

Dodatok číslo 1/2010
ku
Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 86/2009
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Poštová 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
IČ DPH: SK2022401612
Číslo účtu: 2316731255/0200
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1, Košice
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: MUDr. Erik Beňovský
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 878/2006-RU20-879 zo dňa 09.02.2006
(ďalej len „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 1/2010 ktorým sa menia, dopĺňajú a upravujú ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 86/2009 zo dňa 12.08.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

Čl. II.
Predmet

1. Zmluvou o prevode práv a povinností, zo dňa 29.06.2010 uzavretej medzi MUDr. Erikom Beňovským, Palackého 11, 040 01 Košice, IČO: 31 970 389, ako prevodcom a GYNKO, s.r.o., Revúcka 15, 040 11 Košice, IČO: 45 533 300, ako nadobúdateľom (ďalej len „Zmluva o prevode práv a povinností,“) previedol prevodca na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru číslo 86/2009 zo dňa 12.08.2009, uzavretej medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., v postavení prenajímateľa a prevodcom v postavení nájomcu. Uzavretím Zmluvy o prevode práv

a povinností sa nadobúdateľ stal právnym nástupcom prevodcu, v právnych vzťahoch vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme, v ktorých vystupuje na strane nájomcu.

2. Zmluva o nájme sa mení v osobe nájomcu nasledovne „ Zmluvné strany“ v osobe nájomcu nasledovne :

Obchodné meno: GYNKO, s.r.o.

Sídlo: Revúcka 15, 040 11 Košice

Konajúci: MUDr. Erik Beňovský

IČO: 45 533 300

DIČ: 2023034673

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 25723/V
(ďalej len „nájomca“)

3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1/2010 je:

- a) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č.2,
- b) Dohoda o platbách – ako príloha č.3,

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

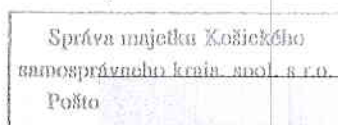
1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č.1/2010 zmenené ostávajú v platnosti.

2. Dodatok č. 1/2010 sa vyhotovuje v piatich exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží nájomca a po dvoch exemplároch obdrží prenajímateľ a vlastník Košický samosprávny kraj.

3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1/2010 prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

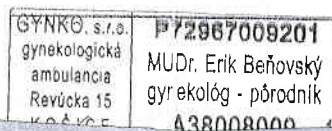
V Košiciach, dňa 13.09.2010

**Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.**



.....
Ing. Danica Špakovská, konateľ
(za prenajímateľa)

GYNKO, s.r.o.



MUDr. Erik Beňovský, konateľ
(za nájomcu)

GYNKO, s.r.o.

Platné od 1.7.2010

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1 k Zmluve č.86/2009

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 40,21 € /m2/12 mesiacov	58,8	197,03
Nájom - spoločné priestory 31,22 € /m2/12 mesiacov	21,8	56,72
A/ Nájomné / mesiac	80,6	253,75
záloha na spotrebu elektrickej energie		33,19
záloha na spotrebu vody		15,00
záloha na spotrebu tepla		85,00
záloha na spotrebu TUV		15,00
záloha na spotrebu plynu		0,00
upratovanie nebytových priestorov		0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		56,31
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,66
odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu		15,82
zvoz a pranie prádla		0,00
poštové služby		0,00
informátor a tlf. ústredňa		49,14
prevádzka a údržba spoločných priestorov		8,50
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,15
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		284,77
SPOLU / mesiac		538,52

výška ceny služieb je uvedená vrátane 19% DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2010

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č. 1/2010 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.86/2009 zo dňa 12.08.2009 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2010 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Juh, Rastislavova 45 v Košiciach

Platnosť : od 01.07.2010 do 31.12.2010

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.

Poštová 15, 040 01 Košice

V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ

IČO: 36 797 723

DIČ: 2022401612

IČ DPH: SK2022401612

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2316731255/0200

Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.20017/V

Nájomca:

GYNKO, s.r.o.

Revúcka 15, 040 11 Košice

V zastúpení: MUDr. Erik Beňovský, konateľ

MUDr. Zuzana Beňovská, konateľ

IČO: 45 533 300

DIČ: 2023034673

Bank.spojenie:

Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 19% v EUR	Platba s DPH v EUR
862009	Nájomné	253,75	0	253,75
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	27,89	5,30	33,19
	Záloha na spotrebu vody	12,61	2,39	15,00
	Záloha na spotrebu tepla	71,43	13,57	85,00
	Záloha na spotrebu TUV	12,61	2,39	15,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	47,32	8,99	56,31
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,27	1,66
	Odvoz komunálneho a nebezpečného odpadu	13,29	2,53	15,82
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor a tlf. ústredňa	41,29	7,85	49,14
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	7,14	1,36	8,50
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,33	0,82	5,15
Spolu		239,30	45,47	538,52

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	253,75	0	253,75
	19%	239,30	45,47	284,77
Spolu				538,52

Obdobie

Dátum dodania služby

Dátum splatnosti

07/2010

31.07.2010

15.07.2010

08/2010

31.08.2010

15.08.2010

09/2010

30.09.2010

15.09.2010

10/2010

31.10.2010

15.10.2010

11/2010

30.11.2010

15.11.2010

12/2010

31.12.2010

15.12.2010

V Košiciach, dňa 18.06.2010

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického
kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

GY
gyn.
ambulancia
Revúcka 15
KOŠICE
MUDr. Erik Beňovský
gynekológ - pôrodník
A38008000
MUDr. Erik Beňovský, konateľ