

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 15/2011
zo dňa 25.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 09.03.2016**

Účastníci dohody:

1. Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: JUDr. Ivona Farkašová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. MUDr. Klaudia Herkeľová

Sídlo: Karpatská 12, 040 01 Košice
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
IČO: 35 519 371
DIČ: 1030685040
(ďalej len „pôvodný nájomca“)

3. KH-MED, s. r. o.

Konajúci: MUDr. Klaudia Herkeľová, konateľ
Sídlo: Spišské námestie 4, Košice – mestská časť Nad jazerom, 040 12
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 52 151 808
DIČ:
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 45627/V
(prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

Preambula

Prenajímateľ a pôvodný nájomca uzatvorili dňa 25.03.2011 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 09.03.2016. Na základe žiadosti pôvodného nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 zo dňa 25.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 09.03.2016, ktorá je prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí.

Čl. II. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajíateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Prenajíateľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto dohody neeviduje voči pôvodnému nájomcovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť nadobudne táto dohoda dňom nasledujúcim po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre pôvodného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Oddelením zdravotníctva Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 15/2011 zo dňa 25.03.2011 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 09.03.2016.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajíateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.



V Košiciach dňa 12 APR. 2019
Prenajímateľ:

.....
JUDr. Ivona Farkašová
poverená riadením

V Košiciach dňa 11. 5. 2019
Pôvodný nájomca:

Amboznica všeobecného lekára pre dospelých Spišské nám. 4 KOŠICE	060723020201 MUDr. Klaudia Herkeľová všeobecný lekár pre dospelých A6 - 11020
---	--

MUDr. Klaudia Herkeľová

V Košiciach dňa 11. 5. 2019
Nový nájomca:

KH-MED, s. r. o.

.....
MUDr. Klaudia Herkeľová
konateľ KH-MED, s. r. o.