

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 20/2020/IZ a zrušení zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28/2019/IZ

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Povinný z vecného bremena:** **Košický samosprávny kraj**
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC: SPSRSKBA
DIČ: 2021624924
IČO: 35 541 016

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

- 2. Oprávnený 1 z vecného bremena: Ing. Ľudmila Sekeráková, rod. Sekeráková**

dátum narodenia:

r. č.:

bytom:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „oprávnený 1 z vecného bremena“)

Oprávnený 2 z vecného bremena: Ing. Andrej Kőrmőndi, rod. Kőrmőndi

dátum narodenia:

r. č.:

bytom:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

(ďalej len „oprávnený 2 z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena, oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Povinný z vecného bremena a oprávnený 1 z vecného bremena uzavreli dňa 31.07.2019 zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28/2019/IZ, obsah ktorej nezodpovedá skutočnosti, preto sa zmluvné strany dohodli zosúladiť skutočný stav so stavom právnym zrušením vecného bremena tak ako je uvedené v čl. I tejto zmluvy a zriadení nového vecného bremena v prospech oprávneného 1 z vecného bremena a oprávneného 2 z vecného bremena, tak ako je uvedené v čl. II až čl. VI tejto zmluvy.

Čl. I.

Dohoda o zrušení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený 1 z vecného bremena uzavreli zmluvu o zriadení vecného bremena č. 28/2019/IZ zo dňa 31.07.2019 (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“)

- bremena č. 28/2019/IZ“) Vklad vecného bremena bol povolený dňa 19.09.2019 rozhodnutím Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru, pod č. V 3355/2019.
2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena č. 28/2019/IZ bolo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného 1 z vecného bremena, na pozemkoch registra C KN parc. č. 168/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 819 m² a pozemku registra C KN parc. č. 168/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, zapísané v liste vlastníctva č. 2868, vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom.
 3. Obsahom vecného bremena je strpieť na pozemkoch uvedených v bode 2 tohto článku umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) drobných stavieb „plynová prípojka, vodovodná prípojka a vodomerná šachta pre 2 rodinné domy“, a to v rozsahu 389 m², podľa Geometrického plánu č. 09/2019 vyhotoveného Ing. Peter Kompiš- KOMGEO, Moldavská cesta 91, Turňa nad Bodvou a overeného Okresným úradom Košice- okolie dňa 27.02.2019 pod č. G1- 246/2019.
 4. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného bremena zriadeného zmluvou č. 28/2019/IZ dňom účinnosti tejto zmluvy z dôvodu, že obsah vecného bremena uvedený v bode 3 tohto článku nezodpovedá skutočnosti, pretože na pozemkoch uvedených v bode 2 tohto článku sa nenachádzajú vodomerné šachty a okrem vodovodnej a plynovej prípojky sa nachádza aj kanalizačná prípojka. Uloženie uvedených inžinierskych sietí bude riešené zriadením nového vecného bremena tak ako je uvedené v čl. II až čl. V.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ich akékoľvek záväzky súvisiace so zrušením vecného bremena sú uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena vzájomne vysporiadané.
 6. Zrušenie vecného bremena nadobúda účinky dňom povolenia vkladu na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru.

Čl. II.

Zmluva o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 168/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 819 m² a pozemku registra C KN parc. č. 168/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice- okolie a ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 2868, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“). Správcom uvedených pozemkov je Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Kukučínova 23, Košice (ďalej len „správca“).
2. Oprávnený 1 z vecného bremena realizoval na pozemkoch drobné stavby: „plynovú prípojku, vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku“ (ďalej len „drobné stavby“).
3. Uvedené drobné stavby sú inžinierskymi sieťami, a preto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
4. Oprávnený 1 z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 173/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 455 m² v k. ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 967, vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Oprávnený 2 z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 173/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² v k. ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice - okolie, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 3775, vedený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).

Čl. III.**Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“, v prospech oprávneného 1 z vecného bremena a oprávneného 2 z vecného bremena ako vlastníkov „oprávnených nehnuteľností“ uvedených v čl. II bod 4, ktoré bude zriadené na pozemku registra C KN parc. č. 168/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 819 m² a pozemku registra C KN parc. č. 168/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 846 m², nachádzajúcich sa v k. ú. Rozhanovce, obec Rozhanovce, okres Košice- okolie, ktoré sú zapísané v liste vlastníctva č. 2868, vedenom Okresným úradom Košice- okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemky“).
2. Právu oprávneného 1 z vecného bremena a oprávneného 2 z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na pozemkoch umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) drobných stavieb „plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka“ tak, ako je to určené Geometrickým plánom č.09/2019 na zriadenie vecného bremena cez pozemky parc. č. 168/1, 168/5 v k. ú. Rozhanovce vyhotovený Ing. Peter Kompiš- KOMGEO, Moldavská cesta 91, Turňa nad Bodvou a overeným Okresným úradom Košice- okolie dňa 27.02.2019 pod č. G1- 246/2019,
 - b) strpieť vstup, prechod a státie oprávneného 1 z vecného bremena a oprávneného 2 z vecného bremena, vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému 1 z vecného bremena a oprávnenému 2 z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného 1 z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému 1 z vecného bremena a oprávneného 2 z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému 2 z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv drobných stavieb, a to na nevyhnutný čas.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 1,00 eur, a to z dôvodu, že sa vecné bremeno uvedené v čl. III tejto zmluvy zriaďuje na tej istej časti pozemkov a v rovnakom rozsahu ako zrušené vecné bremeno podľa čl. I tejto zmluvy tzn. v rozsahu 389 m² podľa Geometrického plánu č. 09/2019 vyhotoveného Ing. Peter Kompiš- KOMGEO, Moldavská cesta 91, Turňa nad Bodvou a overeného Okresným úradom Košice- okolie dňa 27.02.2019 pod č. G1- 246/2019 a uloženie kanalizačnej prípojky ako ďalšej inžinierskej siete zmenilo len obsah vecného bremena, nie však jeho rozsah.
2. Oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena zaplatia odplatu vo výške 1,00 eur spoločne a nerozdielne.
3. Oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena sú povinní zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. IV. bode 2 tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený pri identifikačných údajoch povinného z vecného bremena s uvedením VS 0020202004 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania oprávneného 1 z vecného bremena a oprávneného 2 z vecného bremena s úhradou podľa Čl. IV. bod 3 tejto zmluvy alebo jej časti o viac ako 10 dní, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému 1 z vecného bremena a oprávnenému 2 z vecného bremena bránilo vo výkone ich práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena sú povinní konať tak, aby povinnému z vecného bremena nespôsobili ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
5. Oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena nesmú pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu pri výkone jeho správy.
6. Oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena sú povinní písomne vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek prác na pozemkoch a po ich skončení sú povinní uviesť pozemky do pôvodného stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu pozemkov a odovzdať ich správcovi.
7. Zmluvné strany sú povinné nahradiť si navzájom škodu, ktorá im preukázateľne vznikla konaním druhej zmluvnej strany alebo konaním tretích osôb, ktoré majú vzťah k niektorej zo zmluvných strán v rozpore s výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
8. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného 1 z vecného bremena a oprávneného 2 z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného 1 z vecného bremena a oprávneného 2 z vecného bremena na pozemkoch.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zrušenie vecného bremena nadobúda účinky dňom povolenia vkladu na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice- okolie, katastrálneho odboru.
2. Oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad za zrušenie vecného bremena podľa čl. 1 tejto zmluvy a správny poplatok za zriadenie vecného bremena podľa čl. II až čl. IV tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený 1 z vecného bremena a oprávnený 2 z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor oprávnený č. 1 z vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Povinný z vecného bremena deklaruje, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatku č. 1.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 09/2019 na zriadenie vecného bremena cez pozemky parc. č. 168/1, 168/5 v k. ú. Rozhanovce vyhotovený Ing. Peter Kompiš - KOMGEO, Moldavská cesta 91, Turňa nad Bodvou a overený Okresným úradom Košice- okolie dňa 27.02.2019 pod č. G1- 246/2019.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky písomnosti jednej zmluvnej strany určené druhej zmluvnej strane budú doručované osobne, kuriérom alebo doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak dôjde k zmene v záhlaví uvedených údajov, zaväzujú sa zmluvné strany túto zmenu bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane, v opačnom prípade sa má za to, že pôvodné údaje sú správne. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho znenia tohto bodu zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo v deň vrátenia sa nedoručenej zásielky spať odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručeniej tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému 1 z vecného bremena, jeden oprávnenému 2 z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice- okolie, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Čl. VIII.

Zrušovacie ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený 1 z vecného bremena sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy dôjde k zániku zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 28/2019/IZ zo dňa 31.07.2019.

V Košiciach dňa 27.7.2020

V Košiciach dňa 14.07.2020

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený 1 z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Trnka
predseda

.....
Ing. Ľudmila Sekeráková

Oprávnený 2 z vecného bremena:

.....
Ing. Andrej Körmöndi