

Dodatok č. 2/2012
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 48/2009
zo dňa 11.9.2009,
v znení Dodatku č.1/2012 zo dňa 30.5.2012,
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno: Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Sídlo: Považská 15, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 197 723
DIČ: 20 2401612
IČ DPH: SK 022401612
Číslo účtu: 23 6731255/0200
Bankové spojenie: VUB, a.s., Košice - mesto
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 v Košiciach 042 66
(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: PAKMED, s.r.o.
Sídlo: Trg genevova 27, 040 01 Košice
Zastúpený: MUDr. Ľubica Karahutová, konateľ
MUDr. Štefan Karahuta, konateľ
IČO: 41 564 535
DIČ: 21 23482142
Číslo účtu: :
Bankové spojenie: :
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 29586/V
(ďalej aj „nájomca“)

na základe vzájomnej dohody pristúpili k uzavretiu tohto Dodatku č. 2/2012, ktorým sa menia, dopĺňajú a upravia ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 48/2009 zo dňa 11.9.2009 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

Čl. II Predmet

1. K Zmluve o nájme č. 48/2009 bol dňa 30.05.2012 prijatý Dodatok č. 1/2012. V zmysle Dodatku č. 1/2012 došlo na základe dohody zmluvných strán ku zmene osoby nájomcu z dôvodu zmeny právnej formy pôvodného nájomcu, poskytujúceho zdravotnú starostlivosť ako fyzická osoba – lekár, na súčasného nájomcu, právnickú osobu - spoločnosť s ručením obmedzeným.

2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú:
 - a) Príloha č.2 – „Popis nájomného a úhrad za služby“
 - b) Príloha č.3 – „Dohoda o platbách“
3. Nájomca týmto vyhlasuje, že súhlasí so Zmluvou o nájme v znení jej Dodatkov a je viazaný jej ustanoveniami.

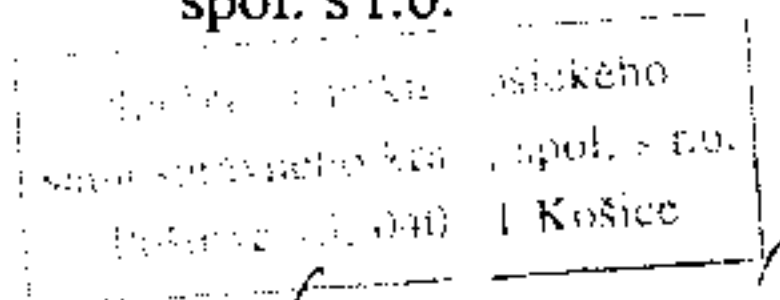
Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme, ktoré neboli týmto dodatkom zmenené, ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.10.2012 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre nájomcu, dva pre vlastníka a dva pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ho uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne.

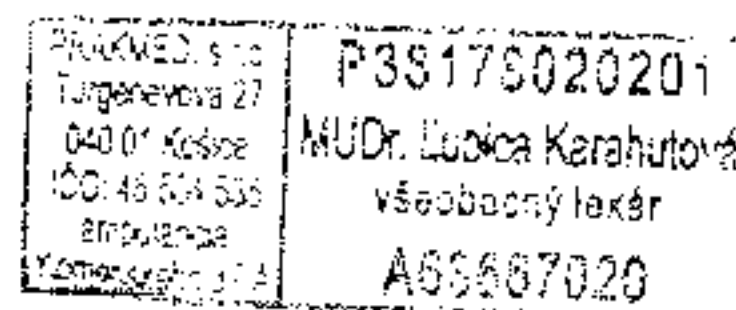
V Košiciach dňa 24. 10. 2012

V Košiciach dňa 24. 10. 2012

Správa majetku Košického samosprávneho kraja,
spol. s r.o.



PRAKMED, s.r.o.



.....
Ing. Danica Špaková, konateľ
(za prenajímateľa)

.....
MUDr. Ľubica Karahutová, konateľ
(za nájomcu)

Prakmed, s.r.o.

Platné od 1.10.2012

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č. 2/2012 k Zmluve č. 48/2009

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	42,19 € /m2/12 mesiacov	28,8	101,26
Nájom - spoločné priestory	12,76 € /m2/12 mesiacov	12,0	32,76
A/ Nájomné / mesiac		40,8	134,02
záloha na spotrebu elektrickej energie			19,00
záloha na spotrebu vody			7,00
záloha na spotrebu tepla			61,00
záloha na spotrebu TUV			18,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie nebytových priestorov			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			42,07
záloha na dezinfekciu a dekontamináciu			1,67
odvoz komunálneho odpadu			12,76
zvoz a pranie prádla			0,00
poštové služby			4,99
informátor a tlf. ústredňa			59,12
prevádzka a údržba spoločných priestorov			5,26
OBP, PO ostatných priestorov, energetika			5,26
B/ Služby spojené s užíváním / mesiac			236,13
SPOLU / mesiac			370,15

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012

Táto dohoda je prílohou k zmluve o nájme nebytového priestoru č.48/2009, v znení Dodatku č.2/2012 o opakovanom zdarniteľnom znení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : zdravotnícke zariadenie Sever, Komenského 37/A v Košiciach

Platnosť : od 01.10.2012 do 31.12.2012

uzatvorená medzi:

Prenajímateľ:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ
IČO: 36 797 723
DIČ: 2022401612
Č DPH: SK2022401612
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2316731255/0200
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.200177

Nájomca:

PRAKMED s.r.o.
Turgenevova 27, 040 01 Košice
V zastúpení: MUDr. Ľubica Karahutová, konateľ
MUDr. Štefan Karahuta, konateľ
IČO: 46 564 535
DIČ: 2023482142
Bank.spojenie:
Číslo účtu:

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
482009	Nájomné	134,02	0	134,02
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	15,83	3,17	19,00
	Záloha na spotrebu vody	5,83	1,17	7,00
	Záloha na spotrebu tepla	50,83	10,17	61,00
	Záloha na spotrebu TUV	15,00	3,00	18,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	35,06	7,01	42,07
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	1,39	0,28	1,67
	Odvoz komunálneho odpadu	10,64	2,12	12,76
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	4,16	0,83	4,99
	Informátor a tlf. ústredňa	49,27	9,85	59,12
	Prevádzka a údržba spoločných priestorov	4,38	0,88	5,26
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	4,38	0,88	5,26
Spolu		196,77	39,36	370,15

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	134,02	0	134,02
	20%	196,77	39,36	236,13
Spolu				370,15

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
10/2012	15.10.2012	15.10.2012
11/2012	15.11.2012	15.11.2012
12/2012	15.12.2012	15.12.2012

/ Košiciach, dňa 24.10.2012

Za prenajímateľa:

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.
Poštová 15, 040 01 Košice
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

Za nájomcu:

MUDr. Ľubica Karahutová, konateľ

MUDr. Ľubica Karahutová, konateľ