

ZMLUVA O PRENÁJME DIVADLA GRAND

ATELIÉR PETRA s.r.o

Sídlo: Zámocká 3, 040 01 Košice
ICO: 46 776 168
DIČ: 2023592747
IČ DPH: SK2023592747
Zapísaná: OR OS BRATISLAVA I.,vl.č. 83209/B
Banka: ČSOB a.s.
IBAN: SK67 7500 0000 0040 1646 5812
Zastúpená: Penzeš Norbert, konateľ

Poštová adresa:

ATELIÉR PETRA s.r.o.
Masarykova 2
040 01 Košice
(ďalej len prenajímateľ)

a

Kultúrne centrum Údolia Bodvy a Rudohoria

Sídlo: Hlavná 52, Moldava nad Bodvou 045 01
ICO: 42104076
DIČ: 2022735627
IČ DPH:
Zapísaná:

Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0046 1490
Zastúpená: MA Michal Kupec
(ďalej len objednávateľ)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Divadla GRAND, Masarykova 2, 040 01 Košice, Jumbo Centrum, a to divadelná sála s príslušenstvom, malá sála pri divadle, Estrádna sála, 5x šatňa pre účinkujúcich, kulisový výtah za účelom realizácie kultúrneho podujatia „Celoštátna súťaž DFS“. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy a objednávky objednávateľovi na deň **8. a 9.6.2019.**

Čl. II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov podľa článku I tejto zmluvy:

Podmienky prenájmu:

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:
 - a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu
 - b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie. Celkový počet sedadiel v divadelnej sále divadla Grand je 594 s toho prizemie 429 sedadiel a balkón 165 sedadiel.
 - c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa



2. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo podmienok špecifikovaných v objednávke, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:
 - a) zrušenie menej ako 40 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III,bodu 1. tejto zmluvy
 - b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III,bodu 1. tejto zmluvy
 - c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III,bodu 1. tejto zmluvy
 3. Celodenným prenájmom sa rozumie čas prenájmu divadelnej sály a jej príslušenstva, divadla Grand od 8:00 do 24:00 hod.
 4. Každá začatá hodina nad rámec objednávky sa účtuje 138,60 €/hod. bez DPH.
 5. Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletne technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.
 6. Úhrada za užívanie priestorov a služieb podľa vystavenej faktúry musí byť pripísaná v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na základe zmluvných podmienok. V prípade, že táto úhrada nebude pripísaná na účet prenajímateľa v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený neposkytnúť svoje priestory, zariadenia, vybavenie a služby objednávateľovi bez akýchkoľvek nárokov na odškodnenie objednávateľa. Prenajatý priestor sa považuje za záväzne rezervovaný až po uhradení 50% zálohy z dohodnutej sumy medzi prenajímateľom a objednávateľom.
 7. Objednávateľ môže spustiť predaj lístkov na predmetné predstavenie až po uhradení 50% zálohy z dohodnutej sumy medzi prenajímateľom a objednávateľom.
 8. Možnosť umiestniť plagát A2 v priestoroch Jumbo centra.
 9. Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
 10. Divadlo Grand má pre potreby zvukovej réžie, svetelnej réžie a video réžie presne vyhradený priestor rozumej réžiu.
 11. Nie je povolené réžiu umiestňovať inde ako je určené a vyhradené divadlom Grand.
 12. Je zakázané umiestňovať réžiu ako aj príslušenstvo zvukovej, svetelnej techniky ďalej príslušenstvo video techniky - réžie v priestoroch hľadiska.
 13. Nie je dovolené používať klinec, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii a kulís bez povolenia prenajímateľa.
 14. Nie je dovolené používať v divadelnej sále časti zákulisia, javiska a hľadiska jedlo a nápoje.
 15. Nie je dovolené stáť počas produkcie v divadelnej sále časti hľadisko.
 16. Nie je dovolené deťom voľne sa pohybovať na javisku a v zákulísi bez dozoru rodiča, alebo pedagóga.
 17. Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore celej divadelnej sály bez povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty v Dome kultúry bez povolenia prenajímateľa.
 18. Žiaci bez dozoru nebudú vpustení do zákulisia a na javisko divadelnej sály.
 19. „Je prísne zakázané používať otvorený oheň bez súhlasu prenajímateľa“ !!!
 20. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom divadle.
 21. Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom divadle.
 22. Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
 23. Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
 24. Technici a technické zariadenie ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávateľa musia byť v divadle minimálne 1,5 hodiny pred začatím samotného podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne začlenenie do technického parku divadla.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi suché a čisté javisko, 5x šatňa pre účinkujúcich, kulisový výťah 6x1m, pre presun techniky a kulisového materiálu na javisko, do šatní a zákulisia, ktoré prenajímateľ sprístupní dňa 8. a 9.6.2019.



3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi technické zariadenia, ktoré sú súčasťou divadelnej sály Divadla Grand a to divadelné ťahy, oponu, zadný horizont /čierny/, pracovné osvetlenie javiska a osvetlenie hladiska. **Divadlo Grand nedisponuje vlastným svetelným a zvukovým parkom.**
4. Prenajímateľ zabezpečí osobu odborne spôsobilú na obsluhu technických zariadení divadla /javiskový technik/. Táto služba je spoplatnená sumou 60 € bez DPH a je automaticky pripočítavaná k celkovej sume prenájmu divadla Grand.
5. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa uvádzačky a šatniarku pre divákov na samotné predstavenie. Táto služba je spoplatnená sumou 70 € bez DPH a je automaticky pripočítavaná k celkovej sume prenájmu divadla Grand.
6. Prenajímateľ zabezpečí službu požiarnej hliadky počas celého predstavenia. Táto služba je spoplatnená sumou 17 € bez DPH a je automaticky pripočítavaná k celkovej sume prenájmu divadla Grand.
7. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory hladiska ako aj vstupných priestorov prislúchajúcich k divadelnej sále divadla Grand (foyer, šatne a sociálne zariadenia pre návštevníkov).
8. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán sedenia v hladisku. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán a rozmiestnenie divadelných ťahov a iného technického vybavenia, ktoré sú súčasťou prenájmu divadla.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.
10. Prenajímateľ si vyhradzuje bez súhlasu objednávateľa využívať svoje privátne lôže divadla Grand počas trvania celého kultúrneho podujatia.
11. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok v zmluve zo strany prenajímateľa, najmä, ale nielen zrušnia daného termínu je prenajímateľ bezodkladne povinný poskytnúť objednávateľovi náhradný termín na kultúrne podujatie. V opačnom prípade bude znášať a uhradí všetky preukázateľné náklady, ktoré ma objednávateľ s daným kultúrnym predstavením.

Čl. III. Cenové podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje prenajímateľovi, za prenajaté priestory Divadla Grand, podľa Čl. I, bod 1., uhradiť sumu vo výške 5 584,80 EUR s DPH. Úhradu vykoná objednávateľ v prospech prenajímateľa formou prevodného príkazu na bankový účet prenajímateľa podľa Čl.II. bodu 5.podmienok prenájmu tejto zmluvy na základe prenajímateľom vystavenej zálohovej faktúry, a to nasledovne: zálohu vo výške 50% z celkovej sumy s DPH t.j. 2 792,40 EUR zaplatí objednávateľ na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom a 2 792,40 EUR vrátane DPH najneskôr do 7 dní pred termínom realizácie predmetného kultúrneho podujatia s rovnakým jedným variabilným symbolom ako je na zálohovej faktúre vystavenej prenajímateľom. Po ukončení predmetu zmluvy dostane objednávateľ daňový doklad faktúru.

Čl.IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu dobre porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 20.3.2019



Zámocká 3
811 01 Bratislava

IČO: 46776168

IČ DPH: Sk2023592747

Prenajímateľ



Objednávateľ