

Dodatok č. 2/2017
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 56/2009 zo dňa 29.07.2009
v znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 26.07.2011

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ružena Rakuščinecová KOZMETIKA „SÓLO“**
sídlo: Kováčska 4, 040 01 Košice
IČO: 32 234 946
DIČ: 1024460349
IBAN: SK!
Bankové spojenie:
- Doklad o podnikaní: Živnostenský list č. Žo – 98/12782/002/ILA zo dňa 28.07.1998
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN-2/2007, uzatvorili dňa 29.07.2009 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 56/2009 (ďalej len Zmluva) znení Dodatku č. 1/2011 zo dňa 26.07.2011. S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácii Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti.

V zmysle uvedených skutočností sa mení označenie prenajímateľa nasledovne:

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Čl. I.
Osobitné ustanovenia**

1. Článok III. „**Nájomné, služby a spôsob platenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa predposlednej vete mení časť textu „interná smernica prenajímateľa č. 4/2007 zo dňa 09.07.2007 na interná smernica prenajímateľa č. 1/2013 zo dňa 02.01.2013
2. Článok V. „**Skončenie nájmu**“ sa mení takto:
 - v bode č. 4 sa vypúšťa text uvedený pod písm. c)
3. Článok VI. „**Ďalšie ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 3 sa v prvej vete vypúšťa časť textu „ ... alebo si túto službu objedná u prenajímateľa.“
 - bod č. 11 sa vypúšťa
4. Článok VII. „**Záverečné ustanovenia**“ sa mení takto:
 - v bode č. 4 sa písm. b) Rozpis nájomného a úhrad za služby ako príloha č. 2 a písm. c) Dohoda o platbách – ako príloha č. 3 nahrádza novými prílohami č. 2 a č. 3.

**Čl. II.
Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania prenajímateľom a nájomcom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 23. FEB. 2017

V Košiciach, dňa 29.2.2017

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Poliklinika s.r.l. s.r.l. KOŠICE
Ružena Rakušinová
nájomca

Ružena Rakuščinecová KOZMETIKA "SÓLO"

Platné od 01.04.2017

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Zmluve č. 56/2009 v znení Dodatku č. 2/2017
o nájme nebytových a spoločných priestorov

	m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory 67,20 € /m2/12 mesiacov	10,00	56,00
Nájom – spol. priestory 33,59 € /m2/12 mesiacov	6,10	17,07
A/ Nájomné / mesiac	16,10	73,07
záloha na spotrebu elektrickej energie		12,89
záloha na spotrebu vody		7,76
záloha na spotrebu tepla		28,01
záloha na spotrebu TUV		3,98
upratovanie spoločných a ostatných priestorov		9,71
záloha na dezinfekciu a deratizáciu		1,67
odvoz komunálneho odpadu		10,64
prevádzka a údržba spoločných priestorov		5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika		5,26
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac		85,18
SPOLU / mesiac		158,25

DOHODA O PLATBÁCH - na rok 2017 - 2018

Táto dohoda je prílohou Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 56/2009 v znení Dodatku č. 2/2017 o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2017 - 2018 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.04.2017 do 31.03.2018

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Košický samosprávny kraj
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK6881800000007000282732
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením

Nájomca:

Ružena Rakuščinecová KOZMETIKA "SÓLO"
Kováčska 4, 040 01 Košice
IČO: 35 234 946
DIČ: 1024460349
Bankové spojenie
IBAN:)

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
562009	Nájomné	73,07
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	12,89
	Záloha na spotrebu vody	7,76
	Záloha na spotrebu tepla	28,01
	Záloha na spotrebu TUV	3,98
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	9,71
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	10,64
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	5,26
Spolu		158,25

Rekapitulácia		
	Nájom	73,07
	Služby	85,18
Spolu		158,25

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
04/2017	30.04.2017	15.04.2017
05/2017	31.05.2017	15.05.2017
06/2017	30.06.2017	15.06.2017
07/2017	31.07.2017	15.07.2017
08/2017	31.08.2017	15.08.2017
09/2017	30.09.2017	15.09.2017
10/2017	31.10.2017	15.10.2017
11/2017	30.11.2017	15.11.2017
12/2017	31.12.2017	15.12.2017
01/2018	31.01.2018	15.01.2018
02/2018	28.02.2018	15.02.2018
03/2018	31.03.2018	15.03.2018

V Košiciach, dňa

23.2.2017

Za prenajímateľa:

24. FEB. 2017

V Košiciach, dňa

Za nájomcu: