

Zmluva č. 4 / 2020

O nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Pavla Horova
sídlo: Masarykova 1, 071 79 Michalovce
zastúpený: Mgr. Katarína Olšavová, riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK73 8180 0000 0070 0018 8164
IČO: 00161063
DIČ: 2020747707

Nájomca: V + K III, s.r.o.
Sídlo: Cyrila a Metoda 1356/51, 071 01 Michalovce
zastúpený: Milan Vasiľ
IČO: 31733361
IČDPH: SK2020740007

Čl. II Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je na základe čl. VII. Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/8410 zo dňa 7.4.2009 správcom nehnuteľného majetku – stavby súpisné číslo : 1932 , umiestnenej na parcele číslo 2819 , popis stavby : škola , nachádzajúcej sa na adrese Michalovce , Masarykova č.1 , zapísanej na liste vlastníctva č. 120 , vedenom pre katastrálne územie : Michalovce , ktorý je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja , IČO : 35541016 .

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – telocvičňu a šatňu, nachádzajúcu sa v budove uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy za účelom športovej aktivity.

Čl. III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy **od 02.09.2020 do 30.06.2021**, a to konkrétne v **utorok a štvrtok** v čase od 18.30 hod. do 20.00 hod, t.j. 8 dní / mesiac.

Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ich prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.

Čl. IV
Výška a splatnosť nájomného a platieb za služby

Výška nájomného a platieb za služby za nebytové priestory uvedené v čl. I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume **12 EUR / 1 hod.**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné a platby za služby na základe faktúry vystavenej a zaslanej prenajímateľom raz za polrok. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. V
Ďalšie ustanovenia

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore, za ich vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa Vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. a za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.

Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 27.8.2020

Mgr. Katarína Oľgátová
riaditeľka
Masarykova 1
071 79 MICHALOVCE

Milan Vasil'
V + K III, s.r.o.