

**Dodatok č. 2/2007**

**k Zmluve č. 340/2004**

**o nájme nebytového priestoru,**


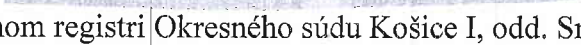
uzatvorenej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Obchodné meno:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Poštová 15, 040 01 Košice  
**V zastúpení:** Ing. Danica Špakovská, konateľ  
**IČO:** 36 797 723  
**DIČ:** 2022401612  
**IČ DPH:** SK2022401612  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., Košice - mesto  
**Číslo účtu:** 2316731255/0200  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl.č. 20017/V  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Obchodné meno :** HEMKO s.r.o.  
**Sídlo :** Užhorodská 19, 040 01 Košice  
**V zastúpení :** MUDr. Nina Kostíková, konateľ  
**IČO :** 36 587 176  
**DIČ :** 2021915390  
**Bankové spojenie:**   
**Číslo účtu :**   
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15713/V  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**

I. Spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., na základe Uznesenia č. 225/2007 z 10. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, konaného dňa 26. februára 2007, prevzala ku dňu 01.07.2007 majetok, práva a pohľadávky po zrušenej Správe zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja, príspevkovej organizácii. Na základe Zmluvy č. VSN-2/2007 o výkone správy nehnuteľného majetku zo dňa 13.08.2007, uzavretej medzi ňou a Košickým samosprávnym krajom, je správcom nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom v Košiciach, Námestie Maratónu mieru č. 1 (ďalej aj „KSK“) a je oprávnená prenajímať nebytové priestory vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

2. V zmysle skutočností uvedených v čl. II. bod 1 tohto Dodatku č. 2/2007 sa mení označenie prenajímateľa nasledovne :

**Obchodné meno:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vl.č. 20017/V  
( ďalej len „ prenajímateľ“ )

3. Vzhľadom na skutočnosť, že Opatrením Ministerstva financií SR zo dňa 16.decembra 2004 č.01/R/2004, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií SR z 09. decembra 2003 č. 01/R/2003 , v znení opatrenia z 22. decembra 2003 č. 02/R/2003, ktoré upravovali rozsah regulácie cien v pôsobnosti Ministerstva financií SR , sa s účinnosťou od 01. januára 2005 ruší maximálna cena nájomného za nebytové priestory prenajímané pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti, mení sa:

a/ znenie čl. IV. bod 1 Zmluvy nasledovne:

Nájomné za prenajaté nebytové priestory, obsiahnuté v čl. II tejto zmluvy je stanovené prenajímateľom vo výške uvedenej v prílohe č.1 zmluvy, výška úhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov je rovnako uvedená v prílohe č.1 Zmluvy,

b/ znenie čl. IV. bod 9 Zmluvy nasledovne:

V prípade, že počas platnosti zmluvy dôjde k odôvodnenému nárastu ekonomických nákladov, je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku nájomného tak, aby zodpovedala zmeneným ekonomickým podmienkam. Prenajímateľ je počas platnosti zmluvy oprávnený taktiež zvýšiť platby za energie, ak dôjde k zvýšeniu cenových úrovní dodávaných médií. Úprava výšky nájomu, energií a služieb sa uskutoční jednostranným oznámením nájomcovi, pričom prenajímateľ je povinný toto zvýšenie nákladov na požiadanie preukázať nájomcovi,

c/ V čl. VII. bod 1 Zmluvy sa nahrádza zákon č. 330/1996 Z.z. zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

### Čl. III

1. Dodatok č. 2/2007 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Dodatok č. 2/2007 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2007.
3. Dodatok č. 2/2007 sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce Dodatok č. 2/2007 k Zmluve č.340/2004 sú k jeho podpisu oprávnené, s jeho obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ho podpisujú.

10. 10. 2007

V Košiciach, dňa .....2007

Za prenajímateľa  
Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Za nájomcu  
HEMKO s.r.o.

.....  
Ing. Daniča Spakovská, konateľ

.....  
MUDr. Nina Kostíková, konateľ

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

**Dohoda o platbách**  
**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad**  
 na rok 2007  
 od 01.07.2007 do 31.12.2007

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2/2007 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 340/2004 zo dňa 01.01.2005 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného pre rok 2007 za priestory objektu:  
 Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., Poštová 15, Košice /ZZ JUH/

uzatvorená medzi:

**prenajímateľom:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
 Poštová 15, 040 01 Košice  
 v zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
 IČO: 36 797 723  
 DIČ: 2022401612  
 IČ DPH: SK2022401612  
 bank.spojenie: VÚB, a.s.  
 číslo účtu : 2316731255/0200  
 Zapísaným v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/

**nájomcom:**

HEMKO s.r.o.  
 Užhorodská 19, 040 01 Košice  
 zast.: MUDr. Ninou Kostíkovou, konateľom  
 IČO: 36 587 176  
 DIČ: 2021915390  
 bank.spojenie:   
 číslo účtu:

Variabilný symbol	Názov	Základ dane	DPH	Výška dane	Splátka s DPH
		v Sk		v Sk	v Sk
3402004	nájomné	5 651,00	0	0,00	5 651,00
	elektrická energia	600,84	19	114,16	715,00
	voda, stočné	331,09	19	62,91	394,00
	teplo	1 631,09	19	309,91	1 941,00
	TUV	168,07	19	31,93	200,00
	upratovanie nebytových priest.	0,00	19	-	0,00
	upratovanie spol. a ostat. priest.	484,03	19	91,97	576,00
	záloha na dezinfekciu a deratizáciu	42,02	19	7,98	50,00
	odvoz kom. a neb. odpadu	139,50	19	26,50	166,00
	zvoz a pranie prádla	0,00	19	-	0,00
	poštové služby	132,77	19	25,23	158,00
	informátor a TÚ	829,41	19	157,59	987,00
	prevádzka a údržba spol. priest.	215,13	19	40,87	256,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	130,25	19	24,75	155,00
	<b>Spolu</b>		<b>4 704,20</b>	<b>19</b>	<b>893,80</b>

Rekapitulácia	Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
	19%	4 704,20	893,80	5 598,00
	0%	5 651,00	-	5 651,00
	cenové vyrovnanie			0,00
<b>Spolu</b>				<b>11 249,00</b>

**Dátum dodania služby:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
 Poštová 15, 040 01 Košice  
 IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

15.7.2007  
 15.8.2007  
 15.9.2007  
 15.10.2007  
 15.11.2007  
 15.12.2007

**Dátum splatnosti:**

15.7.2007  
 15.8.2007  
 15.9.2007  
 15.10.2007  
 15.11.2007  
 15.12.2007

V Košiciach dňa, 04.07.2007

za prenajímateľa:  
 Ing. Danica Špakovská, konateľ

za nájomcu:  
 MUDr. Nina Kostíková, konateľ