

Dodatok č.1/2007

k zmluve č. 340/2004 o nájme nebytového priestoru, uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

1. Prenajíateľ: Správa zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja

sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice

zastúpený: Mgr. Štefanom Rychnavským, riaditeľom

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000186804/8180

IČO: 35559659

DIČ: 2021812320

IČ DPH: SK 2021812320

ako správca majetku Košického samosprávneho kraja so sídlom v Košiciach, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice,

IČO: 35541016

2. Nájomca: HEMKO s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, vl.č. 15713/V

Sídlo: Užhorodská 19, 040 01 Košice

zast.: MUDr. Ninou Kostíkovou

IČO: 36 587 176

okraj o povolení na poskytovanie zdravotnej starostlivosti: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 3491/2004-RU20 zo dňa 22.12.2004.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení zmluvy č. 340/2004 zo dňa 1.1.2005 takto:

čl.II.

2.Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí ZZ Juh, Rastislavova 45, Košice, miestnosť č.123,124 a 125 o veľkosti podlahovej plochy 48,7 m².

Ostatné časti predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1.6.2007.

Prílohy: cenový výmer

splátkový kalendár

pôdorysné zameranie – nákras umiestnenia prenajímaných priestorov

Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického

samosprávneho kraja, ktorý bol vydaný listom čísloč.58/2007-RU20-53.....

zo dňa21.5.2007.....

V Košiciach, dňa21.5.2007.....

prenajíateľ:

Mgr. Štefan Rychnavský

nájomca:

HEMKO s. r. o.

MUDr. Nina Kostíková

Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice

ová

Príloha č. 1

Cenový výmer k dodatku č.1 k zmluve č. 340/2004
o nájme nebytových a spoločných priestoroch

	m2	Sk mesačne
Nájom - nebytové priestory 1110,- Sk /m2/12 mesiacov	48,7	4504
Nájom – spol. priestory 860,- Sk /m2/12 mesiacov	16,0	1147
A/ Nájomné / mesiac	64,7	5651
záloha na spotrebu elektrickej energie		715
záloha na spotrebu vody		394
záloha na spotrebu tepla		1941
záloha na spotrebu TUV		200
záloha na spotrebu plynu		0
upratovanie nebytových priestorov		0
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		576
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		50
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		166
zvoz a pranie prádla		0
poštové služby		158
informátor		987
prevádzka a údržba spoločných priestorov		256
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		155
		0
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		5598
SPOLU / mesiac		11249

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

Dohoda o splátkach
SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - daňový doklad
 na rok 2007
 od 01.06.2007 do 30.06.2007

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.1/2007 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 340/2004 zo dňa 01.01.2005 o opakovanom zdaniteľnom plnení - splátkach nájomného pre rok 2007 za priestory objektu:
 Správa zdravotníckych zariadení KSK, Rastislavova 45, Košice /Poliklinika Juh/

uzatvorená medzi:

pre **prenajímateľom:**

Správou zdravotníckych zariadení

Košického samosprávneho kraja

Poštová 15, 040 01 Košice

zastúpená: Mgr. Štefanom Rychnavským, riaditeľom

IČO: 35559659

DIČ: 2021812320

Č DPH: SK2021812320

bank. spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000186804/8180

nájomcom:

HEMKO,s.r.o.

Užhorodská 19, 040 01 Košice

zast.: MUDr. Ninou Kostikovou

IČO: 36 587 176

DIČ: 2021915390

Variabilný symbol	Názov	Základ dane	DPH	Výška dane	Splátka s DPH
		v Sk		v Sk	v Sk
3402004	nájomné	5 651,00	0	0,00	5 651,00
	elektrická energia	600,84	19	114,16	715,00
	voda, stočné	331,09	19	62,91	394,00
	teplo	1 631,09	19	309,91	1 941,00
	TUV	168,07	19	31,93	200,00
	upratovanie nebytových priest.	0,00	19	-	0,00
	upratovanie spol. a ostat. priest.	484,03	19	91,97	576,00
	záloha na dezinfekciu a deratizáciu	42,02	19	7,98	50,00
	odvoz kom. a neb. odpadu	139,50	19	26,50	166,00
	zvoz a pranie prádla	0,00	19	-	0,00
	poštové služby	132,77	19	25,23	158,00
	informátor a TU	829,41	19	157,59	987,00
	prevádzka a údržba spol. priest.	215,13	19	40,87	256,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	130,25	19	24,75	155,00
Spolu		4 704,20	19	893,80	11 249,00

Rekapitulácia	Sadzba	Základ dane	Daň	Cena s daňou
	19%	4 704,20	893,80	5 598,00
	0%	5 651,00	-	5 651,00
	cenové vyrovnanie			0,00
Spolu				11 249,00

Dátum dodania služby:

15.6.2007

Dátum splatnosti:

15.6.2007

Správa zdravotníckych zariadení
 Košického samosprávneho kraja
 Poštová 15, 040 01 Košice
 IČO: 35559659, DIČ: SK2021812320

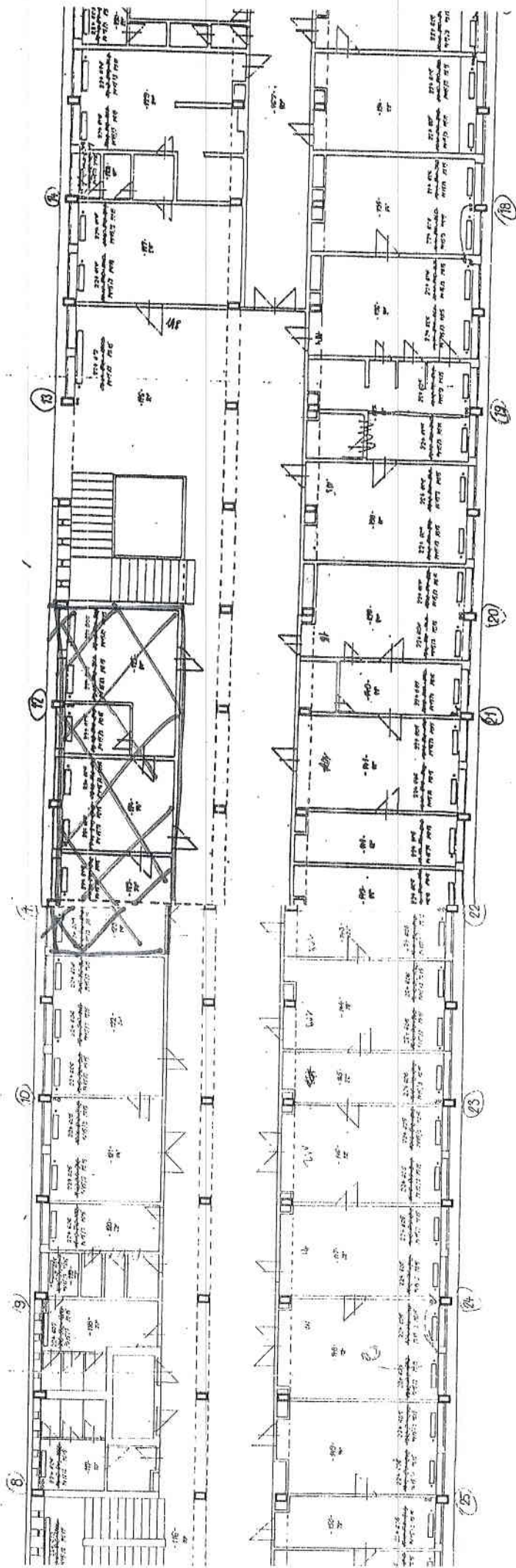
NZZ HEMKO s.r.o.
 Hematologická
 ambulancia
 Rastislavova 15
 040 01 KOŠICE

zastúpená: Mgr. Štefanom Rychnavským, riaditeľom

za prenajímateľa: Mgr. Štefan Rychnavský, riaditeľ

za nájomcu:

HEM
 MUDr. Nina Kostiková



ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Odbor: zdravotníctvo

Dátum: 21.5.2007

Číslo: 658/2007-RV20-53

SPRÁVA PRE VEDÚCEHO ODBORU ZDRAVOTNÍCTVA KSK

Problematika: Dodatok č. 1/2007 k Zmluve o nájme č.340/2004

1. prenajímateľ: **Správa zdravotníckych zariadení Košického samosprávneho kraja**
v zastúpení : Mgr. Štefanom Rychnavským, riaditeľom
sídlo: Poštová 15, Košice
IČO: 35559659
IČ DPH : SK 2021812320
2. nájomca: **HEMKO, s.r.o., v zast.: MUDr. Nina Kostíková**
Sídlo: **Užhorodská 19, 040 01 Košice**
IČO : **36 587 176**
3. cena za nájom: **67 817,- Sk /ročne**
- | | | | |
|----------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-------------|
| - nebytové priestory | 48,70 m ² x | 1 110,- Sk/ m ² /rok, celkom | 54 057,- Sk |
| - spoločné priestory | 16,00 m ² x | 860,- Sk/ m ² /rok, celkom | 13 760,- Sk |
| A. nájom | | | 5 651,- Sk |
| B. služby | | | 5 598,- Sk |
| Záloha spolu mesačne (A+B) | | | 11 249,- Sk |

Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytového priestoru č.340/2004 ostávajú nezmenené.

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

Doporučujeme vedúcemu OZ KSK schváliť zmenu platnosti zmluvy podľa návrhu predkladaného dodatku k nájomnej zmluve.

Vypracoval: Janette Sepešiová

Súhlas alebo iné závery vedúceho odboru zdravotníctva KSK: