

Nájomná zmluva

číslo zmluvy nájomcu 4/2017/NZ
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Široká**
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Mati, starosta
sídlo: Zemplínska Široká 304, 072 13 Zemplínska Široká
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s
číslo účtu: IBAN SK84 5600 0000 0042 5801 0001
IČO: 00326071
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Košický samosprávny kraj**
štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA
IČO: 35 541 016
(ďalej len „nájomca“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zemplínska Široká, obec Zemplínska Široká, okres Michalovce, evidovaných Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1638, a to pozemku registra E KN parc. č. 6 o výmere 403 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Geometrickým plánom číslo 34835199-65/2016 zo dňa 02.12.2016 vyhotoveným firmou Ing. Martin Kunderát, GEOSPOL EAST, overeným Okresným úradom Michalovce pod číslom G1 - 727/2016 dňa 12.12.2016 vznikol z časti pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku novovytvorený pozemok, a to pozemok registra C KN parc. č. 331/5 o výmere 36 m².
3. Nájomca je investorom a stavebníkom stavby **ID R009 Michalovce- Veľké Kapušany- Kráľovský Chlmec** (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom: **Ing. Peter Dobrovolský, autorizovaný stavebný inžinier** (ďalej len „projektová dokumentácia“). Stavba je rozdelená na stavebné objekty, pričom predmet nájmu sa týka objektu 2.3.2.3 „Autobusová zastávka Zemplínska Široká Jednota“, ktorý bude realizovaný na novovytvorenom pozemku uvedenom v bode 2 tohto článku.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je novovytvorený pozemok uvedený v článku I bode 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jej ďalšieho užívania.

Článok III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov.
2. Nájom začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné

1. Výška nájomného je 1,00 € (slovom jedno euro) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.
2. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa. Okrem prvého kalendárneho roka sa platba uskutoční bez fakturácie na základe zmluvy. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa pomerná časť nájomného zaplateného nájomcom za príslušný kalendárny rok nevracia.

Článok V Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu na mieste samom a v tomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali nájomcu pri nakladaní s ním.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) ak nájomca nezačne s realizáciou stavby do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe ,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby,
 - b) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle jednej zo zmluvných strán.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je geometrický plán uvedený v čl. I. bod 2.
4. Nájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Širokej číslo 8, zo dňa 29.1.2017.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi a štyri nájomcovi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zavazujú sa ich dobrovoľne plniť.

Prenajímateľ: 01.02.2017

Nájomca: 07.02.2017

.....
obec Zemplínska Široká
Ing .Vladimír Mati, starosta

.....
Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda