

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 15/2020/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
 štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
 sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
 BIC: SPSRSKBA
 DIČ: 2021624924
 IČO: 35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený z vecného bremena:** **Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**
 štatutárny orgán: Peter Hamadej, člen výboru
 sídlo: Pekná cesta 2458/17, 831 52 Bratislava
 bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 IBAN: SK51 0200 0000 0016 9044 6062
 BIC: SUBASKBX
 DIČ: 2021012081
 IČ DPH: SK2021012081
 IČO: 30 845 696

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra E KN parc. č. 1554, ostatná plocha o výmere 4508 m² v k. ú. Sírnik, obec Sírnik, okres Trebišov, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 745, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Správcom uvedeného pozemku je Správa ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Budova na biblické vzdelávanie“, v rámci ktorej boli vybudované inžinierske siete - plynová prípojka, elektrická prípojka a vodovodná prípojka (ďalej len „stavba“), ktorej časť sa dotýka aj pozemku registra E KN parc. č. 1554 v k. ú. Sírnik.
3. Uvedená stavba je inžinierskou sieťou, a preto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“, v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra E KN parc. č. 1554, ostatná plocha o výmere 4508 m² v k. ú. Sirník, obec Sirník, okres Trebišov, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 745, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, a to v časti o výmere 20 m², ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 41/2018 vyhotovenom geodetom Drozda Roman dňa 29.10.2018 a overenom Okresným úradom Trebišov dňa 14.11.2018 pod č. G1 – 391/2018.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) časti stavby „Budova na biblické vzdelávanie“, v rámci ktorej boli vybudované inžinierske siete - plynová prípojka, elektrická prípojka a vodovodná prípojka na pozemku registra E KN parc. č. 1554 v k.ú. Sirník tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 41/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí v k. ú. Sirník vyhotoveným geodetom Drozda Roman dňa 29.10.2018 a overeným Okresným úradom Trebišov dňa 14.11.2018 pod č. G1 – 391/2018,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby uvedenej pod písm. a) tohto bodu, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 40,- eur (slovom štyridsať eur). Dohodnutá výška odplaty bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 08/2020 zo dňa 02.03.2020, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Eperješi, Bidovce 57 a je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3) platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že z titulu užívania pozemku za obdobie od začatia stavby do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bez právneho dôvodu, prináleží povinnému z vecného bremena aj finančná náhrada vo výške 20, - eur (slovom dvadsať eur) a úhrada nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 190, - eur (slovom stodeväťdesiat eur).
3. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. III bode 1 tejto zmluvy ako aj náhradu za užívanie pozemku a úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku, ktoré sú uvedené v Čl. III bode 2 tejto zmluvy, spolu v celkovej výške 250,- eur (slovom dvestopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením VS 0015202004 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradami podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy alebo ich časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť; ustanovenie Čl. IV bod 4 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

5. Skončením zmluvného vzťahu podľa bodu 4 tohto článku zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplataenia úhrad podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy.
4. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v Čl. III v bode 3 alebo v bode 2 a 3 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 250,- eur (slovom dvestopäťdesiat eur).
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemku a po ich skončení je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemku a odovzdať ho správcovi.
5. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dôjde k zániku zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o budúcej nájomnej zmluve č. 18/2018/IZ zo dňa 28.12.2018.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 41/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra E KN parc. č. 1554 v k. ú. Sírnik vyhotovený geodetom Drozda Roman dňa 29.10.2018 a overený Okresným úradom Trebišov dňa 14.11.2018 pod č. G1 – 391/2018 ako Príloha č. 1.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, dva oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
8. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 27.07.2020

V Bratislave dňa 01.07.2020

Košický samosprávny kraj

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Peter Hamadej
člen výboru