

Dodatok č. 3/2016

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 86/2009 zo dňa 12.08.2009
v znení Dodatku č. 1/2010 zo dňa 13.09.2010 a Dodatku č. 2/2014 zo dňa 05.06.2014

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: GYNKO, s.r.o.
Sídlo: Revúcka 15, 040 11 Košice
Zastúpený: MUDr. Erik Benyovszky, konateľ
MUDr. Zsuzsanna Benyovszky, konateľ
IČO: 45 533 300
DIČ: 2023034673
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 25723/V.
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Vzhľadom na žiadosť nájomcu zo dňa 14.07.2016 o inštaláciu klimatizácie v priestoroch gynekologickej ambulancie a súhlasu vlastníka č. 1933/2016/OSM – 21742 zo dňa 01.08.2016, nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Článok III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“ sa mení takto:

- v bode č. 3 sa v predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013.“

2. Článok VI. „Ďalšie ustanovenia“ sa dopĺňa o nový bod č. 16, ktorý znie:

„16. Nájomca sa zaväzuje, že

- a) najneskôr ku dňu skončenia nájmu, alebo odstúpenia od zmluvy po odinštalovaní klimatizačných zariadení uvedie miesto ich osadenia do pôvodného stavu, resp. v prípade, že klimatizačné zariadenie v nebytových priestoroch ponechá, bezodplatne odovzdá vlastníkovi budovy tieto klimatizačné zariadenia,
- b) nebude požadovať od vlastníka ich protihodnotu,
- c) dodrží všetky podmienky uvedené v súhlase vlastníka č. 1933/2016/OSM - 21742 zo dňa 01.08.2016. “

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku je súhlas Košického samosprávneho kraja zo dňa 01.08.2016.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 10.08.2016

Košický dňa 10.8.2016

Za prenajímateľa:

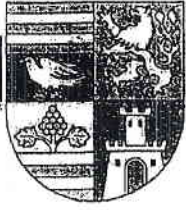
Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

Za nájomcu:

GYNKO, s.r.o.
gynekologická
ambulancia
Ravúcka 15
KOŠICE
P72967009201
MUDr. Erik Benyovszky
gynekológ - pôrodník
A38008009

MUDr. Erik Benyovszky
konateľ



Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa majetku
Košického samosprávneho kraja
Tatranská č. 25
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa
542/2016/To - 548Naše číslo
1933/2016/OSM - 21742

Vybavuje/linka

Košice

1.8.2016

VEC

Žiadosť spoločnosti GYNKO, s.r.o. o vydanie súhlasu na inštaláciu klimatizácie v objekte zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach – odpoveď

Listom zo dňa 19.07.2016 ste sa obrátili na Košický samosprávny kraj so žiadosťou nájomcu – spoločnosti GYNKO, s.r.o., Revúcka 15, Košice, IČO: 45 533 300, o vydanie súhlasu na inštaláciu štyroch klimatizačných zariadení v interiéri nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach (budova so súpisným č. 786 na pozemku registra C KN parcelné č. 1887/2, katastrálne územie Južné Mesto), a to priestorov gynekologickej ambulancie na 1. poschodí (štyri miestnosti), ktoré má nájomca v prenájme na dobu určitú do 30.06.2019 na základe Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 86/2009 zo dňa 12.08.2009 a jej dodatkov. Podľa vyjadrenia správcu dotknutej budovy, tzn. Správy majetku Košického samosprávneho kraja je pri dodržaní príslušných STN možné pripojenie klimatizácie.

Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj ako vlastník budovy zdravotníckeho zariadenia JUH na Rastislavovej ulici č. 45 v Košiciach **súhlasí s inštaláciou vyššie uvedených štyroch klimatizačných zariadení v nebytových priestoroch uvedených v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 86/2009, a to za nasledovných podmienok:**

- inštalácia štyroch klimatizačných zariadení bude vykonaná na náklady nájomcu bez nároku na ich finančnú náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- pri ich inštalácii budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení,
- pripojenie klimatizácie bude zabezpečené odborne spôsobilou osobou podľa Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z., a to samostatným prívodom z rozvádzača R 14 pripojením na istenie 15A (vývod č. 12) – rezerva, podľa potreby pre navrhnuté klimatizačné jednotky (4 x 0,73 kW), pri napojení je potrebné dodržať záťaž predradeného ističa a prierez prívodného kábla (CYKY 3 x 2,5 mm),
- v prípade poškodenia budovy alebo akýchkoľvek iných vzniknutých nákladov spojených s inštaláciou klimatizačných zariadení je nájomca povinný tieto znášať v celom rozsahu,
- nájomca ešte pred inštaláciou uzatvorí so správcom budovy t. zn. Správou majetku Košického samosprávneho kraja, dodatok k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 86/2009, v ktorom sa zaviazá najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia

Telefón
055/726 81 11Fax
055/726 81 19Bankové spojenie
IBAN:SK52 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBAIČO
35541016Internet
<http://www.vucke.sk>