

1/2019

Zmluva
o krátkodobom nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1) Prenajímateľ:

Obchodné meno: **K 13 - Košické kultúrne centrá**
Sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice
Právna forma: Príspevková organizácia
Zriaďovateľ: Mesto Košice, uznesením Meststského zastupiteľstva zo dňa 16.09.2013
IČO: 42323975
DIČ: 2023874226
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kováč, riaditeľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK46 5600 0000 0070 2069 3002
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2) Nájomca:

Obchodné meno: **Kultúrne centrum Údolia Bodvy a Rudohoria**
Sídlo: Hlavná 52, 045 01 Moldava nad Bodvou
právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK
zastúpená: MA Michal Kupec, štatutárny zástupca
IČO: 42104076
DIČ: 2022735627
bankové spojenie: Štátna pokladnica
BIC (SWIFT): SPSRSKBA
IBAN: SK31 8180 0000 0070 0046 1490

(ďalej len „Nájomca“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Kasárňach/Kulturpark na Kukučínovej ul. č. 2 v Košiciach:

Budova Bravo (SO2), miestnosť č. 4.08

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení.

3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v článku III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v článku I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že projekt „Kasárne - Kulturpark“ - ITMS kód 22170120014 (ďalej len „Kasárne - Kulturpark“) ako investičný projekt bol zrealizovaný v rámci Regionálneho operačného programu v programovom období 2007 - 2013- prioritná os 7, opatrenie 7.1 spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF - Investícia do vašej budúcnosti) a Štátneho rozpočtu SR vo väzbe na projekt Európske hlavné mesto kultúry - Košice 2013.
6. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom nacvičovania tanečno-hudobných vystúpení alternatívnych žánrov s využitím rôznych hudobných nástrojov. Návčky sú určené pre členov Partnera ako aj širokú verejnosť.
7. Účel nájmu svojim charakterom a obsahom napĺňa ciele prioritnej osi 7 ROP, opatrenia 7.1 ROP a ciele projektu spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a Štátneho rozpočtu SR. Činnosť v rámci nájmu je určená pre širokú verejnosť, má apolitický charakter, je nekomerčného charakteru a je spojená s napĺňaním verejného záujmu.

Článok II. Čas trvania nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do **28.02.2019** na termíny 17.01. a 08. - 09.02. v čase 8:00 - 18:00 hod.

Článok III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 10,00- € (slovom desať eur) za hodinu, vrátane paušálnej náhrady za spotrebu elektrickej energie, vody, komunálneho odpadu a tepla, vrátane organizačno-technického zabezpečenia, okrem zdravotníckej služby. Suma za jedno podujatie je 100 eur.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Dokladom na úhradu ceny nájmu bude faktúra vystavená prenajímateľom po Podujatí, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet prenajímateľa do 14 dní od vystavenia faktúry.
4. V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ má právo na zmenu času užívania predmetu nájmu, respektíve zrušiť užívanie predmetu nájmu v daný deň bez náhradného termínu.
3. Prenajímateľ bude fakturovať nájomné iba za reálne využívaný predmetu nájmu. Nájomca je povinný predložiť prenájomcovi prehľad skutočne realizovaných nácvikov vždy do piateho dňa nasledujúceho mesiaca.
4. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán upravujú Všeobecné zmluvné podmienky pri užívaní investičného majetku EHMK (ďalej len „VZP“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prenajímateľ je vo VZP identifikovaný ako Správca a nájomca ako Partner. Nájomca vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s VZP, najmä s hlavnými zásadami užívania dotknutého majetku (VZP), právami a povinnosťami zmluvných strán (VZP) a osobitnými ustanoveniami o publicite a informovanosti (VZP). Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že :
 - a) v rámci fotodokumentácie podľa čl. IV. ods. 5 Partner zabezpečí realizáciu aspoň 10 fotografií, nie však viac ako 15 fotografií, a to jednak v originálnej veľkosti, jednak vo veľkosti vhodnej na webovú prezentáciu
4. Partner je povinný postupovať v súlade s Dizajn manuálom ROP prístupným na webovom sídle ROP (www.ropka.sk); Partner je najmä povinný na informačných materiáloch týkajúcich sa Podujatia uvádzať logo ROP, vlajku EÚ, štátny znak SR, logo Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka a informáciu o tom, že Podujatie sa koná na mieste, ktoré bolo zrealizované resp. zhodnotené v rámci ROP – prioritná os 7, opatrenie 7.1 spolufinancovaného z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, spolu s uvedením sloganu „Investícia do vašej budúcnosti“. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Správca oprávnený odstúpiť od Zmluvy a zrušiť Podujatie bez nároku Partnera na akúkoľvek finančnú náhradu. Zároveň Partner Správcovi vyplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR. Zmluvná pokuta sa stáva splatnou v okamihu vzniku práva na zaplatenie Správcovi.

Článok V.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods. 2 a ods. 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou na základe očíslovaného dodatku.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od Zmluvy aj v prípade ak Nájomca poruší Zmluvu podstatným spôsobom alebo aj bez uvedenia dôvodu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane Prenajímateľ a jeden nájomca.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa (www.k13.zof.sk).
7. Prílohou zmluvy sú VZP.

V Košiciach, dňa 15.1.2019

Prenajímateľ:
K13-Košické kultúrne centrá,
príspevková organizácia

.....
Mgr. Ján Kováč,
riaditeľ

K 13 - Košické kultúrne centrá
Kulturpark, Kukučínova 2
040 01 Košice
IČO: 42323975 ②

V Košiciach, dňa 14.1.2019

Nájomca:
Kultúrne centrum Údolia Bodvy a Rudohoria

.....
MA Michal Kupec,
štatutárny zástupca

Kultúrne centrum Údolia Bodvy a Rudohoria
Hlavná 52, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 42 104 076 4