



**VÝCHODOSLOVENSKÉ MÚZEUM V KOŠICIACH**  
KULTÚRNE ZARIADENIE KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA  
NÁMESTIE MARATÓNU MIERU 2, 040 01 KOŠICE  
Sekretariát: 055/62 203 09  
E-mail: info@vsmuzeum.sk  
www.vsmuzeum.sk

### Opis predmetu zákazky:

#### **„Komplexná rekonštrukcia Miklušovej väznice - Projektová dokumentácia“**

Predmetom zákazky je vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie - realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmeru na komplexnú rekonštrukciu Miklušovej väznice a poskytnutie súvisiacich služieb.

Požaduje sa výkon, príprava, vypracovanie a dodanie nižšie uvedenej projektovej dokumentácie v zmysle zákona NR SR č.50/1976 Z. z. územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.453/2000 Z. z. v zmysle *rozhodnutia KPU Košice č. KPUKE-2020/2996-5/14790/AL zo dňa 25.02.2020*, ktoré je súčasťou tohto zadania.

**Projektovú dokumentáciu vypracuje fyzická osoba s osobitou odbornou spôsobilosťou podľa § 32 ods.8 pamiatkového zákona.**

Predmet zákazky je potrebné vypracovať v minimálne nasledovnom rozsahu:

#### A/ Zabezpečenie prípravnej dokumentácie:

- zameranie súčasného stavu objektu, resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie. Výstup zamerania v aktívnej digitálnej forme – dwg;
- návrh dispozičného riešenia, ktoré bude rešpektovať zachované autentické konštrukcie a konzultácie a požiadavky investora;
- popis povrchových úprav stien, klenieb, podláh, prípadne sanácie murív;
- popis obnovy dverných a okenných výplní;
- popis konštrukčného riešenia novonavrhaných konštrukcií a zásahov vyplývajúcich s prinavrátenia niektorých pôvodných prvkov (kuchynskej pece, otvoru do pivnice z bývalej kuchyne ...) i prvkov nových (sklopného rebríkového schodišťa do podkrovia možnú prehliadkovú úpravu podkrovia...);
- popis technického zariadenia budov v rozsahu, ktorý bude pre využívanie predmetných priestorov;
- prieskum zavlhnutia objektu s návrhom sanačných opatrení;
- posudok na preverenie aktuálneho stavu drevených stavebných konštrukcií s návrhom opatrení.

Prípravná aj projektová dokumentácia musí zohľadniť Pamiatkový architektonicko-historický výskum spracovaný v r. 2020.

B/ Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby minimálne v nasledovnom rozsahu:

- Sprievodná správa, súhrnná technická správa
- Architektúra - búracie práce, nové konštrukcie vrátane prislúchajúcich profesií PSV oddielov stavebných prác - kompletného výpisu výplňových prvkov, zámočníckych, stolárskych a klampiarskych výrobkov, konštrukčných detailov.
- Projekt elektroinštalácie vrátane. EZS, kamerového systému, EPS a požiarneho rozhlasu, ak to bude vyplývať z projektu PO, štruktúrovanej kabeláže, návrhu osvetľovacích telies.
- Projekt statiky – ak bude nevyhnutný.
- Projekt zdravotníckej – voda, kanál, TUV.
- Projekt vzduchotechniky – núteného vetrania.
- Projekt protipožiarnej ochrany.
- Projekt sanačných opatrení.
- Odborný odhad nákladov na Reštaurátorský výskum, projekt a realizáciu reštaurátorských prác podľa rozhodnutia KPU na základe Pamiatkového architektonicko-historického výskumu.
- Rozpočet a výkaz výmer.

Projektová dokumentácia bude odovzdaná:

- **v písomnej (tlačenej) podobe v počte 6 paré,**
- **v digitálnej podobe na CD/DVD vo formáte PDF 1-krát.**

C/ Inžinierska činnosť - verejný obstarávateľ požaduje poskytnutie nasledovných služieb:

- Zabezpečenie dokladov - rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré bude vyžadovať stavebný úrad a vybavenie ohlášky na stavebnom úrade.
- Zapracovanie pripomienok vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii do realizačného projektu stavby.

D/ Verejný obstarávateľ požaduje od zhotoviteľa služieb súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby:

- poskytovanie potrebnej súčinnosti pri vypracovaní opisu predmetu zákazky a výkazu výmer, ktoré budú súčasťou súťažných podkladov verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.

E/ Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi;
- účasť na kontrolných dňoch stavby;
- kontrola dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby;

- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov;
- vyjadrenie k požiadavkám o zmenu množstva výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii;
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania;
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

### **Požiadavky na riešenie:**

#### Obnova Miklušovej väznice musí riešiť:

1. Rekonštrukciu objektu rešpektujúc jeho fyzickú, zachovanú podstatu v zmysle vyjadrení KPU.
2. Vytvorenie expozičného a výstavného priestoru pre zbierkové predmety a predmety kultúrnej hodnoty s relevantnými podmienkami pre ich všestrannú ochranu - uloženie a prezentáciu v zmysle zásad pre ochranu kultúrneho dedičstva.

#### Špecifikácia predpokladaných plošných a priestorových zmien kultúrnej pamiatky a konštrukčných riešení:

Účelom obnovy je rekonštrukcia existujúcich priestorov z hľadiska časom poškodených povrchov a nutnosti rekonštrukcie technického vybavenia objektu aj s prihliadnutím na budúcu novú expozičnú a snaha o vernejšiu prezentáciu objektu ako väznice.

#### *Dispozičné zmeny*

- 1PP – bez zmeny. V mieste výstupu kanalizácie z východného domu predpokladáme vybúranie sekundárnej deliacej priečky oddeľujúcej kanalizačnú chodbu od domu, kvôli jej prezentácii.  
Prípadná zmena, vyplynúvšia z prieskumu objektu bude predmetom, schválenia PU.
- 1NP – bez dispozičnej zmeny. V miestnosti Kuchyne Východného domu (dnes prezentácia popravčej stoličky) obnova pece kuchyne podľa dostupných materiálov a napojenie na komínové teleso.
- 2NP – bez dispozičnej zmeny. Po preverení doby a charakteru krovu – možnosť vytvorenia sklopného rebríkového schodiska iba prezentáciu krovu návštevníkom.

#### *Povrchy – steny*

- Podľa prieskumu – očistenie povrchov hlavne v 1NP alternatívne aj 2NP od bielych náterov a prezentácia pôvodných omietok s vyškrabanými nápismi väzňov respektíve prispôbenie výtvarnému poňatiu expozičie.

V prípade objavenie nových skutočností – portály, okná vstupy, zváženie ich prezentáciu vzhľadom na historické súvislosti.

#### *Podlahy*

- Podľa prieskumu - reštaurovanie drevených podláh a schodníc. Vo vstupnom priestore Miklušovej väznice výmena parketovej podlahy za vhodnejšiu. Ponechanie pieskovcových dlažieb aj tehelných podláh.

## Technické vybavenie

- Svietidlá
- Kúrenie – elektrické priamo výhrevné
- Rozvody EL – nové v pôvodných trasách, respektíve vzájomne odsúhlasených trasách
- Rozvod Vody – v identických trasách
- Kanalizácia – oprava

Výplne otvorov – dvere, okná. Reštaurovanie, repasáž, prípadne výmena iba veľmi poškodených častí

Vitrážové okná – reštaurovanie

Kamenné portály – reštaurovanie

Strecha – napriek predchádzajúcej oprave, preverenie stavu a návrh opatrení – veľkosť žľabov, odvod vody ...

Lehoty na poskytnutie služieb uvedených v tomto opise predmetu zákazky:

<i>Fáza</i>	<i>Rozsah fázy</i>	<i>Lehota na poskytnutie služby</i>
A/	Zabezpečenie vstupných podkladov - zameranie súčasného stavu objektu, resp. priestorov v rozsahu potrebnom pre spracovanie PD	do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
B/	Zabezpečenie projektovej prípravy stavby - realizačný projekt stavby	do 90 dní od odovzdania položky č. A/
C/	Inžinierska činnosť	do 90 dní od odovzdania položky č. B/
D/	Súčinnosť počas prípravy verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby a realizácie stavby	predpokladaný časový odhad je v priebehu rokov 2021 - 2022
E/	Zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta	až do vydania kolaudačného rozhodnutia (nadobudnutia právoplatnosti) predpokladaný plán realizácie 2022

Príloha:

Rozhodnutie KPU Košice o zámere obnovy pamiatky č: KPUKE-2020/2996-5/14790/AL zo dňa 25.02.2020