

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17/2020/IZ**

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:****Budúci povinný z vecného bremena:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci povinný“)

**Mesto Trebišov**

PhDr. Marek Čižmár, primátor mesta

M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov

00 331 996

2020773590

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK39 0200 0000 0000 1932 5622

SUBASKBX

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „budúci oprávnený“)

**Košický samosprávny kraj**

Ing. Rastislav Trnka, predseda

Námestie Maratónu mieru 1

042 66 Košice

35 541 016

2021624924

Štátna pokladnica

SK52 8180 0000 0070 0018 6505

SPSRSKBA

(budúci povinný a budúci oprávnený spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcelné č. 2425, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3345 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísanom v liste vlastníctva č. 4170, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom inej stavby súpisné č. 3881 na pozemku registra C KN parcelné č. 2426/6 a pozemku registra C KN parcelné č. 2426/6 o výmere 471 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov, zapísaných v liste vlastníctva č. 8778, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti budúceho oprávneného LUMEN – Špecializované zariadenie, zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb, Jilemnického 1707/1, Trebišov (ďalej len „správca“).
3. Správca je so súhlasom budúceho oprávneného stavebníkom stavby „Rekonštrukcia budovy zariadenia LUMEN Trebišov“ (ďalej len „stavba“), ktorá je znázornená v situačnom pláne, ktorý vypracoval zodpovedný projektant Ing. Ladislav Komjáty

(ďalej len „situačný plán“). Situačný plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Časťou rekonštrukcie stavby realizovanej správcom so súhlasom budúceho oprávneného je odkvapový chodník o výmere 49,77 m<sup>2</sup> a vstupné zádverie o výmere 12,66 m<sup>2</sup> (ďalej len „budúca stavba“), ktorá ma byť realizovaná na časti pozemku špecifikovanom v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovaných v Čl. II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný zriadi k pozemku vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka nehnuteľností uvedených v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy (ďalej len „budúca zmluva“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena in rem v prospech budúceho oprávneného ako vlastníka stavby opísanej v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Právo vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
  - a) strpieť vybudovanie, umiestnenie a užívanie budúcej stavby špecifikovanej v Čl. I. bod 3 tejto zmluvy; presné umiestnenie budúcej stavby bude určené porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
  - b) strpieť právo vstupu a prechodu k stavbe špecifikovanej v Čl. I. bod 2 tejto zmluvy, presné vymedzenie rozsahu vecného bremena bude určené porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude prílohou budúcej zmluvy,
  - c) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na alebo z pozemku špecifikovanom v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly budúcej stavby.
3. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie pozemku špecifikovaného v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa správca zaväzuje bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú odplatu určenú v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trebišov vo výške 0,10 eur za každý, aj začatý bežný meter pozemku, ktorý je zaťažený vecným bremenom, najmenej však 100,- eur.
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade omeškania s úhradou odplaty o viac ako 10 dní, je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úroky z omeškania vo výške určenej všeobecne záväzným právnym predpisom.
6. Budúci oprávnený nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov o jeho povolení.

7. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.

### **Článok III.**

#### **Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzavieraní**

1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie budúcej zmluvy do troch mesiacov odo dňa doručenia úradne overeného porealizačného geometrického plánu uvedeného v Čl. II. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy Okresným úradom Trebišov, ktorého vyhotovenie budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po dokončení realizácie budúcej stavby.
2. Budúci oprávnený je povinný predložiť budúcemu povinnému:
  - a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
  - b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ak bolo vydané,
  - c) úradne overený porealizačný geometrický plán uvedený v Čl. II. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú najneskôr do 3 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný plán.
4. Mestské zastupiteľstvo v Trebišove schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 228/2020 zo dňa 15.06.2020.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná

zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva sú určené budúcemu povinnému a tri sú určené budúcemu oprávnenému.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 21.08.2020

V Trebišove dňa 10.08.2020

**Budúci oprávnený:**

**Budúci povinný:**

.....  
Ing. Rastislav Trnka  
predseda

.....  
PhDr. Marek Čižmár  
primátor