

Zmluva č. 1/HM/2016
o nájme hnutelných vecí, uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: SPV40, s. r. o.
sídlo: Rastislavova 45, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Štefan Cuľba, konateľ
IČO: 44 020 520
DIČ: 2022557680
IBAN: S:~
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. odd. Sro vložka číslo 23106/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom hnutelného majetku, ktorý je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zverený Správe majetku Košického samosprávneho kraja do správy, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, a ktorá je ako správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
2. Predmetom nájmu sú hnutelné veci, ktorých presná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1, a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ide o hmotné vybavenie nachádzajúce sa v dobe uzavretia zmluvy v priestoroch RTG oddelenia na prízemí v budove zdravotníckeho zariadenia na Mäsiarskej ulici č. 27, Košice (užívané nájomcom v zmysle NZ č. 13/2011 v znení Dohody o postúpení práv a prevzatí povinností zo dňa 20.08.2014 a Dodatku č. 1 zo dňa 18.12.2015).
3. Predmet nájmu sa nájomcovi poskytuje za účelom vykonávania súkromnej praxe zdravotnej starostlivosti.
4. Príloha č. 1 „Preberací protokol“ podľa ods. 2 čl. I tejto Zmluvy obsahuje pre každú konkrétnu vec a jej prípadné príslušenstvo, patriacu do predmetu nájmu, najmä tieto údaje:
 - a) inventárne číslo a popis jednotlivých vecí,
 - b) obstarávaciu cenu a zostatkovú cenu,

Čl. II Doba nájmu a ukončenie zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2016.
2. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. III Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedené v Preberacom protokole, tvoriacom prílohu č. I tejto zmluvy je 2 788,32 € ročne (slovom dvetisíc sedemstoosemdesiatosem eur a 32 eurocentov), čo predstavuje **232,36 € mesačne** (slovom dvestotridsaťdva eur a 36 eurocentov).
2. Nájomné je splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
3. Nájomca záväzne a neodvolateľne prehlasuje, že prenajaté veci mu v skutočnosti boli odovzdané.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV Ostatné zmluvné dojednania

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajatý majetok v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, zabezpečiť na svoje náklady hygienické udržiavanie, dezinfekciu a opravy, vrátane nákladov na odborné prehliadky, kontroly a revízie, súvisiace s užívaním prenajatej veci, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatej veci, bežnou prevádzkou a údržbou.
2. Nájomca je povinný dbať, aby nevznikla škoda na prenajatých veciach a vykonať opatrenia potrebné na zamedzenie vzniku škôd na prenajatých veciach. Nájomca zodpovedá za spôsobené škody na prenajatých veciach, a to aj osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup.
3. Pokiaľ predmet nájmu stratí svoju funkčnosť v dôsledku poruchy, ktorá bude neopraviteľná, resp. náklady na opravu by boli nerentabilné, alebo sa opotrebuje obvyklým užívaním, takže sa dostane do stavu mimo spôsobilosti byť užívaný, v dodatku ku zmluve bude odpísaný z predmetu nájmu. Prenajímateľ nemá povinnosť zakúpiť nový predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť mu prístup k prenajatým veciam tvoriacim predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, na účel na ktorý bol prenajatý.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu (do troch dní) akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, konateľ'a, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve, inak idú následky nedoručenia zásielok prenajímateľa na vrub nájomcu a takéto zásielky sa budú považovať za doručené.
6. Zmluvné strany si zásielky doručujú na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a zásielka sa považuje za doručení uplynutím úložnej lehoty na pošte.

7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný do troch dní po skončení nájmu vrátiť veci tvoriace predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je Preberací protokol - príloha č.1.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za obzvlášť nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach, dňa 12.09.2016

V Košiciach dňa 05-09-2016

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

SPV40, s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
IČO: 41 000 500

.....
Miroslav
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve č. 1/HM/2016

Preberací protokol

<u>P. č.</u>	<u>inv. číslo</u>	<u>popis prenajatých vecí</u>	<u>obstarávacía cena</u>	<u>zostatková cena</u>
1.	2006617	RTG prístroj	5 587,83	0
2.	2006623	RTG panoramatický AVANTEX	7 608,88	0
3.	2006624	Girardeli aut. vyvol. fil.	2 155,99	0
4.	2006634	RTG – OREL US 650 TX1	176 128,19	0
5.	2006636	Ukladač digitálneho obrazu	21 723,36	0

Spolu:

213 204,25 €

V Košiciach 26. SEP. 2016

SPV40, s.r.o.
Rastislavova 45, 040 01 Košice
IČO: 44 020 520

DK: 2016
12

prenajímateľ

18.9.2016

Al... 1