

Nájomná zmluva č. 3/2012/NZ

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000186505/8180
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom
 v Michalovciach
 zastúpený: MUDr. Janka Stašková, MPH, regionálna hygienička
 sídlo: S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: 7000139848/8180
 IČO: 17 335 680

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 4286/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom v liste vlastníctva č. 160 vedenom Správou katastra Michalovce. Na pozemku sa nachádza časť budovy zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 1229 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania pozemok uvedený v predchádzajúcom bode (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu.

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom jeho užívania pod časťou budovy uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu nájmu Slovenskou republikou, najviac na dobu 5 rokov.

ČI. IV

Nájomné a úhrady spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájmom 17, - € (slovom sedemnášť eur) za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa najneskôr do 31. januára kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31. decembra 2012 je dohodnutá ako pomerná časť ročného nájomného a je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

ČI. V

Podmienky nájmu

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájmu zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu a udržiavať ho v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
3. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením a vykonať všetky nevyhnutné opatrenia, aby zabránil vzniku škody na predmete nájmu.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ alebo ním poverená osoba sú oprávnení požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

ČI. VI

Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi finančnú náhradu vo výške 17,- €/rok za užívanie predmetu nájmu za obdobie, kedy nájomca užíval predmet nájmu bez zmluvného vzťahu s prenajímateľom. Finančná náhrada je nárokom prenajímateľa vyplývajúcim z bezdôvodného obohatenia v zmysle § 451 Občianskeho zákonníka a nájomca je povinný zaplatiť ju za obdobie dva roky späťne od účinnosti tejto zmluvy v celkovej výške 34, - € (slovom tridsaťštyri eur) na účet prenajímateľa do 30 dní od uzavretia tejto zmluvy.

ČI. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou.
2. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca poruší povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa

V Michalovciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

MUDr. Janka Stašková, MPH
regionálna hygienička