: 2023034651

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 25719/V

(ďalej len „nájomca“)

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1/2010 je:

- a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č.2,
- b) Dohoda o platbách – ako príloha č.3,

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č.1/2010 menené ostávajú v platnosti.
2. Dodatok č. 1/2010 sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží nájomca a po dvoch exemplároch obdrží prenajímateľ a vlastník Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1/2010 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

V Košiciach, dňa 13. 9. 2010

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.**

HUNMED, s.r.o.



.....
Ing. Danica Špakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

HUNMED, s.r.o. P28870014201
ORL MUDr. Zuzana Beňovská
ambulancia

.....
MUDr. Zuzana Beňovská, konateľ
(za nájomcu)

HUNMED, s.r.o.

Platné od 1.7.2010

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1 k Zmluve č.85/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,21 €/m2/12 mesiacov	40,5	135,71
Nájom - spoločné priestory 31,22 €/m2/12 mesiacov	16,0	41,63
A/ Nájomné / mesiac	56,5	177,34
záloha na spotrebu elektrickej energie		23,73
záloha na spotrebu vody		13,08
záloha na spotrebu tepla		56,26
záloha na spotrebu TUV		0,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		48,48
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		9,65
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,14
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,50
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,15
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		215,65
SPOLU / mesiac		392,99

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2010

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2010 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.85/2009 zo dňa 12.08.2009 o opakovanom zdaniťel'nom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2010 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2010 do 31.12.2010

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

HUNMED, s.r.o.
Revúcka 15, 040 11 Košice
V zastúpení: MUDr. Zuzana Beňovská, konateľ
MUDr. Erik Beňovský, konateľ
IČO: 45 533 393
DIČ: 2023034651
Bank.spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
852009	Nájomné	177,34	0	177,34
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	19,94	3,79	23,73
	Záloha na spotrebu vody	10,99	2,09	13,08
	Záloha na spotrebu tepla	47,28	8,98	56,26
	Záloha na spotrebu TUV	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	40,74	7,74	48,48
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,27	1,66
	Odvoz komunálneho odpadu	8,11	1,54	9,65
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	7,85	49,14
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,36	8,50
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,82	5,15
Spolu		181,22	34,43	392,99

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	177,34	0	177,34
	19%	181,22	34,43	215,65
u				392,99

Obdobie**Dátum dodania služby****Dátum splatnosti**

07/2010 31.07.2010
08/2010 31.08.2010
09/2010 30.09.2010
10/2010 31.10.2010
11/2010 30.11.2010
12/2010 31.12.2010

15.07.2010
15.08.2010
15.09.2010
15.10.2010
15.11.2010
15.12.2010

V Košiciach, dňa 18.06.2010

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického
samosprávneho kraja,
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36 797 723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

HUNMED, s.r.o. P28870014201

KOŠICE A98453014 1

MUDr. Zuzana Beňovská, konateľ