

# Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## Zmluvné strany

### 1. Urbariát, pozemkové spoločenstvo Vyšná Myšľa

zastúpený: Margita Habinová – predseda  
Bartolomej Čuri - podpredseda  
sídlo: Nemecká č.157, 04415 Vyšná Myšľa  
IČO: 31957480  
DIČ: 2023170633  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### 2. Košický samosprávny kraj

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35541016  
DIČ: 2021624924  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000463736/8180  
(ďalej len „nájomca“)

## Preambula

Košický samosprávny kraj s cieľom naplňať svoju samosprávnú pôsobnosť, v záujme rozvoja svojho územia a starostlivosti o potreby svojich obyvateľov, zároveň v záujme plnenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja, v záujme vytvárania trvalo udržateľných partnerstiev medzi obcami, verejným sektorom, súkromným sektorom a obyvateľmi kraja a v záujme rozvoja cykloturistiky sa stal vedúcim cezhraničným partnerom projektu **HUSK 0901/2.3.1./0114 – Zriadenie cezhraničných cyklotrás spájajúcich obce v regióne Veľkého Miliča s využitím jestvujúcich ciest a ich obnovu**. S cieľom naplňať a rozvíjať vyššie uvedené záujmy a kompetencie a tiež s cieľom realizovať vyššie uvedené projekt, Košický samosprávny kraj uzatvára s prenajímateľom túto nájomnú zmluvu.

## Článok I

### Predmet a účel zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vedúci cezhraničný partner projektu **HUSK 0901/2.3.1./0114 – Zriadenie cezhraničných cyklotrás spájajúcich obce v regióne Veľkého Miliča s využitím jestvujúcich ciest a ich obnovu** (ďalej len „projekt“). V rámci projektu získal hlavný partner na rekonštrukciu a obnovu existujúcich lesných ciest finančné zdroje pre účely sprístupnenia lesných ciest na cykloturistiku s cezhraničným dosahom, čím sa vytvoria podmienky na rozvoj a podporu športových aktivít obyvateľstva a zlepšenie dostupnosti lokalít na oboch stranách hranice.
2. Prenajímateľ je oprávnený hospodáriť s nehnuteľnosťami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Vyšná Myšľa, obec Vyšná Myšľa, okres Košice-okolie a ktoré sú Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zapísané ako:
  - a) pozemok registra C KN parc. č. 2339 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1822 m<sup>2</sup> v liste vlastníctva č. 1049,
  - b) pozemok registra E KN parc. č. 2340 trvalé trávne porasty o výmere 548918 m<sup>2</sup> v liste vlastníctva č. 1248(ďalej len „nehnutelnosti“).

| k.ú.        | p.č. | LV (C)       | p.č. / LV (E) | dĺžka cyklotrasy (m) | KN-C celková výmera (m <sup>2</sup> ) | KN-E celková výmera (m <sup>2</sup> ) | výmera cyklotrasy (m <sup>2</sup> ) | druh a spôsob využitia pozemku |
|-------------|------|--------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Vyšná Myšľa | 2339 | 1049         | -             | 18                   | 1822                                  |                                       | 89                                  | zastavené plochy a nádvia      |
| Vyšná Myšľa | 2340 | nie je na LV | 2340/124E     | 483                  | 550223                                | 54891E                                | 2181                                | trvale trávnaté porasty        |
|             |      |              |               | 479                  | 582046                                | 54891E                                | 2260                                |                                |

- Predmetom nájmu sú tie časti nehnuteľností, ktoré sú predmetom projektu a to o celkovej výmere 2250 m<sup>2</sup> a ktoré sú vyznačené na priloženom situačnom náčrte „prehľadný situačný plán a plán dopravného značenia“, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Podrobná špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa predchádzajúceho bodu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu.
- Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vybudovania cyklotrás v súlade s projektom.

## Článok II Doba nájmu

- Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú, a to do ukončenia projektu nájomcu.
- Projekt sa v zmysle implementačných pravidiel štrukturálnych fondov považuje za ukončený uplynutím doby udržateľnosti projektu, t.j. uplynutím desiatich rokov od finančného vysporiadania projektu medzi nájomcom a riadiacim orgánom OP HU-SK.

## Článok III Nájomné

- Nájomné za celý predmet nájmu bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške jedno euro ročne.
- Nájomné je splatné do 30. dňa prvého mesiaca kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Nájomné sa prvýkrát uhrádza za rok 2014 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v lehote do 31.3.2014.
- Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním sumy nájomného na účet prenajímateľa.

## Článok IV Podmienky nájmu

- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou a v súlade s účelom tejto zmluvy a všeobecne záväznými predpismi.
- Nájomca sa zaväzuje, že
  - ako investor vo vlastnom mene a na vlastné náklady uskutoční realizáciu projektu,
  - bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neuskutoční na predmete nájmu žiadne ďalšie stavby a ich zmeny, ktoré sa podľa zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) môžu uskutočňovať iba na základe stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebných úprav.
- Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo alebo predmet nájmu inak zaťažiť.
- Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať súčinnosť v rozsahu podľa tejto zmluvy a umožniť vykonanie všetkých prác na predmete nájmu, ktoré sú potrebné pre dosiahnutie cieľa, účelu a udržateľnosti projektu a tejto zmluvy.

## **Článok V Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu, ak nájomca nezačne s rekonštrukciou alebo výstavbou do 1.8.2014.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok VI Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba formou očíslovaných písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými všeobecne záväznými predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každej zo zmluvných strán sú určené po dva rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

Košice, dňa 04.04.2014

Košice, dňa 08.04.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

-----  
Margita Habinová  
predseda

-----  
JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

-----  
Bartolomej Čuri  
podpredseda