

**Zmluva o dielo na uskutočnenie umelecko-remeselných prác číslo ZML/2020/09**  
uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.  
- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany**

**1. Objednávateľ:**

Názov: **Gymnázium, Poštová 9, Košice**  
Sídlo: Poštová 9, 042 52 Košice  
Štatutárny orgán: Mgr. Otto Révész, riaditeľ školy  
IČO: 00160997  
Zriaďovateľ: Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15  
Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0018 8068

(ďalej len „Objednávateľ“)

**2. Zhotoviteľ:**

Názov: Mgr. art. Ján Jeník  
Sídlo: Hlavná 99, 040 01 Košice  
Právna forma: Slobodné povolanie  
DIČ: 1071731133  
IČ DPH: SK1071731133  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu: SK50 0900 0000 0050 6468 6681

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

**Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo na uskutočnenie umelecko-remeselných prác (ďalej len „Zmluva“) ako výsledok postupu verejného obstarávateľa (v tejto Zmluve uvedeného ako Objednávateľ) pri aplikovaní postupu verejného obstarávania zadávaného v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Čl. I.**

**Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch Zmluvných strán sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len "Obchodný zákonník"), ustanovením zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách (ďalej len „vyhláška č. 87/1996 Z. z.“).

## **Čl. II. Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe Zmluvy zabezpečiť pre Objednávateľa vykonanie diela:

### **„Umelecko-remeselná obnova vstupného vestibulu a schodiska národnej kultúrnej pamiatky GYMNÁZIUM A PAM. TAB., číslo ÚZPF 3568/1 – II. etapa“**

v rozsahu podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 (Špecifikácia predmetu zákazky), ktorá určuje charakteristiku diela a bola predložená Zhotoviteľom ako cenová ponuka v rámci procesu verejného obstarávania na predmet zákazky „Umelecko-remeselná obnova vstupného vestibulu a schodiska národnej kultúrnej pamiatky GYMNÁZIUM A PAM. TAB., číslo ÚZPF 3568/1 – II. etapa“.

2. Miesto plnenia: Gymnázium, Poštová 9, Košice, Poštová 9, 042 52 Košice.
3. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať so Zhotoviteľom pri vykonaní diela, vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve a za dokončené dielo zaplatiť dohodnutú cenu, podľa nižšie stanovených podmienok.

## **Čl. III. Čas plnenia**

1. Objednávateľ v mieste plnenia Zmluvy vymedzí priestor určený na realizáciu prác súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy (ďalej len „stavenisko“).
2. Zhotoviteľ vykoná dielo nasledovne:
  - a) prevzatie staveniska – 17. augusta 2020
  - b) ukončenie diela – najneskôr v termíne do 30. novembra 2020 alebo podľa písomnej dohody oboch Zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne vykonanie diela, a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tomto článku.
4. Za splnenie termínu sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, pri ktorom bude vyhotovená zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaná obidvoma Zmluvnými stranami. V rámci odovzdávacieho a preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odovzdať stavebný denník.
5. Ak Zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom, Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred.

## **Čl. IV. Cena za dielo**

1. Cena za uskutočnenie diela podľa podmienok tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z., vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a bola určená na základe rozpočtu vyhotoveného Zhotoviteľom.  
Celková cena bez DPH: 20 907,40 EUR  
DPH 20 %: 4 181,48 EUR  
Celková cena s DPH: 25 088,88 EUR
2. Cenu diela možno meniť písomným dodatkom k Zmluve odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, z nasledovných dôvodov:
  - a) nezrealizované práce oproti Zmluve;
  - b) zmena konštrukčného riešenia vopred odsúhlasená Objednávateľom;
  - c) zmena sadzby DPH.
3. V cene za vykonanie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska do stavu, v akom bolo v čase prevzatia Zhotoviteľom.
4. Podkladom pre uzavretie dodatku podľa ods. 2 písm. a) a b) k Zmluve bude oboma Zmluvnými stranami odsúhlasený zápis v stavebnom denníku.

## **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada ceny za vykonanie diela bude realizovaná na základe faktúry.
2. Splatnosť faktúry je 30 dní. Podkladom na vystavenie faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený oboma Zmluvnými stranami.
3. Objednávateľ neposkytuje preddavok na realizáciu diela.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť vystavením novej opravenej faktúry.
6. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr v deň splatnosti uhradiť fakturovanú cenu na základe faktúry – daňového dokladu.

## **Čl. VI. Sankcie**

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo si uplatniť u Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškание s odovzdaním diela v dohodnutom termíne vo výške 0,05 % z ceny neodovzdanej etapy za každý deň omeškania.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 Eur za každý deň omeškania a vadu.
4. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady diela a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má Objednávateľ právo na odstúpenie od Zmluvy a vrátenie zaplatenej ceny za vykonanie diela.

## **Čl. VII. Povinnosti zmluvných strán**

1. Pre styk so Zhotoviteľom pri vykonávaní diela určuje Objednávateľ riaditeľa školy Mgr. Otta Révészsa.
2. Pre styk s Objednávateľom pri vykonávaní diela určuje Zhotoviteľ zástupcu na rokovanie vo veciach technických Mgr. art. Jána Jeníka.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Zhotoviteľovi poskytne pri vykonaní diela potrebnú súčinnosť, skladový priestor, elektrickú energiu, vodu a parkovacie miesto v čase realizácie diela. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť prístup určeným zamestnancom Zhotoviteľa a osobám Zhotoviteľom určeným do priestorov svojho objektu za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.
4. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane Objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k Zmluve odsúhlaseným oboma Zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
5. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela znáša Zhotoviteľ do prevzatia diela v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom.
6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto Zmluvou.
7. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, na ktorom vykonáva práce nevyhnutné na vykonanie diela podľa ustanovení tejto Zmluvy, pred nepovoleným vstupom tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
9. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám tak, aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie žiakov, zamestnancov a ostatných osôb, majetok Objednávateľa, ani riadny chod prevádzky školy.
10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi zoznam všetkých osôb, ktoré budú vstupovať na miesto plnenia Zmluvy za účelom plnenia predmetu Zmluvy.
12. Zhotoviteľ zabezpečí, aby sa osoby, ktoré budú vstupovať na miesto plnenia Zmluvy za účelom plnenia predmetu Zmluvy, pohybovali len v priestore staveniska.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu osôb, ktoré budú vstupovať na stavenisko za účelom plnenia predmetu Zmluvy, v plnom rozsahu zabezpečovať plnenie zákona č.124/2006 Z. z.

o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zabezpečiť plnenie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Košice v zmysle rozhodnutia č. KPUKE-2018/1123-3/20425/PA zo dňa 15. marca 2018 (príloha č. 2 Zmluvy), Záväzného stanoviska č. KPUKE-2018/20680-2/88867/PA zo dňa 12. novembra 2018 (príloha č. 3 Zmluvy) a Oznámenia mesta Košice k ohláseniu udržiavacích prác č. MK/A/2019/20468-02/I/SOM zo dňa 25. septembra 2019 (príloha č. 4 Zmluvy).
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.
16. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní potrebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky, a to podľa dohody s Objednávateľom.
17. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi realizovať práce za účelom plnenia predmetu Zmluvy aj mimo pracovnej doby Objednávateľa a v dňoch pracovného pokoja.
18. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom ukončenia diela.

### **Čl. VIII.**

#### **Odobzдание diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením. Termín ukončenia diela oznámi Zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.
2. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu Zmluvné strany zápis v stavebnom denníku. Dielo bude odovzdané len, ak Objednávateľ v zápise vyhlási, že dielo preberá.
3. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky brániace užívaniu, až do ich odstránenia.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených technickým zadáním, touto Zmluvou a platnými technickými normami a predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.
6. Vlastníkom diela je Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na vykonanie diela znáša Zhotoviteľ do prevzatia diela Objednávateľom v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko v termíne, ktorý určí Objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
8. Zhotoviteľ nesmie zadať predmet plnenia ako celok inému subjektu.

### **Čl. IX.**

#### **Záruky a reklamácie**

1. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela Objednávateľom v zmysle zápisu o odovzdaní a prevzatí diela a jej dĺžka je 5 rokov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk povereného zástupcu Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
3. Prípadné vady diela je Objednávateľ povinný reklamovať u Zhotoviteľa písomnou reklamáciou. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu odstrániť najneskôr do 4 dní od prijatia reklamácie.
4. V prípade oprávnenej reklamácie si Zhotoviteľ nebude účtovať žiadne náklady súvisiace s vybavením reklamácie.
5. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť ich bezchybnými.

### **Čl. X.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ vykoná práce v odbornej kvalite podľa všeobecne platných právnych predpisov, zápisov a dohôd medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.

3. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené pri plnení predmetu Zmluvy, neprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu oboch Zmluvných strán a tieto informácie nepoužijú na iné účely ako plnenie predmetu Zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou počas vykonávania diela na mieste plnenia Zmluvy. Po zistení škody je Zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť Objednávateľovi a bezodkladne uviesť objekt, vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí Zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novým ekvivalentom toho istého typu. Pri určovaní škody bude Objednávateľ vychádzať z ceny veci alebo zariadenia v čase poškodenia.

## **Čl. XI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na uzatvorenie tejto Zmluvy, že ju uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, že táto zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že osobné údaje, ktoré uviedli pre potreby uzavretia tejto Zmluvy, sú pravdivé.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami k Zmluve odsúhlasenými oboma Zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
4. Vzťahy, ktoré neupravuje táto Zmluva sa primerane riadia všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto Zmluva je vypracovaná v 3 (troch) rovnopisoch, pričom 2 (dva) rovnopisy obdrží Objednávateľ a 1 (jeden) rovnopis obdrží Zhotoviteľ.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria:
  - Príloha č.1 - Špecifikácia predmetu zákazky;
  - Príloha č. 2 - Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v Košiciach č. KPUKE-2018/1123-3/20425/PA zo dňa 15. marca 2018;
  - Príloha č. 3 - Záväzné stanovisko č. KPUKE-2018/20680-2/88867/PA zo dňa 12. novembra 2018;
  - Príloha č.4 - Oznámenie mesta Košice k ohláseniu udržiavacích prác č. MK/A/2019/20468-02/I/SOM zo dňa 25. septembra 2019

**Za Zhotoviteľa:**

**Za Objednávateľa:**

V Košiciach dňa 7. augusta 2020

V Košiciach dňa 7. augusta 2020

.....  
Mgr. art. Ján Jeník  
zhotoviteľ

.....  
Mgr. Otto Révész  
riaditeľ školy

Položka číslo	Špecifikácia predmetu zákazky "Umelecko-remeselná obnova vstupného vestibulu a schodiska národnej kultúrnej pamiatky GYMNÁZIUM A PAM. TAB., číslo ÚZPF 3568/1 - II. etapa"	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena bez DPH	Celková cena bez DPH
<b>Reštaurátorské práce - nadzemné podlažie schodisko - po podestu</b>					
1	Odstránenie voľných a viazaných depozitov omietkových a sadrových plôch očistenie od nečistôt	m2	54	2	108
2	Odstránenie oddutých vrstiev, zasolených omietok a všetkých sekundárnych vrstiev	m2	54	19,7	1063,8
3	konsolidácia omietkovej vrstvy na povrchu, doplnenie chýbajúcich častí fragmentov plôch	m2	54	8	432
4	Doplnenie jadrovou omietkov	m2	54	29	1566
5	Doplnenie vrchnej sadrovej tenkovrstvej omietky	m2	54	59	3186
6	Farbný náter - paropriepustný s hydrofóbnou povrchovou úpravou	m2	54	19,6	1058,4
7	Plastická výzdoba: kamenné profilácie pôvodných nástupnic schodiska	ks	34	85,6	2910,4
8	obnova kovového zábradlia	ks	2	306,4	612,8
<b>Plastická výzdoba - obnova dverných výplní</b>					
1	Drevené dverné výplne s nadsvätlíkom	ks	1	2980	2980
2	Drevené dverné výplne s nadsvätlíkom, obnova vytráže	ks	2	2980	5960
<b>Ostatné práce</b>					
1	Lešenie - montáž a demontáž	m2	80	3,4	272
2	Lešenie prenájom	m2	80	7	560
3	Zvislá a vodorovná doprava sute	t	3	66	198
<b>SPOLU</b>					<b>20907,4</b>