

Zmluva o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien č. 23/2020/IZ

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:	Košický samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Rastislav Trnka, predseda
IČO:	35 541 016
DIČ:	2021624924
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:	SPSRSKBA
(ďalej len „budúci povinný“)	

Budúci oprávnený z vecného bremena:	Obec Markušovce
Sídlo:	Michalská 51, 053 21 Markušovce
Štatutárny orgán:	Marek Virág, starosta
IČO:	00 329 355
DIČ:	2020717765
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK70 0200 0000 2452 6592
BIC:	SUBASKBX
(ďalej len „budúci oprávnený“)	

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:
 - registra C KN parcelné č. 1745/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 416 m², katastrálne územie Markušovce, obec Markušovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaný v liste vlastníctva č. 1135, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom,
 - registra E KN parcelné č. 93264/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 554 m²,
 - registra E KN parcelné č. 3264/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 318 m²,
 - registra E KN parcelné č. 93264/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 090 m², katastrálne územie Markušovce, obec Markušovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných v liste vlastníctva č. 1620, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Na pozemkoch je umiestnená cesta III. triedy č. III/3244 (ďalej len „cesta“) vo vlastníctve budúceho povinného, v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
- Budúci povinný nadobudol pozemky registra E KN parc. č. 93264/1, parc. č. 3264/1 a parc. č. 93264/3 do svojho vlastníctva dňom 01.07.2009 podľa ustanovenia § 3b zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. O odovzdaní pozemkov špecifikovaných v tomto bode budúcemu povinnému nebol ku

dňu uzavretia tejto zmluvy spísaný protokol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 citovaného zákona a ako vlastník týchto pozemkov je v katastri nehnuteľností zapísaná Slovenská republika, správca Železnice Slovenskej republiky. Budúci povinný požiadal o odovzdanie uvedených pozemkov listom zo dňa 08.06.2020.

3. Budúci oprávnený plánuje v rámci uskutočnenia stavby: „Rozšírenie vodovodu ul. Sv. J. Nepomuckého – časť Hamrisko, Markušovce“ realizovať na pozemkoch registra E KN parc. č. 93264/1 a parc. č. 3264/1 a registra C KN parc. č. 1745/2 v k. ú. Markušovce uloženie inžinierskej siete, ktorou je vodovod, a to na časti pozemku registra E KN parc. č. 93264/1 o výmere 26,40 m², na časti pozemku registra E KN parc. č. 3264/1 o výmere 53,60 m² a na časti pozemku registra C KN parc. č. 1745/2 o výmere 11,20 m² (ďalej len „budúca stavba 1“).
Budúci oprávnený plánuje v rámci uskutočnenia stavby: „Rozšírenie vodovodu ul. Železničná, Sv. J. Nepomuckého (Štofán), Markušovce“ realizovať na pozemku registra E KN parc. č. 93264/3 v k. ú. Markušovce uloženie inžinierskej siete, ktorou je vodovod, a to na časti pozemku registra E KN parc. č. 93264/3 o výmere 219,20 m² (ďalej len „budúca stavba 2“).
4. Budúci povinný súhlasí s uložením budúcej stavby 1 a budúcej stavby 2 (budúca stavba 1 a budúca stavba 2 spolu ďalej aj „budúce stavby“) na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
5. Umiestnenie budúcich stavieb je znázornené v grafických situáciách, ktoré sú prílohou 1 a 2 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena 1 a zmluvu o zriadení vecného bremena 2 bližšie špecifikované v nasledujúcich článkoch tejto zmluvy, ktorými budúci povinný zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva 1“ a „budúca zmluva 2“).
7. Budúci oprávnený oznámi uzavretie budúcej zmluvy 2 Železniciam Slovenskej republiky.

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy 1

1. Predmetom budúcej zmluvy 1 bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonmi upravujúcimi zriaďovanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej ochranného pásma v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu ul. Sv. J. Nepomuckého - časť Hamrisko, Markušovce“ na časti pozemku registra C KN parc. č. 1745/2 v k. ú. Markušovce o celkovej výmere cca 11,20 m² tak, ako je to znázornené v grafickej situácii, ktorá je prílohou tejto zmluvy; presné umiestnenie inžinierskej siete a jej ochranného pásma bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena a jeho rozsahu, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy 1,
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemku z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly inžinierskej siete.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení

dodatku č. 1, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.

4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy 1 a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy 1 do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v Čl. II. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie inžinierskej siete.
2. Budúci oprávnený je počas realizácie uloženia inžinierskej siete povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 4655/2020/OSM - 18737 zo dňa 12.06.2020, v liste správcu č. ITU-2020/1506-1738-2 zo dňa 14.02.2020 a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu inžinierskej siete.
3. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy 1 podľa bodu 1 tohto článku,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu inžinierskej siete, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
 - c) úradne overený geometrický plán uvedený v Čl. II bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
4. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 2 a 3 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
 - a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy 1 a na predloženie dokladov uvedených v bode 3 písm. b) a c) tohto článku,
 - b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu 1 uzavrú najneskôr do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy 2

1. Predmetom budúcej zmluvy 2 bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonmi upravujúcimi zriaďovanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej ochranného pásma v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu ul. Sv. J. Nepomuckého - časť Hamrisko, Markušovce“ a v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu ul. Železničná, Sv. J. Nepomuckého (Štofan),

Markušovce“ na časti pozemku registra E KN parc. č. 93264/1 o výmere cca 26,40 m², pozemku registra E KN parc. č. 3264/1 o výmere cca 53,60 m² a pozemku registra E KN parc. č. 93264/3 o výmere cca 219,20 m² v k. ú. Markušovce tak, ako je to znázornené v grafických situáciách, ktoré sú prílohou tejto zmluvy; presné umiestnenie inžinierskej siete a jej ochranného pásma bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena a jeho rozsahu, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy 2,

- b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemkoch z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly inžinierskej siete.
3. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu určenú v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1, a to najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na takýto účel. Ak nebude možné určiť výšku náhrady týmto spôsobom, bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným budúcim povinným na náklady budúceho oprávneného.
4. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

Článok V.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy 2 a postup pri jej uzavieraní

1. Budúci oprávnený je počas realizácie uloženia inžinierskej siete povinný dodržať všetky povinnosti určené v liste Košického samosprávneho kraja č. 4639/2020/OSM – 18736 zo dňa 12.06.2020, v liste správcu č. ITU-2020/1624-2010-2 zo dňa 24.02.2020, v liste Košického samosprávneho kraja č. 4655/2020/OSM - 18737 zo dňa 12.06.2020, v liste správcu č. ITU-2020/1506-1738-2 zo dňa 14.02.2020 a v právoplatnom stavebnom povolení, ako aj v ďalších rozhodnutiach, stanoviskách a vyjadreniach príslušných orgánov, ktoré sa vzťahujú na realizáciu inžinierskej siete.
2. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy 2 do troch mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v Čl. IV. bod 2 písm. a) tejto zmluvy Okresným úradom Spišská Nová Ves, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie inžinierskej siete.
3. K uzatvoreniu budúcej zmluvy 2 dôjde až po odovzdaní pozemkov uvedených v čl. I bod 1 písm. b), c) a d) budúcemu povinnému na základe protokolu o odovzdaní pozemkov podpísaného Železnicami Slovenskej republiky a po zápise pozemkov v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného.
4. Zmluvné strany uzavrú budúcu zmluvu 2 v lehote troch mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok podľa bodu 2 a bodu 3 tohto článku, a teda od úradného overenia geometrického plánu a zápisu pozemkov v katastri nehnuteľností do vlastníctva budúceho povinného, najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy.
5. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
 - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy 2 podľa bodu 2 tohto článku,

- b) právoplatné stavebné povolenie na realizáciu inžinierskej siete, prípadne aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak boli vydané,
- c) úradne overený geometrický plán uvedený v Čl. IV. bod 2 písm. a) tejto zmluvy.
6. V prípade, že budúci oprávnený poruší svoje povinnosti uvedené v bodoch 1 a 5 tohto článku, budúci povinný je oprávnený:
- a) vyzvať budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy 2 a na predloženie dokladov uvedených v bode 5 písm. b) a c) tohto článku,
- b) uplatniť si u budúceho oprávneného zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- € (slovom jeden tisíc eur).

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je povinný:
- ako investor budúcich stavieb vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace s budúcou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany budúceho povinného alebo správcu,
 - zabezpečiť, aby pri realizácii budúcich stavieb boli dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - zabezpečiť miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov,
 - zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval dopravu na uvedenej ceste nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
 - pred začatím realizácie stavebných prác zabezpečiť stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutých pozemkoch v mieste navrhovaného uloženia budúcich stavieb môžu nachádzať,
 - neuskladňovať na ceste vykopanú zeminu, ani stavebný materiál,
 - zabezpečiť, aby nedochádzalo ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstrániť bezodkladne na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstrániť v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
 - podmienky realizácie budúcich stavieb pred začatím zimného obdobia (spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku) odsúhlasiť so správcom, nakoľko v tomto čase správca vykonáva zimnú údržbu cesty,
 - informovať budúceho povinného alebo správcu o začatí i ukončení stavebných prác minimálne 5 pracovných dní vopred,
 - akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie budúcich stavieb dotýkajúce sa pozemkov a cesty odsúhlasiť s budúcim povinným alebo správcom,
 - po ukončení stavebných prác uviesť pozemky do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané budúcimi stavbami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zodpovedá za škodu, ktorá vznikne budúcemu povinnému v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním

podmienok v liste KSK č. 4655/2020/OSM- 18737 zo dňa 12.06.2020 v liste správcu č. ITU-2020/1506-1738-2 zo dňa 14.02.2020, v liste KSK č. 4639/2020/OSM- 18736 zo dňa 12.06.2020 a v liste správcu č. ITU-2020/1624-2010-2 zo dňa 24.02.2020 ako aj v dôsledku neodborne prevedených prác.

3. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy 1 a budúcej zmluvy 2 dôjde k zmene stavebníka alebo po dokončení realizácie budúcich stavieb dôjde k zmene jej vlastníka, je budúci oprávnený povinný zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka alebo nového vlastníka budúcich stavieb. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, je budúci oprávnený povinný predložiť budúcemu povinnému najneskôr v lehote 30 dní od jej uzavretia. Oznámenie musí obsahovať označenie osoby, v prospech ktorej boli práva postúpené, rozsah postúpených práv, dátum uzavretia zmluvy a dátum účinnosti postúpenia.
4. Ak budúci oprávnený poruší povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode, je povinný zaplatiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 1.000, - € (slovom jeden tisíc eur).

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú grafické situácie umiestnenia budúcich stavieb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy 1 a výzva na uzavretie budúcej zmluvy 2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a jeden je určený budúcemu oprávnenému.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich

zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 02.09.2020

V Markušovciach dňa 14.08.2020

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Marek Virág
starosta