

Nájomná zmluva

číslo zmluvy nájomcu 6/2017/NZ
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Margecany**
štatutárny orgán: Ing. Igor Petrik, starosta
sídlo: Obchodná 7, 055 01 Margecany
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK22 5600 0000 0034 5744 8001
IČO: 00329347
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Košický samosprávny kraj**
štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 541 016
(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich v katastrálnom území Margecany, obec Margecany, okres Gelnica, evidovaných Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1, a to pozemku registra C KN parc. č. 2256/4 o výmere 4 527 m², zastavané plochy a nádvoría.
2. Nájomca je investorom a stavebníkom stavby **ID R001 II/547 Hranica okresu Košice/Košice – okolie – Spišské Vlachy** (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Michalom Dúbravským, autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej len „projektová dokumentácia“). Stavba je rozdelená na stavebné objekty, pričom predmet nájmu sa týka objektov SO 107 – Autobusová zastávka pri hydinárni a SO 107-01 – Nástupište pri hydinárni, ktoré budú realizované na časti pozemku uvedeného v bode 1 článku II.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 2256/4, o výmere 90,50 m² v rozsahu podľa grafickej situácie spracovanej projektantom Ing. Michalom Dúbravským zo dňa 05/2016, ktorý je zakreslený v priloženom náčrtku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov.
2. Nájom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné

1. Výška nájomného je 1,00 € (slovom jedno euro) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.
2. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa. Okrem prvého kalendárneho roka sa platba uskutoční bez fakturácie na základe zmluvy. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa pomerná časť nájomného zaplateného nájomcom za príslušný kalendárny rok nevracia.

Článok V Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu na miesta samom a v tomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali nájomcu pri nakladaní s ním.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) ak nájomca nezačne s realizáciou stavby do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe ,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby,
 - b) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.

4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov.
3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí grafická situácia spracovaná Ing. Michalom Dúbravským, zodpovedným projektantom.
4. Nájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Margecany č. 21/2017/B-1 dňa 10. 2. 2017.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi a štyri nájomcovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Margecanoch dňa 13. 2. 2017

V Košiciach dňa 17.02.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
obec Margecany
Ing. Igor Petrik, starosta obce

.....
Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda