

Nájomná zmluva

o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom mesta Michalom Domikom
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Gemerské osvetové stredisko
Betliarska 8, 048 01 Rožňava
Zastúpený : riaditeľkou Mgr. Helenou Novotnou
IČO : 31297781
Ďalej „nájomca“ .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, k.ú. Rožňava, parcela číslo 45/5, LV 3001, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor na III. nadzemnom podlaží a to :
 - kongresové centrum a príslušné priestory, prípravná miestnosť za centrom, vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 200 miest na sedenie,
 - malá sála a príslušné priestory, sociálne zariadenia a príslušné chodby, maximálna kapacita 50 miest na sedenie
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie regionálnej prehliadky hudobného folklóru 2019.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na

- kongresové centrum dňa 12.05.2019 od 12,00 hod. do 17,00 hod., 5 hodín

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

kongresové centrum 5 hod. x 20,26 €/1 hod. = 101,30 €

celkom 101,30 €. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná v lehote do 14 dní od vystavenia.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájmom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je Július Repaský .

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarno predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú / účasť na akcii nad 300 osôb /
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Mgr. Mária Hlaváčová.

- pri príchode do budovy Radnice pred uskutočnením podujatia sa zodpovedná osoba zo strany nájomcu musí zapísať do knihy návštev

3. Nájomca má povolený vjazd do dvora Radnice na dovoz a odvoz predmetov súvisiacich s uskutočnením organizovanej akcie a má povolené parkovanie na spevnených plochách dvora Radnice s motorovým vozidlom organizátora a vozidlom určeným na prevoz predmetov počas doby nájmu.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Michal Domik
primátor mesta

.....
Mgr. Helena Novotná
riadiateľka