

## ZMLUVA O DIELO č. 4/VO/2020

Uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

Názov: Stredná priemyselná škola strojnícka Košice  
Adresa organizácie: Komenského 2, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Rastislav Friga  
Zástupca splnomocnený  
na rokovanie vo veciach Mgr. Rastislav Friga  
a) technických: Mgr. Rastislav Friga  
b) zmluvných: Mgr. Rastislav Friga  
IČO: 00161772  
DIČ: 2020762436  
Telefón: 055/6228875  
E-mail: riaditel@priemyslovka.sk  
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

##### 2. Zhotoviteľ:

Názov: **KApAR, s.r.o.**  
Adresa organizácie: Budovateľská 50, Prešov 080 01  
Zastúpený: Ing. Slavka Miškufová  
Zástupca splnomocnený.  
na rokovanie vo veciach.  
a) technických: Ing. Slavka Miškufová  
b) zmluvných: Ing. Slavka Miškufová  
IČO: 36505994  
DIČ: 2022009308  
IČ DPH: SK2022009308  
Bankové spojenie: . VÚB, a.s. pobočka Prešov  
Číslo účtu: 2000159459/ 0200  
IBAN: SK80 0200 0000 0020 0015 9459  
  
Telefón: 051/7720563  
E-mail: kapar@kapar.sk  
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Čl. II.  
Predmet zmluvy

1/ Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa projektovú dokumentáciu, realizovať výkon IČ a AD pre akciu:

**Obnova Národnej kultúrnej pamiatky Komenského č. 2, v Košiciach evidovanej  
v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako „Škola pamätná“**

- a) Vypracovanie jednostupňovej PD vrátane rozpočtu v rozsahu:
- Obnova fasády
  - Obnova strechy a súvisiacich konštrukcií, v členení:
    - Oprava alebo výmena strešnej krytiny
    - Oprava alebo výmena krovu
    - Oprava alebo výmena latovania alebo debnenia strešnej konštrukcie
    - Oprava alebo výmena strešných klampiarskych konštrukcií
    - Ošetrovanie drevených konštrukcií
    - Obnova komínu
  - Obnova podláh v interiéri
  - Obnova dverí
  - Obnova schodov a schodísk
  - Obnova zvislých a vodorovných nosných konštrukcií, vrátane drevených a kovových konštrukcií
  - Obnova povrchov v interiéri
  - Obnova vnútorných a vonkajších rozvodov infraštruktúry
  - Statické zabezpečenie objektu
  - Sanácia vlhkosti objektu
  - Obnova zámočníckych alebo kováčskych konštrukcií
  - Obnova vonkajších spevnených plôch a terénne úpravy
- Rozsah projektovej dokumentácie bude upresnený po dohode s objednávatelom s ohľadom na schválené pridelené investičné prostriedky od KSK.
- b) Inžinierska činnosť ( po vybavenie SP )
- c) Autorský dozor ( počas výstavby – v rozsahu výkazu výmer )

Predmetná projektová dokumentácia bude počas jej spracovania konzultovaná so zástupcami KPÚ a na záver bude vyhotovený záverečný odsúhlasovací zápis.

Čl. III.  
Cena diela

1/ Cena za zhotovenie predmetu zmluvy pre jednotlivé časti :

	bez DPH	DPH	s DPH
a) Jednostupňová PD vrátane rozpočtu	33 500.-€	6 700.-€	40 200.-€
b) Inžinierska činnosť	900.-€	180.-€	1 080.-€
c) Autorský dozor	1 000.-€	200.-€	1 200.-€
<b>Cena spolu</b>	<b>35 400.-€</b>	<b>7 080.-€</b>	<b>42 480.-€</b>

Čl. IV.  
Platobné podmienky

- 1/ Cenu za zhotovenie predmetu zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť po častiach na základe faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi po ukončení každej časti podľa čl.III.
- 2/ Dokladom o odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy bude dodací protokol podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- 3/ Faktúra bude obsahovať nasledujúce údaje:
  - a) meno, adresu sídla, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa
  - b) meno, adresu sídla, IČO, DIČ Objednávateľa
  - c) číslo zmluvy a ustanovenie, ktoré Zhotoviteľa oprávňuje fakturovať
  - d) poradové číslo faktúry
  - e) dátum vzniku daňovej povinnosti
  - f) dátum vystavenia a dátum splatnosti faktúry
  - g) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, v prospech ktorého Objednávateľ uhradza stanovenú časť ceny
  - h) fakturovaná čiastka (v €)
  - i) meno osoby, ktorá faktúru vystavila
  - j) pečiatka a podpis oprávnenej osoby za Zhotoviteľa
- 4/ V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

Čl. V.  
Čas a miesto plnenia

- 1/ Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť a dodať predmet zmluvy v termínoch:
  - a) Vypracovanie jednostupňovej PD vrátane rozpočtu do 6 týždňov odo dňa podpisu ZoD zmluvnými stranami a zároveň poskytnutia všetkých podkladov a skreslenia a overenia jestvujúceho stavu.
  - b) Inžinierska činnosť ( vybavenie povolenia stavby ) do 28.02.2021  
( termín je závislý od termínov odsúhlasenia PD jednotlivými orgánmi a organizáciami, ktoré určí príslušný stavebný úrad )
  - c) Autorský dozor počas realizácie stavby  
( v rozsahu výkazu výmer pre schválené investičné prostriedky )
- 2/ Zhotoviteľ si splní záväzok podľa čl.V. bodu 1) priebežným plnením v stanovených termínoch podľa bodov a) až c).
- 3/ Odovzdaním sa rozumie odovzдание príslušnej časti predmetu zmluvy v zmysle Čl. II Objednávateľovi v mieste jeho sídla. Objednávateľ je povinný odovzдание časti predmetu zmluvy písomne potvrdiť podpisom dodacieho protokolu a to osobou oprávnenou konať za objednávateľa vo veciach tejto zmluvy s uvedením dátumu odovzdania časti predmetu zmluvy.
- 4/ Objednávateľ sa zaväzuje, že v termínoch stanovených v ods. 1/ tohto článku pristúpi k prebratiu dokončenej príslušnej časti predmetu zmluvy za jej zhotovenie a dodanie zaplatí cenu podľa Čl. III.

## Čl. VI.

### Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 1/ Záručná doba je dva roky a začína plynúť dňom odovzdania príslušnej časti predmetu zmluvy Objednávateľovi.
- 2/ Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených touto zmluvou a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 3/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ len ak boli spôsobené zanedbaním jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4/ Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa podľa Čl. I. tejto zmluvy.
- 5/ Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.
- 6/ Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela v zmysle bodu 5/ tohto článku do 15 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa.

## Čl. VII.

### Zmluvné pokuty

- 1/ Ak Zhotoviteľ riadne nesplní predmet zmluvy v termínoch podľa Čl. V. tejto zmluvy, zaväzuje sa znášať sankcie vo forme zníženia odmeny za vykonanie diela o 0,5% z ceny príslušnej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 2/ Ak Zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa Čl. VI., ods. 6/ tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z ceny príslušnej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
- 3/ Ak Objednávateľ nezaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú odmenu za vykonanie diela pre príslušnú časť predmetu zmluvy uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy v lehote splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z príslušnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. VIII.

### Spolupôsobenie a súčinnosť Objednávateľa

- 1/ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy a podľa pokynov, spresnení a informácií Objednávateľa, ako aj v súlade so zápsmi zo spoločných koordinačných porád oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán, ktoré sa budú konať vždy, keď o to požiada niektorá zo zmluvných resp. zúčastnených strán a v termíne, ktorý si zmluvné resp. zúčastnené strany dohodnú.
- 2/ Súčinnosťou a spolupôsobením Objednávateľa sa podľa tohto článku zmluvy taktiež rozumie poskytnutie:
  - a) všetkých nevyhnutných podkladov pre riadne vykonanie diela, ktoré budú pre vyhotovenie projektovej dokumentácie potrebné a ktorými Objednávateľ disponuje ( hlavne všetkej dostupnej výkresovej a písomnej dokumentácie jestvujúceho stavu).
  - b) ďalšie doplňujúce informácie k projektu, o ktoré môže Zhotoviteľ Objednávateľa v priebehu plnenia predmetu zmluvy požiadať.

Čl. IX.  
Ostatné ustanovenia

- 1/ Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zmluvy v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky Objednávateľa, neobsiahnuté v tejto zmluve a jej prílohách.
- 2/ Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 3/ Ak dohody oprávnených pracovníkov zmluvných strán, majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou týchto dohôd aj spôsob úpravy príslušných článkov tejto zmeny ako aj výšky ceny za predmet zmluvy. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 4/ Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že projektovú dokumentáciu vypracujú osoby oprávnené na projekčnú činnosť v zmysle zákona č. 138/1992 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 5/ Projektová dokumentácia predmetu diela podľa čl.II bodu a) bude odovzdaná objednávateľovi 6x v tlačenej verzii a 2x na CD v pdf formáte, výkaz výmer vo formáte doc.

Čl. X.  
Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluva je uzavretá okamihom podpísania zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2/ Meniť alebo akokoľvek dopĺňovať text tejto zmluvy je možné jedine formou písomných dodatkov, ktoré budú platné a účinné, len ak budú potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3/ K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 3 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 4/ Pre platnosť dodatkov sa vyžaduje dohoda v celom texte navrhovaného dodatku.
- 5/ Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu, jej obsah je pre obe zmluvné strany jasný a zrozumiteľný a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 04.09.2020

Za O

Friga

Stredná priemys  
stri, íc  
Komenského 2, 04

V Prešove, dňa 09.09.2020

Za Z

**KAP**  
ATELIÉR PROJ  
Budovateľská  
Tel.: 05