

## ZMLUVA č.6../2020

**o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja**  
uzatvorená v zmysle § 6a ods. 3 zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

Odovzdávajúci správca: **Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava**  
Sídlo: Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava  
IČO: 17 050 545  
V zastúpení: PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka  
(ďalej ako „odovzdávajúci“)

Preberajúci správca: **Stredná zdravotnícka škola – Egészségügyi Középiskola, Námestie 1. mája 1, Rožňava**  
Sídlo: Námestie 1. mája 1, 048 01 Rožňava  
IČO: 00 606 812  
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Lipták, riaditeľ  
(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci aj preberajúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Odovzdávajúci aj preberajúci, organizácie zriadené na základe Zriaďovacích listín Košického samosprávneho kraja vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o prevode správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod správy majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zo správy odovzdávajúceho do správy preberajúceho. Odovzdávajúci aj preberajúci sú organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja.
2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Košický samosprávny kraj nadobudol podľa zákona NR SR č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov z vlastníctva štátu do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu správy majetku je nehnuteľný majetok vedený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom zapísaným na liste vlastníctva č.1429 pre katastrálne územie Rožňava, obec Rožňava, okres Rožňava, a to:

a) Stavba, Cyrila a Metoda 1706/4, Rožňava

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2019
-	523/2	šatňa	9 765,65	9 765,65	0,-

b) Pozemky registra C KN

Por.č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacia cena v €
1.	523/1	1692	ostatná plocha	449,31
2.	523/2	79	zastavaná plocha a nádvorie	20,98

(ďalej len „nehnutelný majetok“)

c) Ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Por.č.	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacia cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2019
1.	523/1	Tenisové kurty	470,29	470,29	0,-

## Čl. II.

### Účel prevodu správy

Účelom prevodu správy nehnuteľného majetku je jeho hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci na základe dokumentu „Vízia využiteľnosti areálu - tenisové kurty“.

## Čl. III.

### Všeobecné ustanovenia

1. Nehnutelný majetok bol doposiaľ v nájme športového klubu 1.TK Rožňava. O správu tohto majetku prejavila záujem Stredná zdravotnícka škola – Egészségügyi Középiskola, Námestie 1. mája 1, Rožňava, ktorá ako jediná škola v Rožňave nemá vonkajšie športoviská a má záujem areál rekonštruovať.
2. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy.
3. Nehnutelný majetok odovzdávajúci odovzdá preberajúcejmu bezodplatne.
4. Nehnutelný majetok bude odovzdaný preberajúcejmu na základe protokolu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Preberajúci je oprávnený držať, užívať a nakladať s nehnuteľným majetkom v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom č.446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1.
6. Preberajúci je povinný viesť o zverenom nehnuteľnom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).

## Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu predsedom Košického samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho a tento deň sa považuje za deň prevodu správy nehnuteľného majetku Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie preberajúci predloží Okresnému úradu Rožňava, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostane odovzdávajúci a preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami.
4. Ak v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku ako Príloha č.1.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Rožňave, dňa 5.6.2020

odovz

PaedD

Podľa  
datku č

V Košiciach, dňa 13.7.2020

rnka  
K

**Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku**

Odobzdávajúci správca: **Stredná odborná škola technická, Hviezdoslavova 5, Rožňava**  
 Sídlo: Hviezdoslavova 5, 048 01 Rožňava  
 IČO: 17 050 545  
 V zastúpení: PaedDr. Diana Košťálová, riaditeľka  
 (ďalej ako „odobzdávajúci“)

Preberajúci správca: **Stredná zdravotnícka škola – Egészségügyi Középiskola, Námestie 1. mája 1, Rožňava**  
 Sídlo: Námestie 1. mája 1, 048 01 Rožňava  
 IČO: 00 606 812  
 V zastúpení: Mgr. Ľuboš Lipták, riaditeľ  
 (ďalej len „preberajúci“)

**Predmet odovzdania:**

Odobzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu nehnuteľný majetok, zverený do správy na základe:

- Protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 11. 04. 2016 č. 2471/2016/OSM-5054 v znení Dodatku č. 1 č. 2471/2016/OSM-11130 zo dňa 21. 04. 2016

Ide o nehnuteľný majetok uvedený v liste vlastníctva č.1429 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, okres Rožňava, obec Rožňava, katastrálne územie Rožňava, a to:

- a) Stavba, Cyrila a Metoda 1706/4, Rožňava

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacía cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2019
-	523/2	šatňa	9 765,65	9 765,65	0,-

- b) Pozemky registra C KN

Por. č.	parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	obstarávacía cena v €
1.	523/1	1692	ostatná plocha	449,31
2.	523/2	79	zastavaná plocha a nádvoría	20,98

- c) Ostatné stavby neevidované v katastri nehnuteľností

Por.č.	na parcele číslo	popis stavby	obstarávacía cena v €	oprávky v €	zostatková cena v € k 31.12.2019
2.	523/1	Tenisové kurty	470,29	470,29	0,-

**Dôvod odovzdania:**

Hospodárnejšie a efektívnejšie využívanie, ktoré zabezpečí preberajúci na základe dokumentu „Vízia využiteľnosti areálu - tenisové kurty“.

**Stav nehnuteľného majetku:**

*Po obhliadke predmetnej nehnuteľnosti bol zistený nasledovný skutkový stav:*

Šatňa je v dezolátnom nepoužiteľnom stave. Pre svoj stav je pre použitie nebezpečná.

Na pozemku sa nachádzajú aj čierne stavby: Je tam vybudovaný skleník. V zadnej časti pozemku sa nachádza jama vo veľkosti 10x5 m, hĺbka cca 2 m, ktorá je nezabezpečená a je možné riziko vzniku úrazu, nakoľko nie je oplotená ani nijako zabezpečená.

Oplotenie okolo celého areálu je tak poškodené, že je tam možnosť vniknutia na pozemok.

**Stav vodomeru k 11.5.2020:** 117m<sup>3</sup>

**Ku dňu podpísania tohto protokolu boli preberajúcemu k nehnuteľnosti odovzdané:**

Kľúče: 2 zväzky

Média: voda

Ku dňu podpísania tohto protokolu je dotknutá nehnuteľnosť napojená na odber vody a tento odber nebol ešte prehlásené na preberajúceho, ako na nového odberateľa.

Voda:                                     áno

Kanalizácia:                           áno

Elektrina:                               nie – odberné miesto zrušené

Projektová dokumentácia:       nie

Revízne správy:

- revízia el. rozvodov
- zápisnica z protipožiarnej kontroly.

Protokol je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží odovzdávajúci, dve preberajúci a dve vyhotovenia Košický samosprávny kraj.

V Rožňave, dňa 5.6.2020

za odovzdá

PaedDr. Di  
riac

M  
ri