

Dodatok č. 1**k Nájomnej zmluve (číslo zmluvy nájomcu 9/2017/NZ) zo dňa 02. 05. 2017**

medzi:

Prenajíateľ: **Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Košice - Šaca**
 So sídlom: Kvetná č. 25, 040 15 Košice - Šaca
 IČO: 35 516 879
 DIČ: 2022561409
 Štatutárny orgán: ThLic. Michal Tkáč, farár - dekan
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
 IBAN: SK95 0900 0000 0004 4944 5368
 (ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Košický samosprávny kraj**
 Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 DIČ: 2021624924
 Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 (ďalej len ako „nájomca“ alebo „KSK“)
 (prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 02. 05. 2017 bola uzatvorená **Nájomná zmluva č. 9/2017/NZ** (ďalej len ako „Zmluva“), na základe ktorej okrem iného bola pôvodným prenajíateľom (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Šaca, filiálka Malá Ida) nájomcovi prenechaná do dočasného užívania časť nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, zapísaného na LV č. 1042
 - parcela registra E KN parc. č. 155, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m².

Geometrickým plánom č. 67-4/2016 zo dňa 28. 12. 2016 vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEONA, s. r. o. so sídlom: Strojárska 1831/92, 069 01 Snina, IČO: 44 318 022, vyhotoveným Ing. Richardom Nagyom dňa 28. 12. 2016, autorizačne overeným Ing. Richardom Nagyom dňa 28. 12. 2016, úradne overeným Ing. Vierou Ceľuchovou pod č. 18/2017 dňa 20. 01. 2017 za Okresný úrad Košice - okolie (ďalej len „Geometrický plán“) boli z parcely registra E KN, parc. č. 155 s výmerou 468 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1042, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mála Ida, obec Malá Ida, okres Košice - okolie, odčlenené:

- a) časť o výmere 224 m² v geometrickom pláne označená ako pozemok reg. C KN parc. č. 936/8 o výmere 224 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- b) časť o výmere 234 m² v geometrickom pláne označená ako pozemok reg. C KN parc. č. 940/16 o výmere 234 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej spolu len ako „predmet nájmu“).

- Zmluvné strany sa z dôvodu právneho nástupníctva na strane prenajímateľa (v súlade s ust. § 680 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k **Nájomnej zmluve č. 9/2017/NZ zo dňa 02. 05. 2017** (ďalej len ako „*Dodatok č. 1*“ alebo „*Dodatok*“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

Článok II

Predmet Dodatku

- Zmluvné strany sa týmto dohodli na úprave osoby prenajímateľa v právnom vzťahu založenom Zmluvou a to tak, že namiesto pôvodného prenajímateľa vstupuje do všetkých jeho práv a povinností vyplývajúcich z predmetného právneho vzťahu nový prenajímateľ - **Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Košice - Šaca**, nakoľko pôvodný prenajímateľ - Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - Šaca, filiálka Malá Ida stratil právnu subjektivitu k 31. 12. 2019.
- Nový prenajímateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s obsahom Zmluvy a podpisom tohto dodatku preberá všetky práva, povinnosti a záväzky pôvodného prenajímateľa vyplývajúce mu z dotknutej Zmluvy.
- Vzhľadom na vyššie uvedené sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 mení prenajímateľ uvedený v záhlaví Zmluvy, a to nasledovne:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Košice - Šaca

so sídlom: Kvetná č. 25, 040 15 Košice - Šaca

IČO: 35 516 879

DIČ: 2022561409

Štatutárny orgán: ThLic. Michal Tkáč, farár-dekan

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK95 0900 0000 0004 4944 5368

- Zmluvné strany sa dohodli aj na zmene Článku I. Úvodné ustanovenia ods. 1. Zmluvy, z dôvodu zmeny čísla listu vlastníctva, a to nasledovne:
 - Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Malá Ida, obec Malá Ida, okres Košice – okolie, evidovanej Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra E KN parc. č. 155 o výmere 468 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 236. Informatívny list vlastníctva č. 236 je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.*

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- Ostatné ustanovenia **Nájomnej zmluvy č. 09/2017/NZ zo dňa 02. 05. 2017** **nedotknuté týmto Dodatkom č. 1** ostávajú nezmenené v platnosti.
- Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami. Tento Dodatok podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou jeho účinnosti je jeho zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne, t. j. tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že mu bola predtým udelená schvaľovacia doložka.
- Informatívny list vlastníctva č. 236 je prílohou tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.

6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach dňa 04.06.2020

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia
Panny Márie, Košice -Šaca**

.....
ThLic. Michal Tkáč
farár - dekan

V Košiciach dňa 27.7.2020

Nájomca:
Košický samosprávny kraj

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda