

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a našej zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ: IDEA – Domov sociálnych služieb
Sídlo: Breziny 264, 05562 Prakovce
Štatutárny zástupca: Mgr. Jolana Pisková, riaditeľka
IČO: 00691933
DIČ: 2021244467
IČ DPH: -
Tel.: 0910877585
E-mail: jolana.piskova@vucke.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: VR Company, s.r.o.
Sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Vrana, konateľ
IČO: 46474617
DIČ: 2023395781
IČ DPH: -
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: 294 1000 482
IBAN: SK14 1100 0000 0029 4100 0482
e-mail: info@vrcompany.sk

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby.

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.7.2020.

Názov zákazky: **Projektová dokumentácia** k projektu: **„Rekonštrukcia a modernizácia budovy pre účely zriadenia podporovaného bývania v stredisku Matilda Huta“**.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pre objednávateľa dielo v súlade s touto zmluvou
3. Dielom sa rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie t.j. kompletný projekt pre stavebné konanie a realizáciu projektu za podmienok a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa uvedených v Prílohe č.1

4. Dielo bude obsahovať všetky náležitosti pre každý objekt samostatne v rozsahu, ako je podrobne uvedené v Prílohe č. 1 Opis predmetu zákazky tejto zmluvy
5. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje počas realizácie stavebných prác vykonávať aj odborný autorský dohľad projektanta a s tým spojené práva a povinnosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a to počas kontrolných dní alebo na základe výzvy objednávateľa mimo kontrolných dní.
6. Projektová dokumentácia bude obsahovať všetky dokumenty v šiestich vyhotoveniach v tlačenej podobe. Zhotoviteľ predloží všetky dokumenty aj v elektronickej podobe v šiestich vyhotoveniach.
7. **Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétnych značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov, aby nedošlo k zvýhodňovaniu výrobcu resp. dodávateľa.**
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

II.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi :
 - Návrhová fáza – Zjednodušená štúdia: **do 2 týždňov** od účinnosti zmluvy o dielo.
 - Projekčná fáza – PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby: **do 10 týždňov od účinnosti zmluvy o dielo.**
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. 1. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávateľom s potvrdením o prevzatí.
9. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III.

Cena

1. Cena za zhotovenie diela predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prípadné práce navyiac budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok k zmluve o dielo.

2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. I. tejto zmluvy je:

Zmluvná cena bez DPH:	31 160,00 €
20% DPH v EUR:	-
Zmluvná cena celkom s DPH:	31 160,00 €

IV.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá starostom obce.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §71 Zák. č. 222/2004 Z. z. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (inéno povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia navýšená.
5. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehodu splatnosti.
6. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
7. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
8. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní od ich doručenia** druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

V.

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Vadou diela sa rozumie najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v platných sadzobníkoch (napr. Cenikron UNIKA...),

nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

VI.

Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,03% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov. Dodatky je možné uzatvoriť len v súlade s ustanovením §18 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky a Príloha č. 2 – Cenová ponuka Zhotoviteľa.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zriaďovateľa povinne v zmysle ustanovenia §97a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

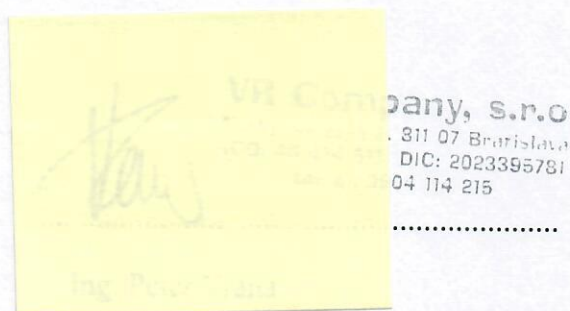
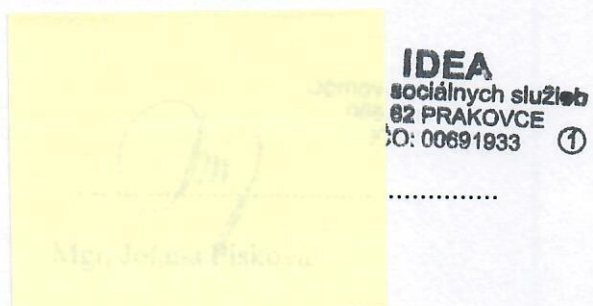
5. Táto zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy si ponechá objednávateľ a jeden rovnopis zhotoviteľ.

Za Objednávateľa:

v PRAKOVCIACH, dňa 31.08.2020

Za Zhotoviteľa:

v PRAKOVCIACH, dňa 31.08.2020



Prílohy:

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 – Cenová ponuka Zhotoviteľa.

Obchodné meno alebo názov uchádzača	VR Company s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača	Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava
Štatutárny organ uchádzača	Konateľ: Ing. Peter Vrana
IČO	46474617
DIČ	2023395781
IČ DPH (ak je platca)	-----
e-mail, telefonický kontakt	info@vrcomapny.sk , 0904 114 215

IDEA domov sociálnych služieb Prakovce
Breziny 264
055 62 Prakovce

V Smižanoch dňa 13.07.2020

Vec:

Prieskum trhu – určenie predpokladanej hodnoty zákazky - predloženie cenovej ponuky

Na základe Vašej žiadosti o predloženie cenovej ponuky za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky Vám predkladáme cenovú ponuku podľa požadovaného Opisu predmetu zákazky uvedenej vo Výzve na predloženie ponuky, ktorá bola prílohou dokumentu označenom ako „Prieskum trhu - určenie predpokladanej hodnoty zákazky - oslovenie “ a nám doručenej ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky.

„Projektová dokumentácia“

k projektu: **Rekonštrukcia a modernizácia budovy pre účely zriadenia podporovaného bývania v stredisku Matilda Huta**

Návrh ceny za účelom určenia predpokladanej hodnoty zákazky

	v Eur
cena celkom bez DPH	31 160,00

* Dokument musí byť potvrdený uchádzačom spôsobom ako je to uvedené vo výpise z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby

Návrh na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk

	v Eur
cena celkom bez DPH	31 160,00
DPH 20 %	0
cena celkom s DPH	31 160,00

~~Som~~ - nie som platcom DPH (neplatný údaj prečiarknúť)

V7 Company, s.r.o.
M...
IC...
Ing. Peter...
opráv...

Príloha:

1. Opis predmetu zákazky (podpísaný oprávnenou osobou)

* Dokument musí byť potvrdený uchádzačom spôsobom ako je to uvedené vo výpise z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby

Opis predmetu zákazky

Názov predmetu zákazky:

„Projektová dokumentácia“ k projektu: Rekonštrukcia a modernizácia budovy pre účely zriadenia podporovaného bývania v stredisku Matilda Huta

Opis predmetu zákazky:

Predmetom ponuky a zákazky je **vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie v podrobnosti potrebnej pre realizáciu stavby: „Rekonštrukcia a modernizácia budovy pre účely zriadenia podporovaného bývania v stredisku Matilda Huta“.**

Projektová dokumentácia musí rešpektovať príslušné právne predpisy a normy SR a EÚ.

Projektová dokumentácia musí rešpektovať príslušné právne predpisy a normy SR a EÚ.

Podklady pre vypracovanie PD a pre tvorbu a predloženie cenovej ponuky:

- Súčasný stav: jestvujúci objekt určený pre prestavbu sa nachádza v obci Gelnica, k.ú Gelnica č.p. KN-C 3263/1, 3263/2, 3263/3 a je v súčasnosti nevyužívaný. Objekt je situovaný v areály domova sociálnych služieb – Matilda Huta. Objekt je rozdelený na dvojpodlažnú časť s obytným podkrovím a prízemnú časť. Prízemná časť je zastrešená pultovou strechou a dvojpodlažná časť valbovou strechou. Objekt je napojený na pitnú vodu, kanalizáciu a elektrinu. Prípojky sú podľa predpokladov v nevyhovujúcom stave resp. odpojené. Objekt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – výmena strešnej krytiny na celom objekte a výmena okien na 2.NP a v podkroví. Orientácia objektu v pozdĺžnom smere je sever – juh.
- Zámer: je výstavba ubytovacieho zariadenia pre klientov DSS – Matilda Huta s kapacitou cca 10 klientov na 2.NP a v podkroví a garáži s dielňou, skladom, sociálnym zariadením v 1.NP s celoročnou prevádzkou. Presný počet klientov bude záležať od priestorových možností objektu so splnením potrebných predpisov, vyhlášok a noriem. Predpokladané plošné a priestorové úpravy:
 - o na 1.NP dispozičné úpravy v rámci dvojpodlažnej časti objektu a celková prestavba jednopodlažnej časti objektu.
 - o Na 2.NP dispozičné zmeny
 - o V podkroví prestavba celého podkrovia s úpravou strechy a dispozície

Pri návrhu sa v rámci efektívnej ekonomickej bilancie investície odporúča využiť čo najviac exist. Konštrukcií a minimalizovať celkovú konštrukčnú a optickú výšku celého objektu. Stvárnenie architektúry by malo byť adekvátne poslaniu objektu a okolitému prostrediu. Ponechané na projektantovi / architektovi je aj osadenie do prostredia, napojenie na jestvujúci komunikačný systém a inžinierske siete.

* Dokument musí byť potvrdený uchádzačom spôsobom ako je to uvedené vo výpise z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby

Pri naplňaní plošných a priestorových požiadaviek je pri návrhu možné uvažovať iba s minimálnym nevyhnutným plošným zväčšovaním objektu.

Požadovaný rozsah PD:

- Jednostupňová projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby (všetky potrebné výkresy, ako pôdorysy, rezy, pohľady, posudky a technické správy, schémy a detaily, výkazy prvkov, výkazy výmer a rozpočty)
- Odovzdať je potrebné 6 sád PD v tlačenej podobe plus digitálne vo formáte PDF a DWG alebo DNG a celkove náklady stavby – rozpočet vo formáte „xls“.
- Po ukončení návrhovej fázy je úspešný uchádzač – zhotoviteľ povinný v listinnej podobe pre objednávateľa vyexpedovať „zjednodušenú „ štúdiu, s minimálnym rozsahom:
 - o architektonické pôdorysy jednotlivých podlaží v mierke 1:100,
 - o vizualizácie exteriéru zo 4 strán a nadhľadu
- Verejný obstarávateľ – objednávateľ si vyhradzuje právo
 - o zjednodušenú štúdiu a jej aktualizované verzie (do 1 týždňa odo dňa jej odovzdania) prerokovať a vznášať k nej návrhy a pripomienky až do doby, pokiaľ táto nezodpovedá predstavám objednávateľa.
 - o pokiaľ objednávateľom požadované návrhy na úpravu zjednodušenej štúdie budú meniť zadaný lokalitný program, resp. budú meniť predchádzajúce požadované úpravy štúdie, tie budú predmetom dodatku k ZoD.
 - o všetky návrhy a pripomienky prerokovať s povereným zástupcom objednávateľa, tie ktoré nie sú v rozpore s platnými právnymi predpismi v SR, STN-EN a pod. zapracovať do aktualizovanej zjednodušenej štúdie, ktorú je opäť povinný predložiť na prerokovanie objednávateľovi.
 - o až po odsúhlasení aktualizovanej zjednodušenej štúdie, s touto ďalej pracovať a pokračovať v projektovaní.

Súčasť ponukovej ceny za PD a aj projektovej činnosti musí byť:

- Zameranie skutkového stavu v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektovej časti „búracie práce a stavebné úpravy“, vrátane zabezpečenia prieskumov potrebných pre vypracovanie PD
- Stavebno-technický prieskum zameranie a vyhotovenie výkresovej a textovej časti jestvujúceho objektu, vrátane polohopisného a výškopisného zamerania dotknutého územia
- Všetky náklady uchádzača spojené so splnením predmetu zákazky (materiálové, cestovné a iné), vrátane priebežných konzultácií pri tvorbe PD

Predpokladaná skladba PD:

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Celková situácia a koordinačná situácia stavb
- Projekt požiarnej bezpečnosti (PBS)
- Tepelnotechnický posudok – projektové hodnotenie (EHB)
- Dokumentácia stavebných objekt:
 - o Hlavný stavebný objekt:
 - Architektúra vrátane časti stavebné úpravy a búracie práce

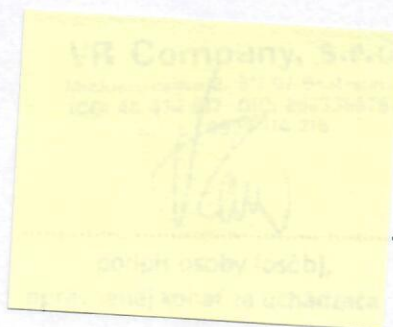
* Dokument musí byť potvrdený uchádzačom spôsobom ako je to uvedené vo výpise z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby

- Statický posudok a statika
- Elektroinštalácia (silnoprúd, slaboprúd, bleskozvod)
- Plynofikácia (vnútorné rozvody)
- Zdravotechnika (vnútorné rozvody, dažďová kanalizácia, požiarny vodovod)
- Ústredné vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Objekt vonkajšie úpravy a spevnené plochy
- Objekt plynová prípojka – v prípade potreby
- Objekt vodovodná prípojka - v prípade potreby
- Objekt kanalizačná prípojka – v prípade potreby
- Objekt elektrická prípojka – v prípade potreby
- výkaz výmer a rozpočet

Požiadavky na položkový rozpočet stavby:

- a) rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov;
- b) takto vypracovaný rozpočet stavby bude overený odborne spôsobilou osobou (projektantom, rozpočtárom)
- c) položkový rozpočet stavby bude členený podľa jednotlivých stavebných objektov uvedených v projektovej dokumentácii- výkresovej a textovej časti.
- d) položkový rozpočet nesmie obsahovať agregované položky (súborné/kompletové položky) s výnimkou prípadov, kde nie je objektívne možné použiť detailnejší rozpis;
- e) všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta;
- f) všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta;
- g) v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND;
- h) Výkaz výmer je potrebné spracovať bez použitia konkrétneho výrobcu, značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov s výnimkou prípadov, kde to nie je objektívne možné.

v SMIŽANICH dňa: 13.07.2020



* Dokument musí byť potvrdený uchádzačom spôsobom ako je to uvedené vo výpise z obchodného registra, živnostenského listu alebo iného dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať služby