

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností  
zo Zmluvy č. 1/HM/2016 o nájme hnutel'ných vecí  
zo dňa 12.09.2016**

---

**Účastníci dohody:**

- 1. Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016
- zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:  
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. SPV40, s.r.o.**  
konajúci: MUDr. Štefan Cul'ba, konateľ  
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 44 020 520  
DIČ: 2022557680  
IBAN: SF  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
(ďalej len „súčasný nájomca“)
- 3. Orto Sport Centrum s.r.o.**  
konajúci: Mgr. Ľudmila Molčanová, konateľ  
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 50 408 682  
DIČ: 2120321918  
IBAN: S\*\*\*\*\*  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
(ďalej len „nový nájomca“)

**Čl. I.  
Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme hnutel'ných vecí č. 1/HM/2016 zo dňa 12.09.2016, a to zo súčasného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí (súhlas KSK zo dňa 14.02.2017 na nebytové priestory, v ktorých sa predmet nájmu nachádza).

**Čl. II.  
Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností**

1. Súčasný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z citovanej nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti súčasného nájomcu z citovanej nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z citovanej nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenájomateľom a súčasným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenájomateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Súčasný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností neeviduje voči prenájomateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Nový nájomca sa zaväzuje, že faktúru za mesiac marec 2017 uhradí v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre súčasného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme hnutelných vecí č. 1/HM/2016 zo dňa 12.09.2016.
3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenájomateľa, jeden pre súčasného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

**Prenajímateľ:**

Košický samosprávny kraj  
zastúpený Správou majetku KSK

V Košiciach dňa:

*14.01.2017*

**Súčasný nájomca:**

SPV 40, s.r.o.

V Košiciach dňa:

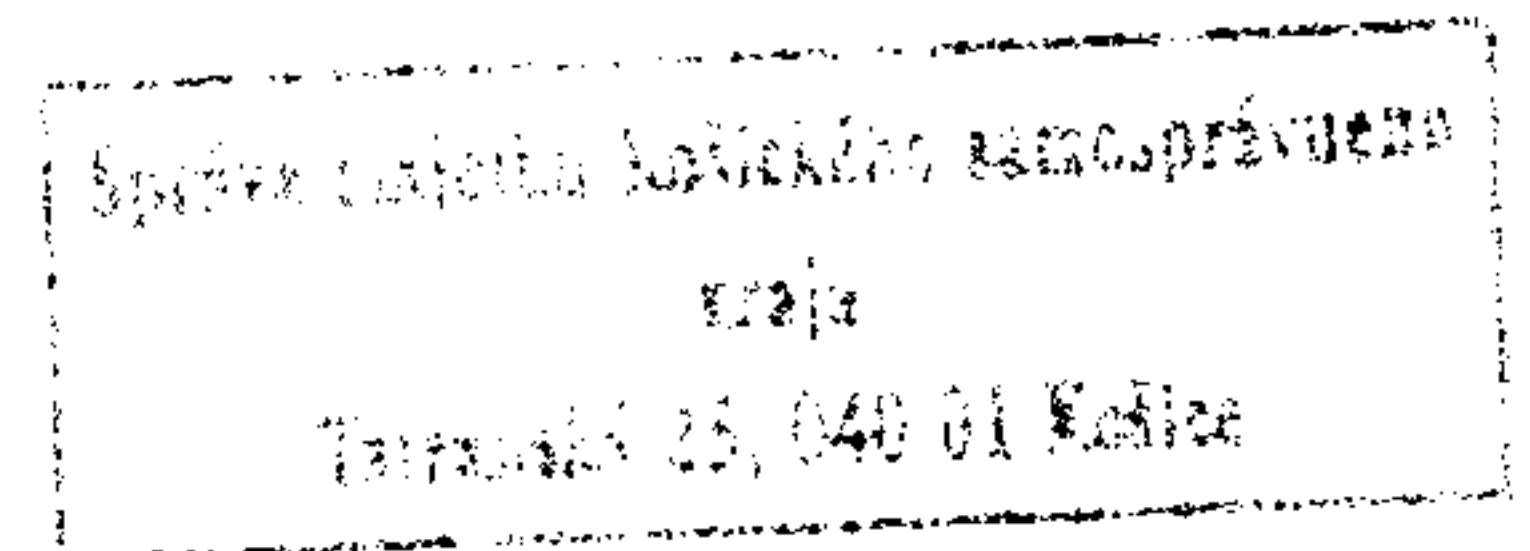
*16.02.2017*

**Nový nájomca:**

Orto Sport Centrum s.r.o.

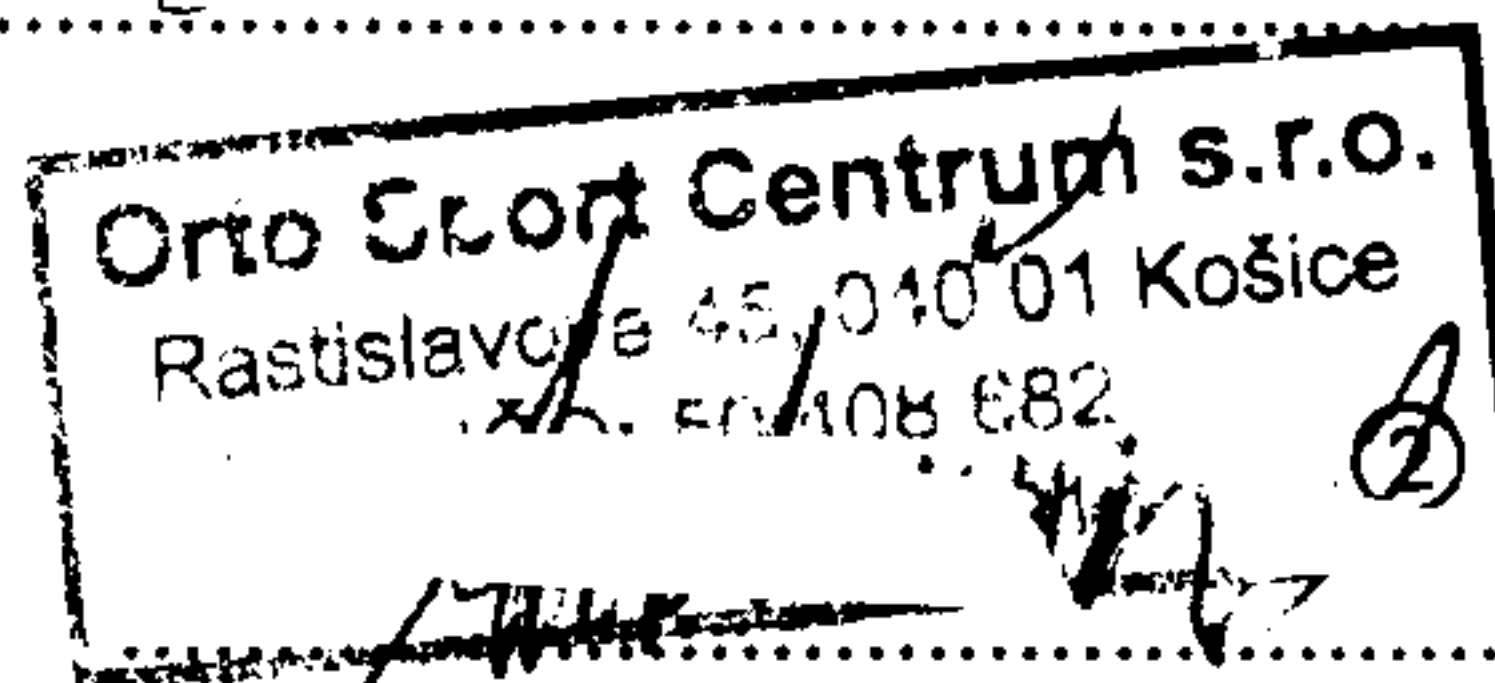
V Košiciach dňa:

*16.02.2017*



**SPV40, s.r.o.**  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 2022001000

*16.02.2017*





## Zmluva č. 1/HM/2016

o nájme hnutelých vecí, uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

---

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK6881800000007000282732  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** SPV40, s. r. o.  
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice  
zastúpený: MUDr. Štefan Cul'ba, konateľ  
IČO: 44 020 520  
DIČ: 2022557680  
IBAN: SK  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro vložka číslo 23106/V  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I

### Predmet a účel nájmu

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom hnutelného majetku, ktorý je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverený Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, a ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
2. Predmetom nájmu sú hnutelné veci, ktorých presná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ide o hmotné vybavenie nachádzajúce sa v dobe uzavretia zmluvy v priestoroch RTG oddelenia na prízemí v budove zdravotníckeho zariadenia na Mäsiarskej ulici č. 27, Košice (užívané nájomcom v zmysle NZ č. 13/2011 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.08.2014 a Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2015).
3. Predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje za účelom vykonávania súkromnej praxe zdravotnej starostlivosti.
4. Príloha č. 1 „Preberací protokol“ podľa ods. 2 čl. I tejto Zmluvy obsahuje pre každú konkrétnu vec a jej prípadné príslušenstvo, patriacu do predmetu nájmu, najmä tieto údaje:
  - a) inventárne číslo a popis jednotlivých vecí,
  - b) obstarávaciu cenu a zostatkovú cenu.

## Čl. II

### Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2016.
2. Nájmu zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. III

### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedené v Preberacom protokole, tvoriacom prílohu č. 1 tejto zmluvy je 2 788,32 € ročne (slovom dvetisíc sedemstoosemdesiatosem eur a 32 eurocentov), čo predstavuje 232,36 € mesačne (slovom dvestotridsaťdva eur a 36 eurocentov).
2. Nájomné je splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
3. Nájomca záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že prenajaté veci mu v skutočnosti boli odovzdané.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. IV

### Ostatné zmluvné dojednania

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, zabezpečiť na svoje náklady hygienické udržiavanie, dezinfekciu a opravy, vrátane nákladov na odborné prehliadky, kontroly a revízie, súvisiace s užívaním prenajatej veci, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej veci, bežnou prevádzkou a údržbou.
2. Nájomca je povinný dbať, aby nevznikla škoda na prenajatých veciach a vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na prenajatých veciach. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody na prenajatých veciach, a to aj osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
3. Pokiaľ predmet nájmu stratí svoju funkčnosť v dôsledku poruchy, ktorá bude neopraviteľná, resp. náklady na opravu by boli nerentabilné, alebo sa opotrebuje obvyklým užívaním, takže sa dostane do stavu mimo spôsobilosti byť užívaný, v dodatku ku zmluve bude odpísaný z predmetu nájmu. Prenajímateľ nemá povinnosť zakúpiť nový predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť mu prístup k prenajatým veciam tvoriacim predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, na účel na ktorý bol prenajatý.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (do troch dní) akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľa, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve, inak idú následky nedoručenia zásielok prenajímateľa na vrub nájomcu a takéto zásielky sa budú považovať za doručené.
6. Zmluvné strany si zásielky doručujú na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a zásielka sa považuje za doručenu uplynutím úložnej lehoty na pošte.

7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný do troch dní po skončení nájmu vrátiť vecí tvoriace predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Všetky touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Preberací protokol - príloha č.1.
4. Zmluva alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach, dňa .....

V ..... dňa **05-09-2016**

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

.....  
**SPV40, s.r.o.**  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 44 020 520  
22557680  
MUDr. ....  
konateľ

## Preberací protokol

P. č.	inv. číslo	popis prenajatých vecí	obstarávacia cena	zostatková cena
1.	2006017	RTG prístroj	5 587,83	0
2.	2006023	RTG panoramatický AVANTEX	7 608,88	0
3.	2006024	Girardeli aut. vyvol. fil.	2 155,99	0
4.	2006034	RTG – OREL US 650 TX1	176 128,19	0
5.	2006036	Ukladač digitálneho obrazu	21 723,36	0
Spolu:			213 204,25 €	

V Košiciach 28.8.2016

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

**SPV40, s.r.o.**  
Rastislavova 45, 040 01 Košice  
IČO: 44 020 520  
2022557680