

Nájomná zmluva č. 13/2017/NZ

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kluknava
štatutárny orgán: Ing. Ján Kaľavský, predseda
Ján Šuster, člen výboru
sídlo: Kluknava 485, 053 51 Kluknava
IČO: 31 943 535
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Košický samosprávny kraj
štatutárny orgán: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK528180000007000186505, BIC: SPSRSKBA

(ďalej len „nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca je investorom a stavebníkom stavby **ID R001 II/547 Hranica okresu Košice/Košice – okolie – Spišské Vlachy** (ďalej len „stavba“) podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej projektantom Ing. Michalom Dúbravským, autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej len „projektová dokumentácia“). Stavba je rozdelená na stavebné objekty, pričom predmet nájmu sa týka objektov SO 108 - Autobusová zastávka Štefánska Huta a SO 108 - 01 - Nástupište Štefánska Huta, ktoré budú realizované na časti pozemku uvedeného v bode 1 článku II.
2. Prenajímateľom je Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kluknava, ako pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou založené v súlade so zákonom číslo 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako právnická osoba hospodári so spoločnou nehnuteľnosťou, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva číslo 1505, pozemok registra E KN, parc. č. 1623/7 o výmere 2554648 m², lesné pozemky, kat. územie Kluknava.
2. Na základe geometrického plánu číslo 27504/2016 vyhotoveným spoločnosťou ISPO spol. s r.o., inžinierske stavby, zo dňa 23.06.2016, overeného Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 29.07.2016 pod číslom 127/2016, boli od pozemku registra E

KN parcelné číslo 1623/7 odčlenené diely: diel číslo 6 ako novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1443/7 o výmere 53 m², zastavané plochy a nádvoría a diel č. 7 ako novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1443/8 o výmere 47 m², zastavané plochy a nádvoría, ktoré tvoria predmet nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby, ktorej je nájomca investorom a stavebníkom, ako aj jeho ďalšieho užívania.

Článok III Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov od účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV Nájomné

1. Výška nájomného je 100,00 € (slovom jedensto eur) za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok trvania nájmu.
2. Pomerná časť nájomného za rok 2017 je splatná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená do 30 dní odo dňa podpisu zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa. Okrem prvého kalendárneho roka sa platba nájomného uskutoční bez fakturácie na základe zmluvy. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.

Článok V Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu na mieste samom a v tomto stave ho preberá.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, ktoré by obmedzovali nájomcu pri nakladaní s ním.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) ak nájomca nezačne s realizáciou stavby do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve,
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe,

- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby.
- 3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby,
 - b) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
- 4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší ku dňu doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
- 2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov.
- 3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí geometrický plán číslo 27504/2016 zo dňa 23.06.2016.
- 4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi a štyri nájomcovi.
- 5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Kluknave dňa

V Košiciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Ján Kaľavský
predseda

.....
Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda

.....
Ján Šuster
člen výboru