

ZMLUVA O DIELO - *n á v r h*

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Východoslovenské múzeum v Košiciach
zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
sídlo: Námestie Maratónu mieru 2, 040 01 Košice
IČO: 31 297 803
DIČ: 2021448539 (neplatca DPH)
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK6081800000007000187428
SWIFT: SPSRSKBA

a

Zhotoviteľ:
sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
SWIFT:

Preambula

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky: „**Komplexná rekonštrukcia Miklušovej väznice - Projektová dokumentácia.**“

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že pre objednávateľa vykoná dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
 - a) vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmeru na komplexnú rekonštrukciu Miklušovej väznice a poskytnutie súvisiacich služieb;
 - b) výkon, príprava, vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č.50/1976 Z. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z. v zmysle rozhodnutia KPU Košice č. KPUKE-2020/2996-5/14790/AL zo dňa 25.02.2020 (ďalej len „dielo“);
Podrobný rozsah predmetu diela (rozsah služby), je špecifikovaný v *Prílohe č. 1* – Opis predmetu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a bol použitý ako opis predmetu zákazky vo verejnom obstarávaní.
- 1.2 V zmysle rozhodnutia KPU Košice: Projektovú dokumentáciu vypracuje fyzická osoba s osobitou odbornou spôsobilosťou podľa § 32 ods.8 pamiatkového zákona.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za vykonanie diela dohodnutú cenu v súlade s predloženou cenovou ponukou zo dňa2021 - *Prílohy č. 2a) a Prílohy č. 2b)*, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II

Plnenie predmetu zmluvy a podmienky vykonania diela

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo podľa *Prílohy č. 1* - Opis predmetu zmluvy diela (rozsah poskytnutia služby) vo fázach:
- A/ Zabezpečenie prípravnej dokumentácie
do 60-tich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - B/ Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby
do 90-tich dní od odovzdania položky A/
 - C/ Inžinierska činnosť
do 90-tich dní od odovzdania položky B/
 - D/ Súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby
predpokladaný časový odhad je v priebehu rokov 2021-2022
 - E/ Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta
do vydania kolaudačného rozhodnutia (nadobudnutia právoplatnosti), predpokladaný plán realizácie r. 2022
- 2.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím podkladov nebude zhotoviteľ v omeškani s plnením povinnosti odovzdať dielo v dojednanom termíne.
- 2.3 Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je riadne oboznámený s rozsahom a povahou diela, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie záväzkov plynúcich z tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi rozpracovanú verziu diela na odsúhlasenie pred dopracovaním diela do finálnej verzie.
- 2.5 Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie objednávateľom nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.
- 2.6 Zhotoviteľ vyzve objednávateľa e-mailom najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred na prevzatie diela na e-mailovú adresu: michal.chachalak@vsmuzeum.sk a v kópii na: info@vsmuzeum.sk
- 2.7 Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela.
- 2.8 Riadnym odovzdaním diela je oboma zmluvnými stranami podpísaný „Preberací protokol.“ Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo opečiatkované a podpísané zodpovednými projektantmi.
- ✓ v písomnej (tlačenej) podobe v počte 6 paré,
 - ✓ v digitálnej podobe na CD/DVD vo formáte PDF 1-krát.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela v sídle objednávateľa.
- 2.10 V prípade, že stavebný úrad alebo orgán štátnej správy alebo samosprávy, prípadne iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie predmetných dokumentácií z dôvodov nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie je zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť aj počas realizácie stavebných prác alebo v kolaudačnom konaní. Ak bude potrebné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť, ide o vadu diela (alebo jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- Odmena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene podľa článku III. tejto zmluvy.
- 2.11 Vytvorené dielo nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- 2.12 Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa momentom úhrady ceny za takto vytvorené dielo.
- 2.13 Pri poskytnutí služieb – inžinierskej činnosti sa predpokladá štandardný priebeh konaní, nezohľadňujú sa prípadné nepredvídateľné odvolania tretích strán, zmeny v projekte a pod..

- 2.14 Predpokladaná doba výkonu odborného autorského dohľadu projektanta je určená dobou vykonávania stavebných prác.
- 2.15 Výkon odborného autorského dohľadu projektanta sa skončí najneskôr dňom nasledujúcim po dni ukončenia kolaudačného konania.
- 2.16 Stavebné práce sa na účely tejto zmluvy považujú za skončené dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre stavbu, podkladom pre ktorú je realizačný projekt stavby podľa tejto zmluvy.
- 2.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výkon odborného autorského dohľadu projektanta v rozsahu podľa *Prílohy č. 1* odo dňa uvedeného v písomnom oznámení objednávateľa o odovzdaní staveniska, ktoré sa objednávateľ zaväzuje zaslať doporučenou zásielkou na adresu sídla zhotoviteľa najneskôr 7 (sedem) pracovných dní pred začatím stavebných prác.

Článok III Zmluvná cena

- 3.1 Cena za vyhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a je špecifikovaná *Prílohách č. 2a) a 2b)* tejto zmluvy:
- 3.2 Zmluvná cena diela celkom bez DPH: Eur (slovom:EUR)
 Výška DPH 20 %: Eur
 Zmluvná cena diela vrátane DPH: Eur (slovom:EUR)
 Zmluvná cena je zaokrúhlená na dve desatinné miesta.
 Zhotoviteľ **je/nie*** platiteľom DPH (**nehodiace sa prečiarknite*).
- 3.3 Cena diela bude uhradená po fázach:
- A/ Zabezpečenie prípravnej dokumentácie
 Zmluvná cena bez DPH: Eur
 Výška DPH 20 %: Eur
 Zmluvná cena vrátane DPH: Eur
- B/ Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby
 Zmluvná cena bez DPH: Eur
 Výška DPH 20 %: Eur
 Zmluvná cena vrátane DPH: Eur
- C/ Inžinierska činnosť
 Zmluvná cena bez DPH: Eur
 Výška DPH 20 %: Eur
 Zmluvná cena vrátane DPH: Eur
- D/ Súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby
 Zmluvná cena bez DPH: Eur
 Výška DPH 20 %: Eur
 Zmluvná cena vrátane DPH: Eur
- E/ Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta
 Zmluvná cena bez DPH: Eur
 Výška DPH 20 %: Eur
 Zmluvná cena vrátane DPH: Eur
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú cenu nie je možné počas trvania zmluvného vzťahu meniť a dopĺňať. Cena je maximálna a nemenná.

- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne a riadne vykonané práce a dodávky na dielo alebo jeho časti, teda právo na zaplatenie zmluvnej ceny vzniká zhotoviteľovi riadnym splnením jeho záväzku podľa bodu 3.3 tohto článku.
- 3.6 V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu zmluvy na základe požiadaviek objednávateľa, musia byť predmetné služby, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 3.7 Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj zmluvná cena, a to v cenovej úrovni v akej bola zhotoviteľom vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek pri verejnom obstarávaní.
- 3.8 Objednávateľ prepláca všetky správne poplatky spojené so zabezpečovaním právoplatných konaní; správne poplatky nie sú súčasťou ceny za dielo uvedenej v článku III. tejto zmluvy.

Článok IV **Platobné podmienky**

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť samostatné faktúry pre jednotlivé fázy. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú aj objednávateľom odsúhlasené zrealizované pracovné výkony k danej fáze v súlade s *Prílohou č. 2b*) tejto zmluvy. Po ukončení fázy B/, bude dielo (projektová príprava stavby – realizačný projekt stavby) protokolárne odovzdané objednávateľovi s podpisom oboch zmluvných strán. *Preberací protokol* bude súčasťou faktúry za danú fázu.
- 4.3 Faktúra bude vystavená do 20 (*dvadsiatich*) pracovných dní od ukončenia danej fázy.
- 4.4 Doba splatnosti faktúry je do 20 (*dvadsiatich*) pracovných dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.5 Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 4.6 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi originál faktúry vrátane príloh v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme.
- 4.7 Faktúry musia mať náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení.
- 4.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúr objednávateľovi.

Článok V **Práva a povinnosti zhotoviteľa, prerušenie prác na diele**

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi existenciu dôvodov, ktoré bránia alebo sťažujú vykonaniu diela podľa zmluvy, ktorých následkom bude omeškanie s plnením predmetu zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, v zmysle špecifikácie, v dohodnutom termíne a rozsahu.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - akceptovať všetky požiadavky objednávateľa k predmetu diela;
 - strieť výkon kontroly súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly sú osoby písomne poverené objednávateľom;
 - protokolárne odovzdať dielo objednávateľovi.
- 5.4 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - poskytnúť potrebnú súčinnosť zhotoviteľovi, t.z. sprístupnenie priestorov, ktorých sa predmet diela týka, informácie k predmetu diela a konzultácie podľa potreby aj na základe vyžiadania zhotoviteľom,
 - poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné doklady a podklady v záujme riadneho a nerušeného výkonu diela
 - protokolárne prevziať vykonané dielo a včas uhradiť faktúry za vykonané dielo.

- 5.5 V odôvodnených prípadoch je objednávateľ oprávnený dať zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na diele alebo jeho časti.
- 5.6 Prerušenie prác na diele môže nastať z dôvodov:
- 5.6.1 Nepredvídateľných okolností nezávislých a nezapríčených zhotoviteľom alebo objednávateľom.
- 5.6.2 Zásahu vyššej moci – zvláštna právna skutočnosť, spočívajúca v mimoriadnej, nepredvídateľnej, neodvratiteľnej a nezavinenej udalosti. Môže ju predstavovať neovplyvniteľné štátne nariadenie alebo prírodná udalosť.
- 5.7 Zhotoviteľ nebude povinný plniť tieto zmluvné podmienky do doby pokiaľ takéto podmienky resp. ich následky budú trvať. Objávateľ nebude oprávnený v tomto prípade nárokovat' si kompenzáciu za oneskorenie alebo zrušenie zmluvy. Časové lehoty sa náležite upravia písomne vzájomnou dohodou.
- 5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne prerušiť vykonávanie diela bez súhlasu objednávateľa.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy podľa článku I. bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných predpisov platných a účinných v Slovenskej republike, príslušné technické normy a vyhlášky vzťahujúce sa na predmet zmluvy, rešpektovať vyjadrenia stavebného úradu a orgánu štátnej (verejnej) správy, bude postupovať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe a/alebo ktoré mu vzhľadom na okolnosti pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti mali byť známe, resp. ktoré mal zhotoviteľ poznať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, a zároveň sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú porušením tejto povinnosti
- 5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadne vykonanie diela a o akýchkoľvek okolnostiach, ktoré môžu mať vplyv na zmenu alebo doplnenie pokynov objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 5.11 Zhotoviteľ sa môže odchýliť od pokynov objednávateľa len vtedy, ak je to nevyhnutné pre záujmy objednávateľa, a keď si nemôže zabezpečiť súhlas objednávateľa. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o svojom postupe a jeho dôvodoch.
- 5.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť (vrátane rozporu s právnym poriadkom) ním navrhovaného postupu, podkladov a/alebo iných pokynov týkajúcich sa plnení bezodkladne (najneskôr do 5 pracovných dní) potom ako sa dozvedel o podrobnostiach takýchto postupov alebo pokynov alebo potom ako mu boli doručené kópie akýchkoľvek takýchto dokumentov. Zhotoviteľ je v tomto písomnom upozornení povinný zdôvodniť nevhodnosť postupu, podkladov alebo pokynov a navrhnúť nápravné opatrenia. V prípade, že si zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Objávateľ sa vyjadří k písomnému upozorneniu do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jeho doručenia. Do vyjadrenia objednávateľa zhotoviteľ nevhodný pokyn nevykoná. V prípade, že objednávateľ písomne zhotoviteľovi oznámi, že na vykonaní pokynu, ktorý zhotoviteľ označil za nevhodný trvá, zhotoviteľ je povinný tento pokyn realizovať (pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak), pričom však zhotoviteľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá vykonaním takéhoto pokynu vznikne.
- 5.13 Zhotoviteľ je povinný poskytovať objednávateľovi dokumenty v písomnej podobe a kde to je možné, vždy aj v elektronickej podobe v súlade *Prílohou č. 1* tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uschovávať všetky dokumenty, ktoré vytvoril alebo nadobudol v súvislosti s vykonávaním predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je ďalej povinný kedykoľvek umožniť objednávateľovi nahliadnuť do dokumentov súvisiacich s plnením zmluvy..
- 5.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať predmet zmluvy nepretržite a bezodkladne. Pri posudzovaní bezodkladného plnenia záväzkov zhotoviteľa sa bude, okrem iných záležitostí, ktoré zhotoviteľ nemôže ovplyvniť, prihliadať aj na včasnosť, úplnosť a kvalitu predkladania požadovaných informácií a inštrukcií zo strany objednávateľa.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný sa zúčastňovať na všetkých rokovaníach zvolaných objednávateľom, ktoré sa týkajú predmetu zmluvy.
- 5.16 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene objednávateľa.
- 5.17 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť nevyhnutnú pri verejnom obstarávaní na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby, a to napr. účasťou v komisii verejného obstarávania, uzatváraní zmluvy o dielo s

budúcim zhotoviteľom stavby, pri vysvetľovaní súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 5.18 Zhotoviteľ vyhlasuje, že plnenie predmetu zmluvy bude realizovať prostredníctvom svojich zamestnancov a/alebo prostredníctvom subdodávateľov (článok XII tejto zmluvy), pri ktorých neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie podľa tejto zmluvy objednávateľovi tak, aby nedošlo k porušeniu zákazu vykonávania nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania stanoveného osobitným predpisom. V prípade, že zhotoviteľ poruší svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety a v súvislosti s tým a/alebo v dôsledku toho, bude objednávateľovi uložená príslušným orgánom verejnej moci sankcia, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku takejto sankcie vznikla. Nárok na náhradu škody podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje predovšetkým na prípad uloženia pokuty za porušenie zákazu prijat' prácu alebo službu, ktorú na základe zmluvy dodáva alebo poskytuje právnická osoba alebo fyzická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú táto osoba nelegálne zamestnáva.

Článok VI

Spôsob použitia diela a rozsah licencie

- 6.1 Ak plnením podľa tejto zmluvy bude vytvorené autorské dielo podľa zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon (ďalej „autorské dielo“) je zhotoviteľ nositeľom autorských práv k autorskému dielu alebo jeho časti vykonanému podľa tejto zmluvy a je oprávnený poskytnúť objednávateľovi autorské dielo alebo jeho časť v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 6.2 Zhotoviteľ objednávateľovi udeľuje výhradnú licenciu v súlade s príslušnými ustanovenia Autorského zákona a to v územne a vecne neobmedzenom rozsahu a neobmedzene, čo do počtu použití.
- 6.3 Zhotoviteľ udeľuje licenciu objednávateľovi bezodplatne.
- 6.4 Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii momentom jej prevzatia, pričom týmto momentom nadobúda objednávateľ aj všetky majetkové práva k autorskému dielu vyplývajúce z autorského zákona.

Článok VII

Súčinnosť

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v odovzdaní, spresnení údajov, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ je povinný ju vrátiť:
- a) bez zbytočného odkladu ako ju nebude potrebovať, najneskôr spolu s odovzdaním diela;
 - b) kedykoľvek ho o to objednávateľ požiada.
- 7.3 Objednávateľ umožní zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie časti objektu súvisiacich s plneným predmetu zmluvy.

Článok VIII

Zodpovednosť zhotoviteľa za vady, záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený a odovzdaný objednávateľovi v rozsahu a kvalite podľa ustanovení tejto zmluvy a jej príloh.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené vadami, chybami a/alebo inými nedostatkami, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení tejto zmluvy.

- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi pri realizácii stavby zhotovenej v rozsahu a v kvalite podľa predmetu zmluvy o dielo, a to za vady diela, ktoré sa pri realizácii stavby prejavili ako technicky nemožné. Tejto zodpovednosti sa zhotoviteľ nezbaví ani odstránením vady diela v zmysle ustanovení tohto článku. Na základe uvedeného uhradí zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní od oprávnenej reklamácie, na vlastné náklady odstráni prípadné vady diela, ktoré sa prejavili v **záručnej dobe**, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bolo dielo riadne odovzdané podpísaním *Preberacieho protokolu* oboma zmluvnými stranami a končí **uplynutím 5 rokov (60 mesiacov) odo dňa, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie stavby**, na ktorú bolo dielo vypracované.
- 8.5 Objednávateľ sa zaväzuje:
- oznámiť vadu diela zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení písomnou formou.;
 - písomne potvrdiť zhotoviteľovi, že vada diela bola odstránená, až po jej skutočnom odstránení.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zbaví zodpovednosti za vady, pokiaľ preukáže, že vada bola spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, a že vynaložil všetku odbornú starostlivosť.
- 8.7 Za vady sa považuje najmä oneskorené, neúplné, nedostatočné, rozporné, nekvalitné spracovanie diela, ak sa preukáže, že je v rozpore s *Prílohou č. 1* tejto zmluvy.
- 8.8 Ak vzniknú objednávateľovi počas realizácie stavebných prác realizovaných podľa predmetu zmluvy ďalšie náklady z dôvodu odovzdaného chybného/vadného diela (napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad zakresleného stavu so skutočným stavom, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybné uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne), má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi nahradiť v plnej výške škodu spôsobenú vadou projektu, a to vo výške objednávatelom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu spracovania predmetu zmluvy, platnú a účinnú poisťovňu zmluvu pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie počas realizácie stavby.

Článok IX Sankcie

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek z jeho povinností podľa zmluvy, resp. s odstránením vady diela z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý i začatý deň omeškania až do splnenia omeškaného plnenia.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry zhotoviteľa na dohodnutú odplatu je zhotoviteľ oprávnený od objednávateľa požadovať za každý začatý deň omeškania až do zaplatenia úrok z omeškania v zákonnej výške.
- 9.3 Dohodnutú cenu za výkon odborného autorského dohľadu môže objednávateľ znížiť takto:
- za neospravedlnenú neúčast' autorského dohľadu na kontrolných dňoch stavby o 50,00 EUR za každý kontrolný deň;
 - za nesplnenie dohodnutých termínov vyriešenia technických problémov stavby o 100,00 EUR za každý nesplnený termín;
 - za neospravedlnenú neúčast' zhotoviteľa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane dohodnutých alebo na všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovených skúšok o 100,00 EUR, ak bol vyrozumený o tom minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.

- 9.4 Úhradou zmluvnej pokuty sa príslušná zmluvná strana nezbujuje povinnosti pokračovať v plnení tejto zmluvy, ani nahradiť škodu, ktorá porušením povinnosti vznikla.
- 9.5 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú stanovené s prihliadnutím na dodržanie termínov a lehôt dohodnutých v tejto zmluve, z dôvodu nadväzujúcich aktivít objednávateľa.

Článok X **Mlčanlivosť**

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sa zmluvné strany dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, jej plnením a rokovaniami s ňou súvisiacich, sú v rozsahu, ktorý nevylučujú všeobecne záväzné predpisy dôvernými informáciami a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany. Obidve zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak.
- 10.2 Záväzok zmluvných strán obsiahnutý v tomto článku nie je časovo obmedzený a ostáva v platnosti aj po zániku tejto zmluvy.
- 10.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na informácie, ktoré sú v deň podpisu alebo sa stali po podpise zmluvy verejne známymi alebo sa dajú získať z bežne dostupných informačných prostriedkov.

Článok XI **Trvanie a záväznosť zmluvy**

- 11.1 Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, v trvaní najviac 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy alebo do splnenia záväzkov oboch zmluvných strán** vyplývajúcich z predmetu zmluvy podľa *Prílohy č. 1* tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 11.2 Zmluva môže byť predčasne ukončená:
- 11.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán, pričom sa upraví vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy;
- 11.2.2 odstúpením od zmluvy:
- a) zmluvnou stranou, ktorej to umožňuje zákon alebo táto zmluva a výlučne z dôvodov, ktoré stanovuje zákon (najmä podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) alebo táto zmluva v bodoch 11.2.2 b) – c).
- Oznámenie o odstúpení/odstúpenie zmluvnej strany musí mať písomnú formu, musí obsahovať zrozumiteľné a jasné zdôvodnenie odstúpenia a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- b) objednávateľom;
- c) zhotoviteľom.
- 11.2.3 zánikom zhotoviteľa alebo objednávateľa bez právneho nástupcu.
- 11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo za podmienok ustanovených v zmluve, najmä:
- a) ak dôjde k podstatnému porušeniu povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa zhotoviteľ nevykoná nápravu v určenej lehote; pričom podstatným porušením povinností zhotoviteľa sa rozumie:
- poskytovanie plnení v rozpore s predmetom zmluvy;
 - neodôvodnené nedodržanie pokynov objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre vykonanie diela podľa tejto zmluvy;
 - podstatné omeškanie zhotoviteľa (viac ako 20 kalendárnych dní) v poskytovaní ktoréhokoľvek z plnení, nespôsobené objednávateľom;
- b) ak zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa pokračuje v chybnom vykonávaní diela alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil;

- c) ak zhotoviteľ bezdôvodne nedokáže vykonať dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší plnenie zmluvy;
- d) ak súd právoplatne uzná kohokoľvek z členov štatutárneho orgánu zhotoviteľa alebo zamestnancov zhotoviteľa za vinných z trestného činu bezprostredne súvisiaceho s uzatváraním a/alebo plnením tejto zmluvy;
- e) straty nevyhnutnej kvalifikácie zhotoviteľa, vrátane, ale nielen, straty oprávnenia na vykonávanie činnosti, ktorá bezprostredne súvisí s predmetom tejto zmluvy, pokiaľ zhotoviteľ opätovne nezíska túto kvalifikáciu do 15 dní;
- f) ak je proti zhotoviteľovi vedené konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. v platnom znení, alebo ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby iným dodávateľom, prípadne ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;

11.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:

- a) ak objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa;
- b) ak objednávateľ neposkytne súčinnosť, v dôsledku čoho sa podstatným spôsobom sťažilo alebo obmedzilo vykonávanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, alebo sa toto vykonávanie diela znemožnilo,
- c) ak objednávateľ je v omeškaní s platením za dielo o viac ako 30 kalendárnych dní;
- d) ak objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané dielo;
- e) v ďalších prípadoch dohodnutých v tejto zmluve.

11.5 Odstúpením od zmluvy:

- nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa ochrany dôverných informácií, voľby práva a riešenia sporov;
- nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku IX tejto zmluvy.

11.6 Ohľadom plnení, ktoré neboli riadne ukončené ku dňu zániku zmluvy, pripraví zhotoviteľ ich inventarizáciu a objednávateľ bude oprávnený, ale nie povinný ich prevziať, pokiaľ uhradí príslušnú časť odplaty zodpovedajúcej miere rozpracovanosti podľa dohody zmluvných strán.

11.7 Ak zistí niektorá zo zmluvných strán pri plnení tejto zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadne vykonávanie diela dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť podľa tohto článku.

11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť aj iným zákonným spôsobom, ktorý zmluva nevyklučuje.

11.9 Počas platnosti a účinnosti zmluvy zhotoviteľ nie je oprávnený previesť práva a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy uzavretej na základe výsledku verejného obstarávania s objednávateľom, ani ich časti na inú osobu.

Článok XII

Subdodávatelia

12.1 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie niektorej časti diela tretej osobe (subdodávateľovi), a to za nasledujúcich podmienok:

- a) subdodávateľ je osobou spôsobilou na vykonanie časti diela v rozsahu činnosti, ktorú má vykonať na základe zverenia zhotoviteľom, pričom pri vykonávaní diela subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi tak, akoby túto časť diela vykonával sám;
- b) subdodávateľ musí splňať všetky podmienky, ktoré sú na neho kladené všeobecne záväzným právnym predpisom upravujúcim verejné obstarávanie;
- c) zmluvné podmienky so subdodávateľom musia obdobne zodpovedať podmienkam vykonávania diela, ak to možno od zhotoviteľa rozumne požadovať s ohľadom na dohodnutý rozsah plnenia subdodávateľa.

- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zhotoviteľovi známych subdodávateľov, ktorým bude zverené vykonanie niektorej časti diela s uvedením osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu podľa *Prílohy č. 3* tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť akúkoľvek zmenu údajov predložených objednávateľovi podľa bodu 12.1 tejto zmluvy do 5 (piatich) pracovných dní na adresu objednávateľa. Uvedená povinnosť zhotoviteľa platí aj v prípade nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
- 12.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi zamýšľanú zmenu v osobe subdodávateľa najneskôr 5 (päť) pracovných dní pred jej uskutočnením, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky:

Článok XIII **Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke www.vucke.sk.
- 13.2 Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov, inak sú neplatné.
- 13.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 13.5 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivými ustanoveniami porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Opis predmetu zmluvy*
 - Príloha č. 2a) – Cenová ponuka – Návrh na plnenie kritéria*
 - Príloha č. 2b) – Cenová ponuka – Návrh honoráru za architektonické služby*
 - Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (predloží úspešný uchádzač k podpísaniu zmluvy aktuálne, aktualizuje v priebehu plnenia predmetu zákazky)*

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V Košiciach, dňa

V, dňa

.....
PhDr. Robert Pollák, riaditeľ

.....
pečiatka a podpis štatutárneho zástupcu