

**Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 8/2011/NZ  
zo dňa 26.08.2011**

uzavretej v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
a zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov  
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

**Košický samosprávny kraj**, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 35 541 016, zastúpený JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda, bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.ú.: 7000186505/8180

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Svet zdravia, a.s.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 960 884, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3721/B, zastúpená Ing. Ľuboš Lopatka, PhD., predseda predstavenstva a Ing. Juraj Mičko, člen predstavenstva,

ktorá sa na základe zlúčenia s pôvodným nájomcom - spoločnosťou Vranovská investičná, s.r.o. stala s účinnosťou od 17.4.2012 univerzálnym právnym nástupcom spoločnosti Vranovská investičná, s.r.o. a v plnom rozsahu vstúpila do všetkých jej práv a povinností zo Zmluvy

(ďalej len „**Nájomca**“)

## **1. PREDMET DODATKU**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli na doplnení Zmluvy o body 3.10a, 3.10b a 3.10c nasledovného znenia:

3.10a Ustanovenia poslednej vety bodu 3.6 a postup v bodoch 3.7, 3.8, 3.9 a 3.10 Zmluvy sa pri obstarávaní Investícií Nájomcom a ich následnom započítaní proti záväzku Nájomcu, ktorý má voči Prenajímateľovi podľa Zmluvy o dočasnom prevode akcií nepoužijú v prípade, ak Nájomca pri obstarávaní Investícií dodrží nasledovný postup uvedený v bode 3.10b tejto Zmluvy.

3.10b Nájomca v žiadosti o predchádzajúci súhlas Prenajímateľa s vykonaním Investície zároveň požiada Prenajímateľa o súhlas s postupom obstarania Investície, ktorý zaručí transparentnosť Investície, a ktorý bude pozostávať z:

- a) oslovenia potenciálnych dodávateľov hromadnou výzvou na predloženie cenovej ponuky,
- b) vyhodnotenia predložených cenových ponúk dodávateľov,

- c) prípadného užšieho rokovania s dodávateľmi, ktorí predložili najlepšie cenové ponuky,
- d) výberu dodávateľa, ktorý predložil najvýhodnejšiu cenovú ponuku,
- e) uzatvorenia príslušného typu zmluvy.

Prenajímateľ je povinný posúdiť žiadosť Nájomcu v lehote 15 dní od jej doručenia. Po prípadnom udelení súhlasu Prenajímateľom k Investícii a k postupu jej obstarania pristúpi Nájomca k realizácii obstarania Investície a jej následnému vykonaniu. Po vykonaní Investície predloží Nájomca Prenajímateľovi spolu so žiadosťou o zápočet Investície všetky podklady súvisiace s obstaraním a vykonaním Investície. Prenajímateľ je povinný v lehote 30 dní od doručenia žiadosti posúdiť transparentnosť obstarania Investície, výber dodávateľa a možnosť započítania Investície na záväzok Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa Zmluvy o dočasnom prevode akcií. V prípade, ak Prenajímateľ preukáže, že podklady z postupu obstarania Investície nespĺňajú podmienky transparentnosti v takej miere, v akej by ju zaručoval postup podľa poslednej vety bodu 3.6 a postup v bodoch 3.7, 3.8, 3.9 a 3.10 Zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený žiadosti o započítanie Investície nevyhovieť, prípadne jej vyhovieť len čiastočne. V prípade, ak Prenajímateľ žiadosti o započítanie Investície predloženej podľa tohto bodu 3.10b vyhovie čo i len čiastočne, započítanie je možné aj nad sumu Ročnej splátky Celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 5.4 písm. c) Zmluvy o dočasnom prevode akcií a to na splátky Celkovej kúpnej ceny podľa Zmluvy o dočasnom prevode akcií splatné v ďalších kalendárnych rokoch.

3.10c Nájomca je v odôvodnených prípadoch oprávnený predložiť Prenajímateľovi žiadosť o započítanie Investícií aj v prípade Investícií, na ktorých obstaranie a vykonanie Prenajímateľ neudelil predchádzajúci súhlas v súlade s bodom 3.6 alebo 3.10b tejto Zmluvy, no Nájomcom bol pri ich obstaraní dodržaný postup v súlade s bodom 3.10b tejto Zmluvy. V tomto prípade posúdi Prenajímateľ opodstatnenosť Investície a jej nevyhnutnosť pre zachovanie Premetu nájmu v stave spôsobilom na užívanie, pre ktoré je určený a pre zachovanie jeho podstaty, charakteru a účelu alebo pre rozvoj a zlepšenie poskytovanej zdravotnej starostlivosti. V prípade jeho kladného posúdenia transparentnosti a opodstatnenosti Investície Prenajímateľ udelí súhlas na započítanie Investície na záväzok Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa Zmluvy o dočasnom prevode akcií. V prípade, ak Prenajímateľ žiadosti o započítanie Investície predloženej podľa tohto bodu 3.10c vyhovie čo i len čiastočne, započítanie je možné aj nad sumu Ročnej splátky Celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 5.4 písm. c) Zmluvy o dočasnom prevode akcií a to na splátky Celkovej kúpnej ceny podľa Zmluvy o dočasnom prevode akcií splatné v ďalších kalendárnych rokoch.

## 1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

## 2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že v procese uplatňovania postupu posudzovania, schvaľovania, obstarania, vykonania a následného započítania Investícií v zmysle tohto dodatku k Zmluve, budú mať pri vykonávaní jednotlivých čiastkových krokov a rozhodnutí na zreteli účel sledovaný týmto dodatkom a zaväzujú sa konať v súlade s týmto účelom.
- 2.2 Uvedomujúc si skutočnosť, že
- a) v čase pred nadobudnutím účinnosti tohto dodatku Nájomca podal Prenajímateľovi žiadosti, v ktorých navrhol postup posudzovania, schvaľovania, obstarania, vykonania a následného započítania Investícií v zmysle ustanovení tohto dodatku k Zmluve;
  - b) o týchto žiadostiach nebolo rozhodnuté v súlade s dojednaniami vyplývajúcimi z tohto dodatku k Zmluve,
- Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ aj žiadosti uvedené v písm. a) tohto bodu posúdi a rozhodne o nich v súlade s ustanoveniami tohto dodatku.
- 2.3 Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) obsahovo zhodných rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
- 2.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku na webovom sídle Prenajímateľa.
- 2.5 Zmluvné strany si tento dodatok prečítali a vyhlasujú, že dodatok nebol uzavretý v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho, že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, tento dodatok podpísali.

V Košiciach, dňa 10.12.2013

V Košiciach, dňa 11.12.2013

---

Košický samosprávny kraj  
JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda

---

Svet zdravia, a.s.  
Ing. Ľuboš Lopatka, PhD.  
predseda predstavenstva

---

Ing. Juraj Mičko  
člen predstavenstva