

## Zmluva o výpožičke č. 19/2019



uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** Košický samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
**IČO:** 35 541 016

**Zastúpený:** Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
**Sídlo:** Tatranská 25, 040 01 Košice  
**IČO:** 42 093 937  
**IBAN:** SK 68 81 80 0000 0070 0028 2732  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Konajúci prostredníctvom:** JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením  
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ:** Košice Región Turizmus  
**V mene ktorého koná:** Ing. Rastislav Trnka, predseda  
**Sídlo:** Hlavná 48, 040 01 Košice  
**IČO:** 42 319 269  
**Bankové spojenie:**   
**Číslo účtu:**   
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

### Čl. II Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budova, súpisné číslo 2400, nachádzajúca sa na parcele registra C KN p. č. 4096/21 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 12375 pre katastrálne územie Jazero, obec KOŠICE – NAD JAZEROM, okres Košice IV. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej výpožičke.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je bezodplatné vypožičanie priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to:
  - a) nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí o výmere 34,40 m<sup>2</sup> podlahovej plochy.  
(ďalej len „predmet výpožičky“) do bezplatného dočasného užívania vypožičiavateľovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky je uvedené v prílohe č.1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Predmet výpožičky sa vypožičiava za účelom jeho využívania ako skladového priestoru na uskladnenie propagačných, prezentačných materiálov, zariadení a techniky pre vypožičiavateľa.

5. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa s predmetom výpožičky dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel výpožičky. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet výpožičky prenechaný do užívania zodpovedá v celom rozsahu a jedine vypožičiavateľ.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je mu známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá. Zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá z nich si ponechá jeden rovnopis.

### Čl. III

#### Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ zabezpečí pre vypožičiavateľa služby spojené s užívaním predmetu výpožičky, za ktoré sa považuje najmä:
  - a) dodávka médií (tepla, elektrickej energie, voda s povrchového odtoku), dezinfekcia, deratizácia, ktoré uhrádza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako zálohové platby,
  - b) údržba vonkajších priestorov, vrátane ich upratovania, OBP, PO ostatných priestorov a energetika, ktoré uhrádza vypožičiavateľ požičiavateľovi ako paušálne platby, (ďalej len „služby“). Vypožičiavateľ je povinný platiť úhrady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky v súlade s týmto bodom zmluvy a prílohou č. 2 tejto zmluvy v prospech požičiavateľa.
2. Rozpis jednotlivých služieb a výška úhrad za služby sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Pri určení výšky úhrad, ktoré platí vypožičiavateľ za dodávku médií, vychádzali zmluvné strany zo skutočnosti, že v predmete výpožičky nie sú nainštalované merače jednotlivých médií, preto si dohodli spôsob jej výpočtu. V prípade, že sú nainštalované podružné merače médií, spotreba bude vyúčtovaná podľa skutočne nameraných hodnôt v nebytových priestoroch. Pri výpočte spotreby elektrickej energie je rozhodujúce množstvo, druh, doba používania elektrických prístrojov a zariadení nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Elektrické spotrebiče sú uvedené v podkladoch na rozúčtovanie elektrickej energie po ich vzájomnom preverení a odsúhlasení vypožičiavateľom a energetikom. Spotreba elektrickej energie pripadajúca na vypožičiavateľa v spoločných priestoroch je dohodnutá ako alikvotná časť z celkovej spotreby energie v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza (aliquotná časť je určená ako podiel podlahovej plochy predmetu výpožičky k podlahovej ploche všetkých priestorov nachádzajúcich sa v budove). Výpočet spotreby tepla upravuje vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z.. Výpočet spotreby vody upravuje vyhláška MŽP SR č. 397/2003 Z. z. a interná smernica požičiavateľa č. 1/2013 zo dňa 2.1.2013, s ktorou sa vypožičiavateľ oboznámil pred podpisom tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný do 31. januára kalendárneho roka nahlásiť požičiavateľovi priemerný počet zamestnancov za účelom celkového vyúčtovania podľa bodu 4 tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ zaplatí úhrady za služby najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca a platia sa súhrne bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa na základe dohody o platbách, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
4. Celkové vyúčtovanie úhrad za služby, ktoré vypožičiavateľ uhradil požičiavateľovi ako zálohové platby, vykoná požičiavateľ raz ročne na základe vyúčtovania doručeného požičiavateľovi od jednotlivých dodávateľov médií a je povinný doručiť ho vypožičiavateľovi do 30.06. nasledujúceho roka. Spôsob výpočtu skutočnej spotreby energií bude zaslaný spolu s vyúčtovacou faktúrou. Prípadný nedoplatok alebo preplatok sa požičiavateľ alebo vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní od doručenia písomného vyúčtovania, druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Služby uhrádzané paušálne sú vedené v účtovnej evidencii vypožičiavateľa.

5. Ak vypožičiavateľ neuhradí v lehote splatnosti úhrady za služby, má požičiavateľ právo uplatniť voči vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený jednostranne zvýšiť úhradu za služby, ak dôjde k zvýšeniu úhrad za služby ich dodávateľmi. Požičiavateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie úhrad za služby spolu s aktualizovanou prílohou č. 2 a rozpisom zvýšených položiek služieb.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu výpožičky špecifikovaného v čl. II bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods.2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu vo vypožičaných priestoroch plniť vypožičiavateľ. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ je povinný sprístupniť predmet výpožičky zamestnancom požičiavateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu výpožičky, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu výpožičky iné práva v prospech tretích osôb.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu výpožičky, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutára, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.
7. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu výpožičky, ako aj bežnú údržbu predmetu výpožičky, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu výpožičky vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu výpožičky, spôsobeného vypožičiavateľom alebo tretími osobami, ktoré pre vypožičiavateľa vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami vypožičiavateľa alebo iným osobami, ktorým vypožičiavateľ umožnil vstup do predmetu výpožičky. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve záväzným spôsobom, v dôsledku čoho je požičiavateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. VI bod 2.
8. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky, ktoré je povinný zabezpečiť vypožičiavateľ na svoje náklady v zmysle § 5 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme

a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu výpožičky, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené vypožičiatelom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza požičiatel, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu výpožičky na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.

9. Vypožičiatel nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka nehnuteľnosti (KSK). Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. IV bod 7 a 8 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastník predmetu výpožičky udelí vypožičiatelovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je vypožičiatel povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy. Ak týmito úpravami dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu výpožičky, bude o tomto technickom zhodnotení spísaná samostatná zmluva. V nej sa stanoví, ako sa bude postupovať pri odpisovaní technicky zhodnoteného majetku a ako budú upravené finančné vzťahy zmluvných strán pri skončení výpožičného vzťahu. Uvedený zmluvný vzťah medzi požičiatelom a vypožičiatelom je podmienený súhlasom zriaďovateľa požičiatela (KSK).
10. Vypožičiatel zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre vypožičiatela vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým vypožičiatel umožnil vstup do predmetu výpožičky. Vypožičiatel je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak vypožičiatel vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak požičiatel na náklady vypožičiatela.
11. Požičiatel nezodpovedá za škody na majetku vnesenom vypožičiatelom do predmetu výpožičky a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
12. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je vypožičiatel povinný prerokovať s požičiatelom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša vypožičiatel a po skončení výpožičky je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
13. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatela nie je vypožičiatel oprávnený do predmetu výpožičky vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený požičiatelom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
14. Po ukončení výpožičného vzťahu, najneskôr v posledný deň trvania výpožičky, je vypožičiatel povinný vypratať a odovzdať predmet výpožičky v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak vypožičiatel neučiní, je požičiatel oprávnený nebytové priestory vypratať na náklady a nebezpečenstvo vypožičiatela, k čomu vypožičiatel udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Vypožičiatel je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet výpožičky sa považuje za splnenú, ak vypožičiatel súčasne vráti kľúče od predmetu výpožičky a požičiatel prevezme predmet výpožičky písomným protokolom bez



uvedenia prípadných závad. Ak vypožičiavateľ neodovzdá predmet výpožičky podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet výpožičky za neodovzdaný.

15. V prípade nespĺnenia povinnosti uvedenej v bode 14 tohto článku zmluvy riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
16. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa vo vypožičaných priestoroch.
17. Pri vykonávaní činností spojených s účelom výpožičky vystupuje vypožičiavateľ voči tretím osobám ako samostatný právny subjekt a zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

#### **Čl. V Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.03.2024.

#### **Čl. VI Skončenie výpožičky**

1. Výpožička zaniká : a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu;  
b) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa;  
c) odstúpením od zmluvy;  
d) skončením doby trvania zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia vypožičiavateľa a bez akýchkoľvek záväzkov voči vypožičiavateľovi v prípade, ak vypožičiavateľ:  
a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet výpožičky alebo jej časť do užívania tretej osobe, alebo  
b) užíva predmet výpožičky na iný ako dohodnutý účel, alebo  
c) vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nákladov spojených s výpožičkou, alebo  
d) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve, alebo  
e) je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť, ak vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.
4. Vypožičiavateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:  
a) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie, alebo  
b) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiatel'a.
2. Zmena alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované a podpísané zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre požičiatel'a, dva rovnopisy pre Košický samosprávny kraj a dva rovnopisy pre vypožičiatel'a.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  1. Pôdorysné vymedzenie predmetu výpožičky ako príloha č. 1,
  2. Rozpis úhrad za služby ako príloha č. 2,
  3. Dohoda o platbách ako príloha č. 3.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 26.04.2019.....

V Košiciach dňa 26.04.2019.....

Za požičiatel'a:

Sp  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Za vypožičiatel'a:

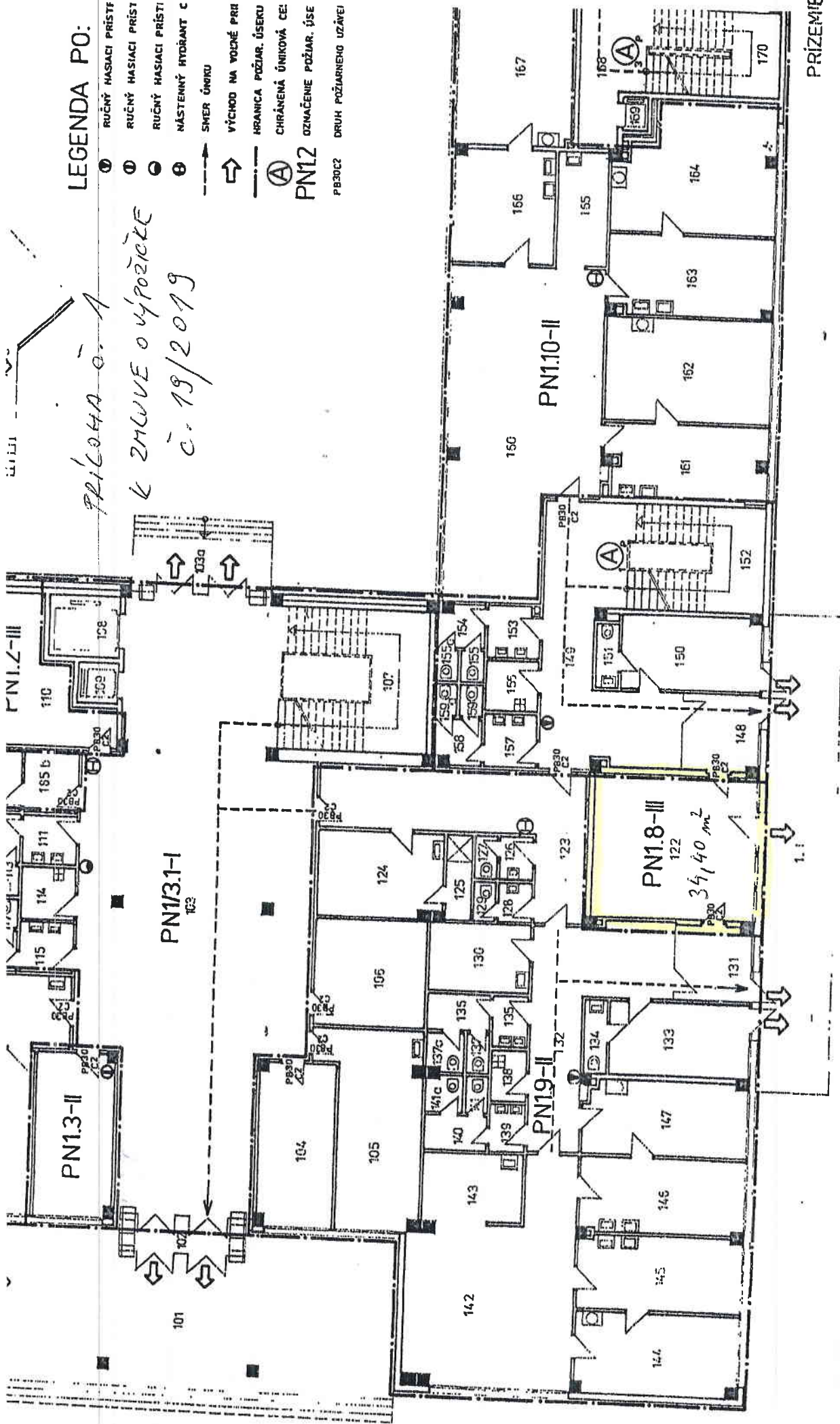
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ing. Rastislav Trnka  
predseda

**LEGENDA PO:**

- ① RUCNÝ HASIACI PRÍSTĚK
- ② RUCNÝ HASIACI PRÍSTĚK
- ③ RUCNÝ HASIACI PRÍSTĚK
- ④ NÁSTĚNNÝ HYDRANT C
- SMER ÚNIKU
- ↗ VÝCHOD NA VOJNÉ PRII
- HRANICA POŽIAR. ÚSEKU
- ⊙ CHRÁNENÁ ÚNIKOVÁ CIE
- PN12 OZNAČENIE POŽIAR. ÚSE
- PB30C2 DRUH POŽIARNEHO ÚZÁVEI

*Príloha č. 1  
k ZMLUVE o výpočítke  
č. 19/2019*



PRIZEMIE

Platn3 od 27.04.2019 do 30.04.2019

Rozpis 3hrad za sluby k Zmluve o v3poike . 19/2019

<b>Sluby spojen3 s uivan3m /mesiac</b>	<b>€ mesačne</b>
z3loha na spotrebu elektrickej energie	0,13
z3loha na spotrebu tepla	6,00
z3loha na vodu z povrchov3ho odtoku	0,09
z3loha na dezinfekciu a deratiz3ciu	0,04
upratovanie vonkajich priestorov	0,20
prev3dzka a 3drba vonkajich priestorov	0,32
OBP, PO ostatn3ch priestorov, energetika	0,65
<b>SPOLU / mesiac</b>	<b>7,43</b>



**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019 - 2020**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o výpožičke č.19/2019  
o opakovanom dodaní služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky  
pre rok 2019 - 2020 za priestor objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

**Platnosť : od 27.04.2019 do 30.04.2019**

uzatvorená medzi:

**Požičiavateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

**Vypožičiavateľ:**

Košice Región Turizmus  
Hlavná 48, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Rastislav Trnka, predseda

IČO: 42 319 269  
DIČ: 2023656833

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
192019	Nájomné	0,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	0,13
	Záloha na spotrebu tepla	6,00
	Záloha na vodu z povrchového zdroja	0,09
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,04
	Upratovanie vonkajších priestorov	0,20
	Prevádzka a údržba vonkajších priestorov	0,32
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,65
<b>Spolu</b>		<b>7,43</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	0,00
	Služby	7,43
<b>Spolu</b>		<b>7,43</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2019	30.04.2019	30.04.2019

v Košiciach dňa 26.04.2019

V Košiciach dňa 26.04.2019

Za požičiav

Za vypožičiavateľa:

JUDr. Ivona

n

5

Platné od 01.05.2019 do 31.03.2020

Rozpis úhrad za služby k Zmluve o výpožičke č. 19/2019

<b>Služby spojené s užívaním /mesiac</b>	<b>€ mesačne</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie	1,00
záloha na spotrebu tepla	45,00
záloha na vodu z povrchového odtoku	0,70
záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,33
upratovanie vonkajších priestorov	1,50
prevádzka a údržba vonkajších priestorov	2,38
OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
<b>SPOLU / mesiac</b>	<b>55,73</b>

**DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2019 - 2020**

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o výpožičke č.19/2019  
o opakovanom dodaní služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky  
pre rok 2019 - 2020 za priestor objektu : zdravotnícke zariadenie Nad Jazerom, Spišské námestie 4 v Košiciach

**Platnosť : od 01.05.2019 do 31.03.2020**

uzatvorená medzi:

**Požičiavateľ:**

Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016  
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK6881800000007000282732  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením

**Vypožičiavateľ:**

Košice Región Turizmus  
Hlavná 48, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Rastislav Trnka, predseda

IČO: 42 319 269  
DIČ: 2023656833

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
192019	Nájomné	0,00
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	1,00
	Záloha na spotrebu tepla	45,00
	Záloha na vodu z povrchového zdroja	0,70
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	0,33
	Upratovanie vonkajších priestorov	1,50
	Prevádzka a údržba vonkajších priestorov	2,38
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,82
<b>Spolu</b>		<b>55,73</b>
<b>Rekapitulácia</b>		
	Nájom	0,00
	Služby	55,73
<b>Spolu</b>		<b>55,73</b>

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
05/2019	31.05.2019	15.05.2019
06/2019	30.06.2019	15.06.2019
07/2019	31.07.2019	15.07.2019
08/2019	31.08.2019	15.08.2019
09/2019	30.09.2019	15.09.2019
10/2019	31.10.2019	15.10.2019
11/2019	30.11.2019	15.11.2019
12/2019	31.12.2019	15.12.2019
01/2020	30.01.2020	15.01.2020
02/2020	29.02.2020	15.02.2020
03/2020	31.03.2020	15.03.2020

V Košiciach dňa 26.04.2019

V Košiciach dňa 26.04.2019

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

JUDr. Ivona Far