

ZMLUVA č. 1/2020

o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja
uzatvorená v zmysle § 6a ods. 3 zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Odovzdávajúci správca: **Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava**
Sídlo: Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava
IČO: 17 050545
V zastúpení: PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka
(ďalej ako „odovzdávajúci“)

Preberajúci správca: **Stredná zdravotnícka škola – EgészségügyiKözépiskola, Námestie 1. mája 1, Rožňava**
Sídlo: Námestie 1. mája 1, 04801Rožňava
IČO: 00 606812
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Lipták, riaditeľ
(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci aj preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odovzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom zapísaným na liste vlastníctva č.1429, okres Rožňava, katastrálne územie Rožňava.

a) Stavba, Cyrila a Metoda 1706/4, Rožňava

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2019
-	523/2	šatňa	9 765,65	9 765,65	0,-

b) Pozemky registra C KN

Por.č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	523/1	1692	ostatná plocha	449,31
2.	523/2	79	zastavaná plocha a nádvoría	20,98

(ďalej len „nehnutel'ný majetok“)

c) Ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Por.č. číslo	na parcele	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2019
1.	523/1	Tenisové kurty	470,29	470,29	0,-

Čl. II.

Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci na základe dokumentu „Vízia využiteľnosti areálu - tenisové kurty“.

Čl. III.

Všeobecné ustanovenia

1. Nehnutel'ný majetok bol doposiaľ v nájme športového klubu 1.TK Rožňava. O správu tohto majetku prejavila záujem Stredná zdravotnícka škola – EgészségügyiKözépiskola, Námestie 1. mája 1, Rožňava, ktorá ako jediná škola v Rožňave nemá vonkajšie športovíská a má záujem areál rekonštruovať.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutel'ný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu bezodplatne.
4. Nehnutel'ný majetok bude odovzdaný preberajúcemu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho a tento deň sa považuje za deň prevodu správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostane odovzdávajúci a preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č.1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave, dňa

odovzdávajúci:

preberajúci:

PaedDr. Diana Košťálová
riaditeľka

Mgr. Ľuboš Lipták
riaditeľ

Podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1 súhlasím s prevodom správy nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy.

V Košiciach, dňa.....

Ing. Rastislav Trnka
predseda KSK

Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Odovzdávajúci správca: **Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava**
 Sídlo: Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava
 IČO: 17 050545
 V zastúpení: PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka
 (ďalej ako „odovzdávajúci“)

Preberajúci správca: **Stredná zdravotnícka škola – EgészségügyiKözépiskola, Námestie 1. mája 1, Rožňava**
 Sídlo: Námestie 1. mája 1, 048 01 Rožňava
 IČO: 00 606812
 V zastúpení: Mgr. Ľuboš Lipták, riaditeľ
 (ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 11. 04. 2016č. 2471/2016/OSM-5054 v znení Dodatku č. 1 č. 2471/2016/OSM-11130 zo dňa 21.04.2016

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č.1429 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, okres Rožňava, obec Rožňava, katastrálne územie Rožňava, a to:

- a) Stavba, Cyrila a Metoda 1706/4, Rožňava

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2019
-	523/2	šatňa	9 765,65	9 765,65	0,-

- b) Pozemky registra C KN

Por. č.	parc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	523/1	1692	ostatná plocha	449,31
2.	523/2	79	zastavaná plocha a nádvoría	20,98

- c) Ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Por.č. číslo	na parcele	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2019
2.	523/1	Tenisové kurty	470,29	470,29	0,-

Dôvod odovzdania:

Hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci na základe dokumentu „Vízia využiteľnosti areálu - tenisové kurty“.

Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu k nehnuteľnosti odovzdané:

Kľúče: 2 zväzky

Média: voda

Ku dňu podpísania tohto protokolu je dotknutá nehnuteľnosť napojená na odber vody a tento odber nebol ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

Voda: áno

Kanalizácia: áno

Elektrina: nie – odberné miesto zrušené

Projektová dokumentácia: nie

Revízne správy:

- revízia el. rozvodov
- zápisnica z protipožiarnej kontroly – v čase vykonania štátneho požiarneho dozoru zo strany Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Rožňave dňa 17.1.2019 bola predmetná nehnuteľnosť v prenájme a teda nebola predmetom protipožiarnej kontroly. Po odovzdaní predmetu prenájmu vlastníkovi nehnuteľnosti bolo technikom požiarnej ochrany zistené, že predmetná nehnuteľnosť nezodpovedá požiadavkám protipožiarnej bezpečnosti stavieb. V súčasnej dobe sa nehnuteľnosť z vyššie uvedených dôvodov nevyužíva a je mimo prevádzky.

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V Rožňave, dňa

za odovzdávajúceho:

za preberajúceho:

PaedDr. Diana Košťálová
riaditeľka

Mgr. Ľuboš Lipták
riaditeľ