

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 51/2009
zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014.**

Účastníci dohody:

- 1. Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
- zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu IBAN:
Bankové spojenie:
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením:
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Pôvodný nájomca:** **MUDr. Judita Lefkovičová**
sídlo: Vihorlatská 13, 040 01 Košice
IČO: 35 519 363
DIČ: 1024214169
číslo účtu:
bankové spojenie:
- Doklad o povolení na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia: Rozhodnutie
č. 2970/2006-RU20-14927 zo dňa 16.06.2006
(ďalej len „pôvodný nájomca“)
- 3. Nový nájomca:** **LEFDENT s. r. o.**
sídlo: Vihorlatská 13, 040 01 Košice
zastúpený: MUDr. Judita Lefkovičová, konateľ
IČO: 51 071 614
DIČ: 2120588998
- Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
42223/V.
(ďalej len „nový nájomca“)

Preambula

Pôvodný nájomca a prenajímateľ uzatvorili dňa 06.08.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014. Na základe žiadosti nájomcu o udelenie súhlasu so zmenou v osobe nájomcu sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 51/2009 zo dňa 06.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014, ktoré sú prílohou tejto dohody (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajíateľ súhlasí.

Čl. II. Osobitné ustanovenie

1. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode 3 sa nahrádza interná smernica prenajíateľa č. 4/2007 zo dňa 9.7.2007“ novou internou smernicou prenajíateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013“.

Čl. III. Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajíateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajíateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neeviduje voči prenajíateľovi žiadne finančné a iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne táto dohoda nasledujúcim dňom po dni zrušenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckej činnosti pre súčasného nájomcu na základe právoplatného rozhodnutia vydaného Odborom sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu Košického samosprávneho kraja, nie však skôr ako nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Prílohou dohody je Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 51/2009 zo dňa 05.08.2009 v znení Dodatku č. 1/2014 zo dňa 05.03.2014.
3. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajíateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.

4. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

Prenajímateľ:
v Košiciach, dňa

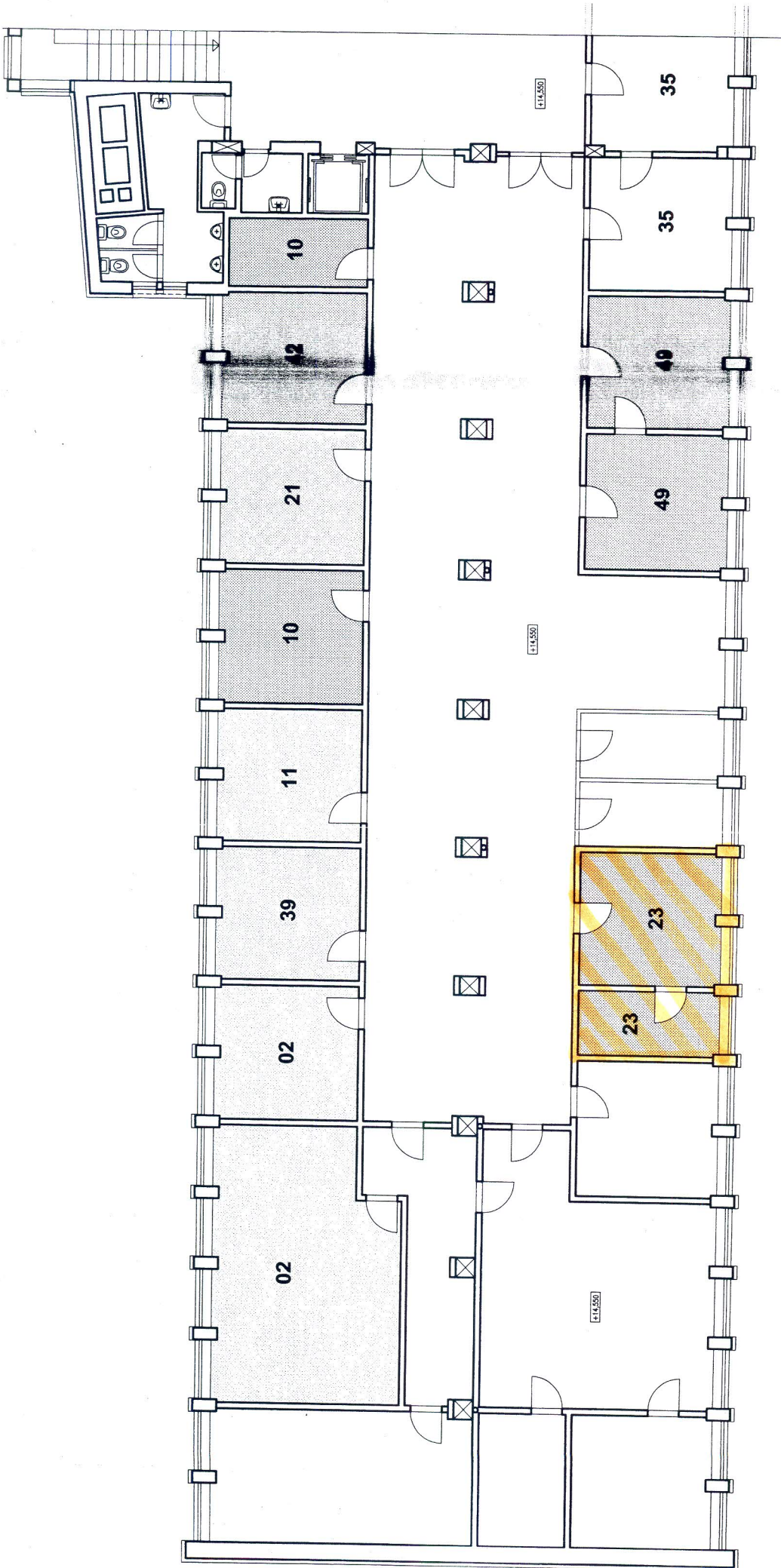
- 6. NOV. 2017

Pôvodný nájomca:
v Košiciach, dňa

- 3. NOV. 2017

Nový nájomca:
v Košiciach, dňa

- 3. NOV. 2017



PÓDORYS 4.POSCHODIA

LEFDENT s.r.o., MUDr. Judita Lefkovičová

Platné od 01.02.2018

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 51/2009 v znení Dodatku č. 1/2014
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 44,32 € /m2/12 mesiacov	17,60	65,00
Nájom – spol. priestory 34,42 € /m2/12 mesiacov	19,60	56,22
A/ Nájomné / mesiac	37,20	121,22
záloha na spotrebu elektrickej energie		31,00
záloha na spotrebu vody		3,00
záloha na spotrebu tepla		51,00
záloha na spotrebu TUV		7,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		45,26
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		12,64
informátor a tlf. ústredňa		59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		221,21
SPOLU / mesiac		342,43

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2018

Táto dohoda je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č.51/2009 v znení Dodatku č. 1/2014
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu prerok
2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.02.2018 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

LEFDENT s. r. o.
Vihorlatská 13, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. judita Lefkovičová
IČO: 51 071 614
DIČ: 2120588998
Bank.spojenie:
IBAN

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
512009	Nájomné	121,22
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	31,00
	Záloha na spotrebu vody	3,00
	Záloha na spotrebu tepla	51,00
	Záloha na spotrebu TUV	7,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	45,26
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	12,64
	Informátor a tlf. ústredňa	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
	Spolu	

Rekapitulácia		
	Nájom	121,22
	Služby	221,21
Spolu		342,43

Obdobie

02/2018

03/2018

Dátum dodania služby

28.02.2018

31.03.2018

Dátum splatnosti

15.02.2018

15.03.2018

V Košiciach, dňa - 6. NOV. 2017

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

- 3. NOV. 2017

JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

MUDr. Judita Lefkovičová, konateľ