

**DODATOK č. 4**

k Nájomnej zmluve č. 3/2015/NZ uzavretej dňa 25.08.2015

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** **Košický samosprávny kraj**  
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
 sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice  
 IČO: 35 541 016  
 bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 IBAN: SK5281800000007000186505  
 BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.**  
 zastúpený: Marek Nikel, predseda predstavenstva  
 sídlo: Školská 136/5, 977 01 Brezno  
 IČO: 47 342 242  
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
 IBAN: SK13 7500 0000 0040 1915 8631  
 BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. I**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 3/2015/NZ, ktorú uzavreli dňa 25.08.2015, vrátane jej dodatkov (ďalej len „zmluva“) sa ku dňu účinnosti tohto dodatku mení a dopĺňa nasledovne:

a) Čl. VI bod 3 sa nahrádza novým znením:

„3. Nájomca je povinný vynaložiť finančné prostriedky vo výške minimálne 500 000,- € (slovom päťstotisíc eur) na technické zhodnotenie predmetu nájmu a na realizáciu stavieb určených na praktickú výučbu pre študijný odbor 3667 K 00 technik vodár – vodohospodár do piatich rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy.“

b) Čl. VI sa dopĺňa o nový bod 25, ktorý znie:

„ 25. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, ktoré hnutelné veci tvoriace predmet nájmu nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, pretože sú opotrebované alebo poškodené, ich prevádzka je zastaraná alebo nehospodárna, alebo je potrebné ich odstrániť (ďalej len „neupotrebitelné veci“). Nájomca je oprávnený súčasne navrhnúť spôsob naloženia s neupotrebitelnými vecami. Likvidáciu, prípadne predaj neupotrebitelných vecí je povinný vykonať nájomca, na vlastné náklady a spôsobom určeným prenajímateľom v predchádzajúcom písomnom súhlase. V prípade, že prenajímateľ neurčil spôsob vykonania likvidácie, určí ho nájomca s prihliadnutím na charakter neupotrebitelných vecí. Po vykonaní likvidácie neupotrebitelných vecí, prípadne ich predaja je nájomca povinný bezodkladne doručiť prenajímateľovi doklady preukazujúce vykonanie likvidácie, prípadne predaja (napr. príjmový pokladničný doklad, doklad o odovzdaní na zberný dvor, zápisnicu likvidačnej komisie, vyhlásenie o fyzickom zničení). Nájomca je povinný finančný príjem z likvidácie neupotrebitelných vecí po odpočítaní si svojich nákladov previesť na účet prenajímateľa do 30 dní.“

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

**Čl. II**

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa .....

V Brezne dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

.....  
Marek Nikel  
predseda predstavenstva