

Dodatok č. 2/2020

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 zo dňa 09.01.2019
v znení Dodatku č.1/2019 zo dňa 21.01.2020

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB**
Sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
IČO: 10 699 911
DIČ: 1030661269
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Košice –okolie, číslo živnostenského registra: 806-602
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle žiadosti nájomcu zo dňa 28.05.2020 o výpoveď časti nájmu zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 zo dňa 09.01.2019 v znení Dodatku č. 1/2019 zo dňa 21.01.2020 zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 2/2020 s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Predmet dodatku

1. Znenie Článku I. „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:

- a) nebytový priestor o celkovej výmere 37,40 m² pozostávajúci z 2 miestností (miestnosť č. 26/A o výmere 24,70 m² a miestnosť č. 26/B o výmere 12,70 m²) na 1. poschodí,

b) prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej ploche o výmere 17,40 m² na 1. poschodí, (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.“

2. V znení **Článku III. „Nájomné, služby a spôsob platenia“** v bode 3 sa dopĺňa text na konci siedmej vety nasledovne: „ a interná smernica prenajímateľa č.1/2020 zo dňa 31.12.2019, s ktorou sa nájomca mal možnosť oboznámiť pred podpisom tejto zmluvy.“
3. Prílohy č. 1, č. 2 a č. 3 pôvodnej zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č. 2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

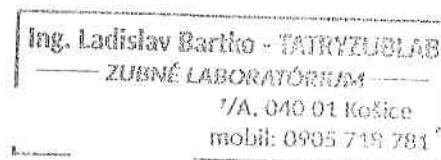
1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.
4. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 zo dňa 09.01.2019 v znení Dodatku č. 1/2019 zo dňa 21.01.2020 nedotknuté týmto Dodatkom ostávajú zachované.

V Košiciach, dňa ...25. AUG. 2020...

V Košiciach, dňa25 AUG. 2020.....

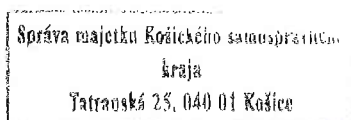
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

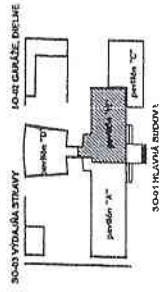
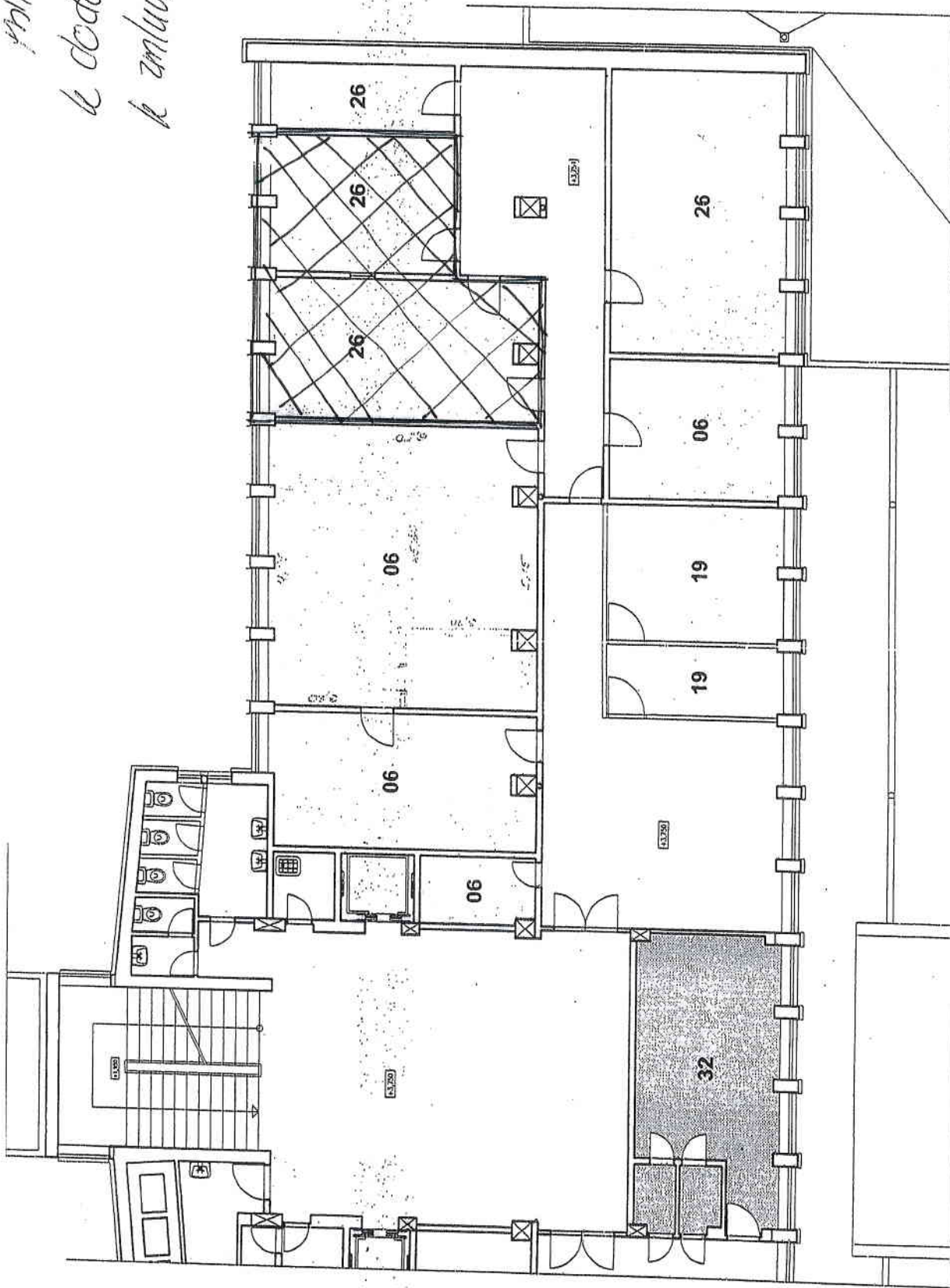


.....
Mgr. Vladimír Milistenfer
riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB



priloha c. 1
k dodatku c. 2a
k zmluve c. 24/2022



PAVILÓN "B" - PÓDORYŠ 1. POSCHODIA
M=1:100

Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB

Platné od 01.09.2020

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 2/2020 k Zmluve č. 54/2018
v znení Dodatku č. 1/2019

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 49,55 €/m2/12 mesiacov	37,40	154,43
Nájom - spoločné priestory 35,85 €/m2/12 mesiacov	17,40	51,98
A/ Nájomné celkom / mesiac	54,80	206,41
záloha na spotrebu elektrickej energie		30,00
záloha na spotrebu vody		10,00
záloha na spotrebu tepla		60,00
záloha na spotrebu TÚV		6,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		45,94
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		18,96
informátor a tel. ústredňa		44,17
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		227,26
SPOLU / mesiac		433,67

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2020 - 2021

Táto dohoda je prílohou k Dodatku č.2/2020 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 54/2018 v znení Dodatku č.1/2019 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2020 - 2021 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.09.2020 do 31.03.2021
uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK688180000007000282732
konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Nájomca:

Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB
Komenského 37/A, 040 01 Košice - Sever
IČO: 10 699 911
Bank.spojenie:
IBAN:

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR	
542018	Nájomné	206,41	
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	30,00	
	Záloha na spotrebu vody	10,00	
	Záloha na spotrebu tepla	60,00	
	Záloha na spotrebu TUV	6,00	
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	45,94	
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67	
	Odvoz komunálneho odpadu	18,96	
	Informátor a tlf. ústredňa	44,17	
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26	
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26	
	Spolu		433,67

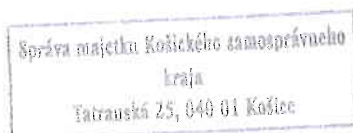
Rekapitulácia		
	Nájom	206,41
	Služby	227,26
Spolu		433,67

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
09/2020	30.09.2020	15.09.2020
10/2020	31.10.2020	15.10.2020
11/2020	30.11.2020	15.11.2020
12/2020	31.12.2020	15.12.2020
01/2021	31.01.2021	15.01.2021
02/2021	28.02.2021	15.02.2021
03/2021	31.03.2021	15.03.2021

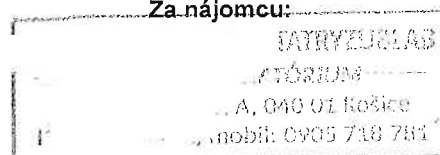
V Košiciach, dňa 25 AUG. 2020

V Košiciach, dňa 25 AUG. 2020

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:



Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ

Ing. Ladislav Bartko - TATRYZUBLAB, nájomca