

NÁJOMNÁ ZMLUVA č.
Číslo zmluvy nájomcu 06/2018/NZ
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
v zastúpení : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **Košický samosprávny kraj**
štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III bod 1 tejto zmluvy.

III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to parcely registra E KN č. 2797/2, záhrada o výmere 653 m² vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 11620 pre katastrálne územie Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie časti parcely špecifikovanej v predchádzajúcej vete o výmere 4 m² (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.

2. Obstarávacia cena predmetu nájmu je 106,24 € .
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č.1).

IV. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu pod informačnou tabuľou, ktorá je umiestnená ako samostatná konštrukcia (príloha č. 2).

V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1 tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 24. septembra 2018 uznesením č. 1262 vo výške **1,- €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca bude uhrádzať ročné nájomné vopred do 15. januára príslušného roka, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2018 vo výške 1 € nájomca uhradí do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

VI. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,
 - d) ak nájomca poruší ustanovenie čl. VIII písm. A) bod 1 tejto zmluvy.

4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená,
 - b) predmet nájmu nie je spôsobilý pre realizáciu účelu tejto nájomnej zmluvy.
5. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomný vzťah zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VIII. Podmienky nájmu

A) Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku IV tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje na informačnej tabuli vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom. Nedodržiavanie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy podľa čl. VII bod 3 písm. d) tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je povinný na predmete nájmu udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
4. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak predmet nájmu zaťažiť.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu do 14 dní.

B) Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je:
 - a) predmetom nájomných ani iných užívacích vzťahov zriadených v prospech tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedziť výkon práv nájomcu,
 - b) zaťažený záložným právom, vecným bremenom, ani iným právom tretej osoby s obdobným účinkom,
 - c) predmetom žiadnych súdnych sporov, ani sa k nemu alebo jeho častiam neviažu žiadne iné právne spory,
 - d) voči nemu vedený žiadny nútený výkon rozhodnutia alebo exekúcia podľa osobitných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že:

- a) pred uzavretím tejto zmluvy neurobil a ani po uzavretí tejto zmluvy neurobí žiaden právny úkon, na základe ktorého by akejkolvek tretej osobe vzniklo akékoľvek užívacie, vlastnícke, predkupné, či iné obmedzujúce právo k predmetu nájmu,
- b) umožní nájomcovi bezpečný prístup k informačnej tabuli za účelom jej prevádzkovania, prípadne opravy.

IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

X. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2.
4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

V Košiciach dňa 21.12.2018

V Košiciach dňa 5.2.2019

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Rastislav Trnka
predseda