

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve č. 3/2015/NZ uzavretej dňa 25.08.2015

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Košický samosprávny kraj**
 zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 IČO: 35 541 016
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 číslo účtu: IBAN:SK5281800000007000186505
 BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Deutsch-Slowakische Akademien, a.s.**
 zastúpený: Marek Nikel, predseda predstavenstva
 sídlo: Školská 136/5, 977 01 Brezno
 IČO: 47 342 242
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
 číslo účtu: IBAN: SK13 7500 0000 0040 1915 8631
 BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 3/2015/NZ, ktorú uzavreli dňa 25.08.2015, vrátane jej dodatkov (ďalej len „zmluva“) sa ku dňu účinnosti tohto dodatku mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II bod 1 sa nahrádza novým znením:

1. „Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- pozemku registra C KN parc. č. 2369/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 756 m²,
 - pozemku registra C KN parc. č. 2369/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²,
 - pozemku registra C KN parc. č. 2369/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m²,
 - pozemku registra C KN parc. č. 2369/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1831 m²,
 - stavby: školy súpisné č. 1965 na pozemku registra C KN parc. č. 2369/2,
 - stavby: garáže súpisné č. 3437 na pozemku registra C KN parc. č. 2369/5

v katastrálnom území Trebišov, obec Trebišov, okres Trebišov vedených Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 8867 a hnutelných vecí špecifikovaných v prílohe č. 2 tejto zmluvy nachádzajúcich sa v stavbách uvedených v písm. e) a f) tohto bodu. Pozemok registra C KN parc. č. 2369/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 286 m² nie je vo vlastníctve prenajíateľa.“

2. Dôvodmi zmeny nájomnej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku je rozdelenie pôvodného pozemku registra C KN parc. č. 2369/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 290 m², ktorý je predmetom nájmu, a to nasledovne:
- geometrickým plánom č. 36587656-51/2015 zo dňa 29.04.2016 vyhotoveným LUPO – GEO s.r.o. na novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 2369/1 a novovytvorený pozemok par. č. 2369/6 a následne ďalšie rozdelenie pozemku registra C KN parc. č. 2369/1, a to:

- b) geometrickým plánom č. 02/2016 zo dňa 05.01.2016 vyhotoveným Andape – geo, s.r.o. na novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 2369/1, 2369/7 a č. 2369/8, vzniknuté zameraním skutkového stavu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu k novovytvorenému pozemku registra C KN parc. č. 2369/6 o výmere 605 m² ku dňu účinnosti tohto dodatku z dôvodu jeho pripravovaného predaja.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Čl. II

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy sú určené zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 06.04.2017

V Brezne dňa 03.04.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

.....
Marek Nikel
predseda predstavenstva