

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 52/2012 zo dňa 19.06.2012
v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 09.12.2015 a Dodatku č. 2/2016 zo dňa 07.12.2016

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
 Sídlo : Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937
 IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
 (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MUDr. Eva Ilášová**
 Sídlo: Kuzmányho 35, 040 01 Košice
 IČO: 35 549 416
 DIČ: 1033685103
 IBAN: _____
 Bankové spojenie: Poštová banka, a. s.
 Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie Košického samosprávneho kraja č. 4106/2005-RU20-28399 zo dňa 5.12.2005.
 (ďalej len „nájomca“)
 (prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 19.06.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 52/2012 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 09.12.2015 a Dodatku č. 2/2016 zo dňa 07.12.2016 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 42,20 m² na prízemí a spoločné priestory o výmere 23,00 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 2400, nachádzajúcej sa na ulici Spišské námestie č. 4 v Košiciach, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4096/21, ktorá je evidovaná Okresným súdom Košice, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 12375, katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad Jazerom, okres Košice IV za účelom prevádzkovania ambulancie s odborným zameraním všeobecný lekár pre deti a dorast, neonatológia v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.
2. Dňa 31.08.2020 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Žiadosť o skončenie nájmu nebytových priestorov“, ktorým z dôvodu ukončenia činnosti k 31.05.2020 požiadal o ukončenie zmluvy dohodou k 31.08.2020 v zmysle čl. V bod 1 uvedenej zmluvy. Prenajímateľ vzhľadom na obsah podania vyhodnotil toto ako návrh na uzatvorenie dohody o skončení nájmu, s čím nájomca súhlasí.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou č. 52/2012 zo dňa 19.06.2012 v znení Dodatku č. 1/2015 zo dňa 09.12.2015 a Dodatku č. 2/2016 zo dňa 07.12.2016, a to dňom 31.08.2020.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany neevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú Dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 31.08.2020

V Košiciach, dňa: 31.8.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

MUDr. Eva Ilášová