

Zmluva o dočasnom užívaní nebytových priestorov č. 5/2019
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Stredná odborná škola ekonomická**
sídlo: Stojan 1, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: Ing. Andrea Iovdijová, riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0022 6562
IČO: 35 568 381
DIČ: 2022050085
(ďalej len „poskytovateľ“)

Užívateľ: **Mesto Spišská Nová Ves**
sídlo: Radničné námestie č.7, 052 01 Spišská Nová Ves
zastúpený: Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
IČO: 00 329 614
(ďalej len „užívateľ“)

Preambula

1. Podľa § 8 zákona č. 180/2014 Z. z. podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/2014 Z. z.“) miestom konania volieb do Európskeho parlamentu v okrsku č. 7, 8 je Stredná odborná škola ekonomická, Stojan 1, Spišská Nová Ves.
2. Podľa § 35 zákona č. 180/2014 Z. z. sú orgány verejnej moci povinné spolupracovať pri vykonávaní tohto zákona.

Čl. I Predmet dočasného užívania

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Strednej odbornej školy economickej, Stojan 1, Spišská Nová Ves so súpisným číslom 1340, nachádzajúcej sa na adrese Stojan 1 v Spišskej Novej Vsi, na pozemku registra CKN katastra nehnuteľností na parcele č. 4846, evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na LV č. 9480, katastrálne územie: Spišská Nová Ves, obec: Spišská Nová Ves, okres: Spišská Nová Ves (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná odborná škola ekonomická, Stojan 1, Spišská Nová Ves, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje prenechať užívateľovi do užívania: nebytový priestor o výmere 200,00 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z učební č. 8, 10, 18, chodby a sociálneho zariadenia nachádzajúce sa na prízemí budovy školy (ďalej len „predmet dočasného užívania“)

Jan

za odplatu a na dohodnutú dobu a užívateľ sa zaväzuje predmet dočasného užívania riadne užívať a uhrádzať odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II Účel predmetu dočasného užívania

1. Predmet dočasného užívania je užívateľ oprávnený užívať na prevádzku volebných miestností počas volieb do Európskeho parlamentu.

Čl. III Prevádzkové náklady a spôsob platby

1. V súlade s usmernením Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo SVS-OVR2018/024215-5 zo dňa 07. 09. 2018 z prostriedkov štátneho rozpočtu budú refundované výlučne výdavky spojené s prevádzkou volebných miestností.
2. Úhrada za prevádzkové náklady je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Za prevádzkové náklady sa považuje najmä dodávka elektrickej energie, tepla, vody.
4. Úhradu za prevádzkové náklady uhrádza užívateľ poskytovateľovi v paušálnej sume a je stanovená v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Pri výpočte paušálnej sumy úhrady za prevádzkové náklady vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete dočasného užívania nie sú nainštalované merače spotreby energií, preto sa dohodli na paušálnej sume.
5. Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej **výške nákladov za jeden deň** (20 hodín) užívania nebytového priestoru so sociálnym zariadením v celkovej sume **32,60 €**. Užívateľ na základe tejto zmluvy vykoná úhradu dojedanej sumy podľa predchádzajúceho odseku na účet poskytovateľa číslo: **SK63 8180 0000 0070 0022 6562**, a to najneskôr **05.06.2019**
7. Ak užívateľ nevykoná úhradu prevádzkových nákladov v lehote splatnosti, poskytovateľ má právo voči užívateľovi uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. IV Doba dočasného užívania

1. Zmluva sa uzatvára na určitú dobu, a to na deň **25. mája 2019 v čase od 05.00 h do 01.00 h** (spolu 20 hodín).

Čl. V Ďalšie ustanovenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť prístupnosť vstupu do poskytnutých priestorov a zabezpečiť vymedzený priestor pre členov okrskovej volebnej komisie v čase konania volieb prezidenta SR od 05.00 hodiny až do riadneho ukončenia volieb.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť užívateľovi zapožičanie inventáru (príbory, poháre, šálky, varič, kanvicu) pre potreby členov okrskových komisií volieb.
3. Užívateľ je oprávnený a povinný užívať predmet dočasného užívania s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Jm

4. Užívateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku predmetu dočasného užívania špecifikovaného v čl. I. bod 3. tejto zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu dočasného užívania. Užívateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Užívateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu dočasného užívania podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Užívateľ zodpovedá poskytovateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením členov okrskových volebných komisií. Užívateľ je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak užívateľ vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak poskytovateľ a užívateľ je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.
6. Poskytovateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom užívateľom do predmetu dočasného užívania a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
7. Ku dňu skončenia dočasného užívania je užívateľ povinný predmet dočasného užívania vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.
8. Predmet dočasného užívania nie je užívateľ oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe.

Čl. VI Doručovanie

1. Zmluvné strany si písomnosti doručujú na adresu sídla uvedenú v časti Zmluvné strany. Užívateľ doručuje všetky písomnosti na adresu poskytovateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich údajov uvedených v časti Zmluvné strany, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Pokiaľ sa z dôvodu oneskoreného alebo nevykonaného oznámenia o zmene sídla (miesta doručovania) nepodarí doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi za deň doručenia aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
3. Dňom doručenia písomnosti je aj:
 - a) deň osobného prevzatia písomnosti alebo prevzatia poštovej zásielky,
 - b) deň odmietnutia osobného prevzatia písomnosti alebo poštovej zásielky,
 - c) nasledujúci deň po poslednom dni uplynutej úložnej lehoty na pošte a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvedel.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle poskytovateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva pre poskytovateľa a dva pre užívateľa.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu dočasného užívania,
 - b) príloha č. 2 – Prevádzkové náklady na 1 deň.
5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Spišskej Novej Vsi dňa 13.05.2019

Poskytovateľ:

Ing. Andrea Iovdijová, riaditeľka školy

Užívateľ:

Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta