

Dodatok č. 2/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 38/2010 zo dňa 17.03.2010

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 66881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Profi Dental, s.r.o.
zastúpený: MDDr. Viliam Nagy, konateľ
sídlo: Komenského 37/A, 040 01 Košice
IČO: 36 587 087
DIČ: 2021917755
IBAN: SK...
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
- zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 15702/V
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a Prenajíateľ zastúpený správcom Správou majetku Košického samosprávneho kraja uzatvorili dňa 19. 08. 2014. Dohodu o postúpení práv a prevzatí povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 38/2010. Na základe žiadosti nájomcu o rozšírenie nebytových priestorov sa prenájomca a nájomca dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2/2014 v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet dodatku

1. Znenie čl. I „Predmet zmluvy“ bod 2 sa nahrádza novým znením:

„ Predmetom tejto zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie priestorov, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to :

- a) nebytový priestor o výmere 23,80 m² na 4. poschodí,
- b) spoločné priestory o výmere 19,60 m² na 4. poschodí,

(ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi. “

2. Článok III. Nájomné , služby a spôsob platenia“ v bode 7 sa tretia veta nahrádza novým znením:
„ Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3.“
3. Článok IV. „ Doba nájmu “ sa mení takto:
„ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. “.
4. Znenie Článku V. „ Skončenie nájmu “ sa nahrádza novým znením:
 1. Nájom zaniká písomnou dohodou, písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
 2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy podľa čl. III. bod 7 zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca po dobu viac ako mesiac mešká s platením nájomného alebo úhrad podľa č. III zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom písomného doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
 4. V súlade s ustanovením § 14 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov nájom tiež zaniká:
 - a) zánikom predmetu nájmu,zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom. “
5. Článok VI. „ Ďalšie ustanovenia “ sa mení takto:
 - a) v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“bod č. 11 sa vypúšťa
6. Prílohy č. 1, č.2 a č.3 zmluvy sa nahrádzajú novými prílohami č. 1, č.2 a č. 3, ktorých znenie je prílohou tohto dodatku.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prílohami dodatku sú :
 - a) Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) Rozpis nájomného a úhrad za služby č. 2,
 - c) Dohoda o platbách ako príloha č. 3,

4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 13. 10. 2014

V Košiciach, dňa 13. 10. 2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
MDDr. Viliam Nagy
konateľ

Správa majetku Košického samosprávneho
kraja
Tatranská 25, 040 01 Košice

Prof. Dental, s.r.o. Zubná ambulancia Komenského 37/A 040 01 Košice	P39727016201 MDDr. Viliam Nagy stomatológia B67471016 2
--	--